

Årsredovisning
för
BRF Slutarp Fritid

769608-8215

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF Slutarp Fritid får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna. Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Föreningen äger och förvaltar gemensamt fastigheten Falköping Slutarp 7:140 som innehåller 8 bostadslägenheter i varierande storlek.

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Föreningen har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	412	409	334	275
Resultat efter finansiella poster	32	-386	-722	-159
Soliditet (%)	50,4	48,9	54,1	84,5
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	555	555	471	388
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 594	1 690	1 786	312
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 594	1 690	1 786	312
Sparande per kvm (kr/kvm)	116	133	-72	-190
Räntekänslighet (%)	2,9	3,0	3,8	0,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	233	247	307	285
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95,5	96,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnin g fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	475 000	1 866 685	14 652	-570 892	-386 219	1 399 226
Disposition av föregående års resultat:				-386 219	386 219	0
Avskrivning		-25 868		25 868		0
Årets resultat					31 895	31 895
Belopp vid årets utgång	475 000	1 840 817	14 652	-931 243	31 895	1 431 121

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-931 243
årets vinst	31 895
	-899 348
behandlas så att i ny räkning överföres	-899 348
	-899 348

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	412 200	409 400
Övriga rörelseintäkter		0	33 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		412 200	442 683
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-267 571	-715 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 513	-50 513
Summa rörelsekostnader		-318 084	-766 304
Rörelseresultat		94 116	-323 621
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 354	-62 946
Summa finansiella poster		-62 221	-62 598
Resultat efter finansiella poster		31 895	-386 219
Resultat före skatt		31 895	-386 219
Årets resultat		31 895	-386 219

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	2 760 461	2 810 974
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 760 461	2 810 974

Summa anläggningstillgångar

2 760 461

2 810 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 200	0
Övriga fordringar		3 605	33 600
Summa kortfristiga fordringar		5 805	33 600

Kassa och bank

Kassa och bank		76 024	17 542
Summa kassa och bank		76 024	17 542
Summa omsättningstillgångar		81 829	51 142

SUMMA TILLGÅNGAR

2 842 290

2 862 116

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

475 000

475 000

Uppskrivningsfond

7

1 840 817

1 866 685

Fond för yttre underhåll

14 652

14 652

Summa bundet eget kapital

2 330 469

2 356 337

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-931 243

-570 892

Årets resultat

31 895

-386 219

Summa fritt eget kapital

-899 348

-957 111

Summa eget kapital

1 431 121

1 399 226

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 060 993

1 128 709

Summa långfristiga skulder

1 060 993

1 128 709

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

67 716

67 716

Leverantörsskulder

43 206

30 641

Skatteskulder

20 172

20 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 082

215 652

Summa kortfristiga skulder

350 176

334 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 842 290

2 862 116

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	31 895	-386 219
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	50 513	50 513
Betald skatt	29 995	-32 250

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

112 403 -367 956

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-2 200	0
Förändring av leverantörsskulder	12 565	30 641
Förändring av kortfristiga skulder	3 430	-17 040

Kassaflöde från den löpande verksamheten

126 198 -354 355

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-67 716	-67 716
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-67 716	-67 716

Årets kassaflöde

58 482 -422 071

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	17 542	439 613
Likvida medel vid årets slut	76 024	17 542

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 315 000	1 315 000
	1 315 000	1 315 000

Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	393 600	393 000
Hyror garage och parkeringsplatser	18 600	16 400
	412 200	409 400

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten. De boende har eget elabonnemang.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
El	67 891	56 143
Värme	45 260	84 216
Vatten	56 088	34 774
Renhållning/städning	14 040	35 788
Reparation och underhåll av byggnad	4 102	434 262
Försäkring	14 413	13 310
Övriga kostnader	55 691	47 212
Fastighetsskatt	10 086	10 086
	267 571	715 791

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 270 269	1 270 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 270 269	1 270 269
Ingående avskrivningar	-325 980	-301 335
Årets avskrivningar	-24 645	-24 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 625	-325 980
Ingående uppskrivningar	1 866 685	1 892 553
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-25 868	-25 868
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 840 817	1 866 685
Utgående redovisat värde	2 760 461	2 810 974

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 431	14 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 431	14 431
Ingående avskrivningar	-14 431	-14 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 431	-14 431
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 866 685	1 892 553
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-25 868	-25 868
Belopp vid årets utgång	1 840 817	1 866 685

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 128 709 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 060 993	1 128 709
	1 060 993	1 128 709
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 716	67 716
	67 716	67 716

Slutarp

Sara Benaiche Södergren
Ordförande

Anna-Karin Brolin

Qadri Asad

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Christian Fast