

Årsredovisning

Riksbyggen BRF
Forsbackahus Nr 1
Org nr: 785000-0303

2024-01-01 – 2024-12-31



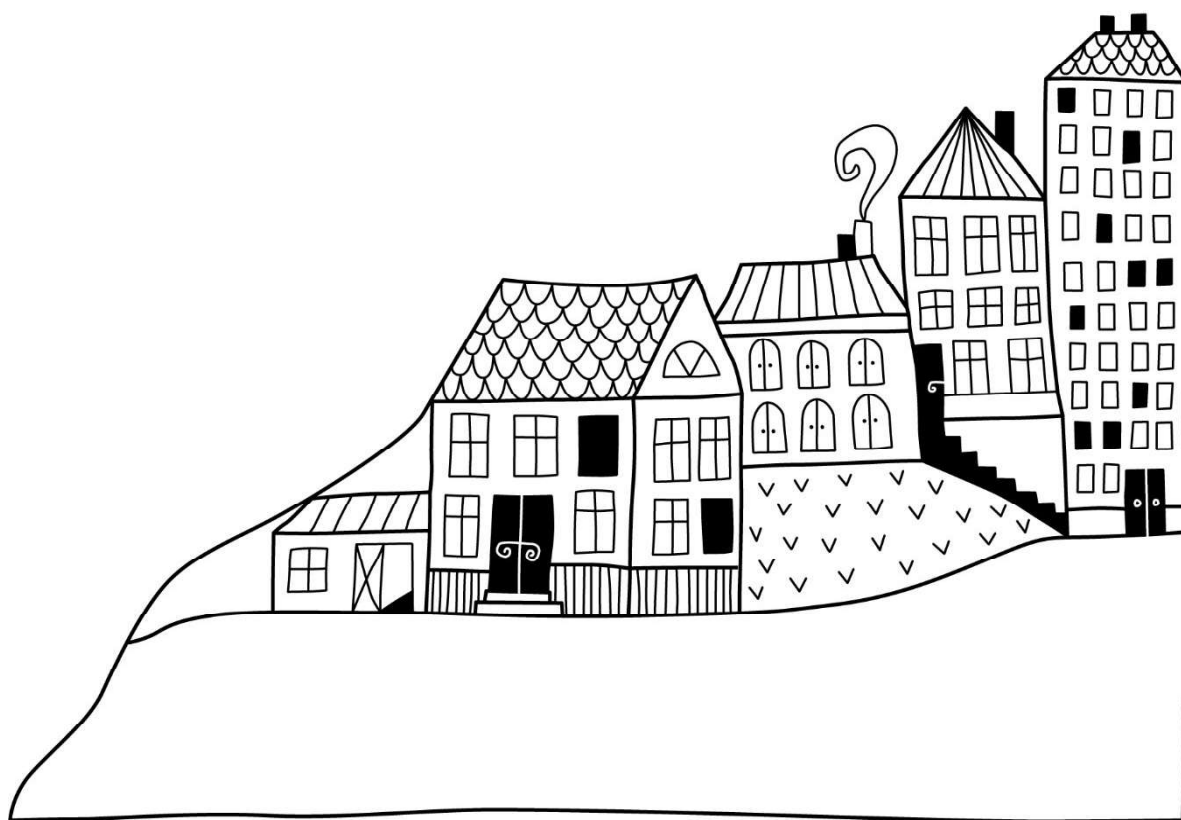
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Nyckeltal

Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Forsbackahus
Nr1 får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Gävle Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-06-28. Föreningen har antagit nya stadgar som registrerades 2025-01-14, tidigare stadgar registrerades 2018-10-25.

Årets resultat är -82 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 686 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet + 604 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 54 m², vilket motsvarar 1 procent av fastighetens totalyta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Forsbacka 3:2 i Gävle Kommun. På fastigheten finns 8 byggnader med 67 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1955. Fastighetens adress är Mariagatan 6,8, Elisabetgatan 13,15, Rosendalsgatan 5,7 samt Esplanaden 2,4 i Forsbacka.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam RB försäkring. I försäkringen ingår styrelseförsäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	7
2 rum och kök	23
3 rum och kök	36
4 rum och kök	1

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	8
Antal garage	21
Antal p-platser	37

Total tomtarea	12 363 m ²
Total bostadsarea	3 935 m ²
Total lokalarea	644 m ²

Årets taxeringsvärde	18 461 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	18 461 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 1,97 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Gävleborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 134 tkr och planerat underhåll för 165 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska avsättas till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer (investeringar). Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader.

Föreningen använder från och med 2023 regelverket K3 vilket innebär att man tillämpar komponentavskrivning. Man bedömer då nyttjandeperioden (den ekonomiska livslängden) för varje enskild komponent i byggnaden och skriver av dem enligt en fastställd avskrivningsplan. Vid utbyte av en komponent uträknas den ersatta komponentens anskaffningsvärde och de ackumulerade avskrivningarna tas bort ur balansräkningen.

Det innebär att en stor del av underhållet inte kostnadsförs direkt utan skrivs av och att kostnaderna inte kvittas mot underhållsfonden utan redovisas som ny/återinvesteringar i komponenter. Avsättning till underhållsfonden blir därmed lägre och sker i enlighet med underhållsplanen till den delen som endast berör planerat underhåll (PU), med hänsyn tagen till dagens ingående fondbalans.

Föreningens underhållsplan uppdaterades 2024 och visar en evig genomsnittlig underhållskostnad på 1 180 tkr/år. Av detta är 160 tkr att betrakta som planerat underhåll och 1 019 tkr är att betrakta som återinvesteringar i komponenter. Den rekommenderade avsättningen till underhållsfonden med hänsyn taget till dagens fondsaldo 131 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Låssystem	2015
Plåtarbeten, huvar m. m.	2015
Fönster 40% av kostnaden	2015-2016
Vattenmätarkonsol	2016
Radiatorventiler	2016
Motorvärmearruttag	2016
Tvättmaskin	2016
Cirkulationpump	2016
Torktumlare	2016
Takrengöring	2017
Byte av pump i undercentral	2017
Lekplatsrenovering	2019
VVS-arbeten	2020
Underhåll av balkonger	2021
Asfaltering	2021
Underhåll ventilation	2022
Underhåll lekpark	2022
Asfaltering	2022
Låsömläggning	2023
Fasadtvätt	2023

Årets utförda underhåll (i tkr)

Beskrivning	Belopp
Stamspolning	165

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jonathan Perez	Ordförande	2025
Mirela Milovanovic	Ledamot	2025
Andreas Efverström	Ledamot	2025
Carina Hedqvist	Ledamot	2026
Raine Vidlund	Ledamot	2025
Greger Berglund	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ingmar Malmström	Suppleant	2026
Kjell Westberg	Suppleant	2025
Amanda Holm	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Next Revision AB	Auktoriserad revisor	2025
Voitto Visuri	Förtroendevald revisor	2025

Valberedning

Amanda Holm

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har antagit nya stadgar som registrerades hos Bolagsverket 2025-01-14. Annars har det under räkenskapsåret inte inträffat händelser som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 82 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 13 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 12 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 83 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2023 då avgifterna höjdes med 6%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 3,0 % från och med 2025-01-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 8 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 993	3 985	3 730	3 661	3 609
Resultat efter finansiella poster	-82	-211	372	-1 014	-2 052
Soliditet %	1	2	3	0	7
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	92	92	90	92	93
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	933	933	880	868	858
Energikostnad kr/kvm	310	276	231	235	209
Sparande kr/kvm	168	215	262	249	293
Skuldsättning kr/kvm	2 853	2 926	2 999	3 072	3 145
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	3 320	3 405	3 490	3 575	3 660
Räntekänslighet %	3,6	3,6	4,0	4,1	4,3

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning: Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet: Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter: Beräknas på totala årsavgifter för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt: Beräknas på totala intäkter från årsavgifter delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm: Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande: Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm: Beräknas på totala räntebärande skulder per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt: Beräknas på totala räntebärande skulder per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet: Beräknas på totala räntebärande skulder delat med totala årsavgifter delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	109 152	30 000	0	305 397	-210 970
Disposition enl. årsstämmobeslut				-210 970	210 970
Reservering underhållsfond			131 000	-131 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-164 887	164 887	
Årets resultat					-82 183
Vid årets slut	109 152	30 000	-33 887	128 314	-82 183

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	94 427
Årets resultat	-82 183
Årets fondreservering enligt stadgarna	-131 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	164 887
Summa	46 130

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **46 130**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 992 887	3 984 589
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 020	1 140
Summa		3 993 907	3 985 729
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 336 049	-2 557 487
Övriga externa kostnader	Not 5	-319 348	-284 847
Personalkostnader	Not 6	-287 697	-291 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-685 945	-742 264
Summa rörelsekostnader		-3 629 038	-3 876 121
Rörelseresultat		364 869	109 608
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	2 010
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	67 818	52 780
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-514 870	-375 368
Summa finansiella poster		-447 052	-320 578
Resultat efter finansiella poster		-82 183	-210 970
Årets resultat		-82 183	-210 970

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	10 367 964	11 006 662
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	444 401	491 648
Summa materiella anläggningstillgångar		10 812 366	11 498 310
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	100 500	100 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 500	100 500
Summa anläggningstillgångar		10 912 866	11 598 810
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	19 798	120
Övriga fordringar	Not 15	36 820	48 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	195 370	171 618
Summa kortfristiga fordringar		251 988	220 682
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	2 659 085	2 555 525
Summa kassa och bank		2 659 085	2 555 525
Summa omsättningstillgångar		2 911 073	2 776 207
Summa tillgångar		13 823 939	14 375 017

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	139 152	139 152
Fond för yttre underhåll	-33 887	0
Summa bundet eget kapital	105 265	139 152
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	128 313	305 397
Årets resultat	-82 183	-210 970
Summa fritt eget kapital	46 130	94 427
Summa eget kapital	151 395	233 579
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	0
Summa långfristiga skulder	0	2 640 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	13 065 789
Leverantörsskulder	Not 19	130 838
Skatteskulder	Not 20	12 203
Övriga skulder	Not 21	3 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	460 249
Summa kortfristiga skulder	13 672 544	11 501 439
Summa eget kapital och skulder	13 823 939	14 375 017



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	364 869	109 608
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	685 945	742 264
	1 050 814	851 871
Erhållen ränta	67 818	54 790
Erlagd ränta	-510 238	-369 355
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	608 394	537 306
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-31 306	-14 753
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-139 339	72 745
Kassaflöde från den löpande verksamheten	437 749	595 299
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-334 188	-334 188
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-334 188	-334 188
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	103 561	261 111
Likvida medel vid årets början	2 555 525	2 294 414
Likvida medel vid årets slut	2 659 085	2 555 525
Kassa och Bank BR	2 659 085	2 555 525

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	3-115
Markanläggningar	Linjär	10-20
Inventarier och verktyg	Linjär	5-10
Installationer	Linjär	10-20

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 651 480	3 651 476
Årsavgifter, lokaler	21 168	21 168
Hyror, lokaler	78 468	74 564
Hyror, garage	122 220	122 220
Hyror, p-platser	108 600	108 350
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-7 150	-7 000
Övriga ersättningar	18 101	13 811
Summa nettoomsättning	3 992 887	3 984 589

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	1 020	1 140
Summa övriga rörelseintäkter	1 020	1 140

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-164 887	-453 152
Reparationer	-134 454	-81 931
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-58 862	-58 862
Försäkringspremier	-109 952	-94 336
Kabel- och digital-TV	-142 754	-138 310
Återbäring från Riksbyggen	300	2 200
Systematiskt brandskyddsarbete	-2 044	-11 392
Obligatoriska besiktningar	-2 825	0
Snö- och halkbekämpning	-70 178	-132 898
Statuskontroll	0	-96 313
Förbrukningsinventarier	-19 724	-21 820
Fordons- och maskinkostnader	-17 651	-6 749
Vatten	-311 083	-274 591
Fastighetsel	-191 006	-182 064
Uppvärmning	-918 608	-809 401
Sophantering och återvinning	-100 818	-119 175
Förvaltningsarvode drift	-91 503	-78 695
Summa driftskostnader	-2 336 049	-2 557 487

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-176 016	-171 925
IT-kostnader	-9 833	-14 213
Arvode, yrkesrevisorer	-19 575	-19 898
Övriga förvaltningskostnader	-16 959	-17 326
Kreditupplysningar	-1 966	-4 097
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-16 904	-15 225
Kontorsmateriel	-7 788	-2 198
Telefon och porto	-5 242	-5 235
Medlems- och föreningsavgifter	-5 025	-5 025
Bankkostnader	-4 410	-3 505
Övriga externa kostnader	-55 631	-26 200
Summa övriga externa kostnader	-319 348	-284 847

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Lön till kollektivanställda	-169 070	-166 331
Styrelsearvoden	-68 320	-73 335
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 129	-5 629
Övriga kostnadsersättningar	-1 330	-7 055
Pensionskostnader	-7 217	-7 106
Övriga personalkostnader	0	-2 833
Sociala kostnader	-39 631	-29 235
Summa personalkostnader	-287 697	-291 524

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-632 383	-688 702
Avskrivning Markanläggningar	-6 315	-6 315
Avskrivning Maskiner och inventarier	-21 617	-21 617
Avskrivning Installationer	-25 630	-25 630
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-685 945	-742 264

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntetäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	2 010
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	2 010

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	67 202	51 325
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	54	571
Övriga ränteintäkter	562	884
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67 818	52 780

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-514 466	-375 308
Övriga räntekostnader	-404	-60
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-514 870	-375 368

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	21 263 667	21 263 667
Mark	93 723	93 723
Anslutningsavgifter	71 250	71 250
Markanläggning	101 422	101 422
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	21 530 061	21 530 062

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-10 424 187	-9 735 485
Anslutningsavgifter	-71 250	-71 250
Markanläggningar	-27 962	-21 647
	-10 523 399	-9 828 382

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-632 383	-688 702
Årets avskrivning markanläggningar	-6 315	-6 315
	-638 698	-695 017

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-11 162 097	-10 523 399
--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

10 367 964	11 006 662
-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	10 207 097	10 839 479
Mark	93 723	93 723
Markanläggningar	67 144	73 460

Taxeringsvärden

Bostäder	17 964 000	17 964 000
Lokaler	497 000	497 000

Totalt taxeringsvärde

18 461 000 18 461 000

varav byggnader

14 858 000 14 858 000

varav mark

3 603 000 3 603 000

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

2024-12-31 2023-12-31

Vid årets början

Inventarier och verktyg	308 570	308 570
Installationer	598 986	598 986

Summa anskaffningsvärde vid årets slut

907 556 907 556

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Inventarier och verktyg	-247 619	-226 002
Installationer	-168 289	-142 659

-415 908 -368 661

Årets avskrivningar

Inventarier och verktyg	-21 617	-21 617
Installationer	-25 630	-25 630

-47 247 -47 247

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-463 155 -415 408

Restvärde enligt plan vid årets slut

444 401 492 148

Varav

Inventarier och verktyg	39 335	60 951
Installationer	405 067	430 697

Not 13 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31 2023-12-31

Andra långfristiga fordringar	100 500	100 500
-------------------------------	---------	---------

Summa andra långfristiga fordringar

100 500 100 500

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

2024-12-31 2023-12-31

Avgifts- och hyresfordringar	19 798	120
------------------------------	--------	-----

Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar

19 798 120

Not 15 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	36 820	48 944
Summa övriga fordringar	36 820	48 944

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	102 997	92 021
Förutbetalt förvaltningsarvode	45 926	44 004
Förutbetald kabel-tv-avgift	36 225	35 468
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	125
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 222	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	195 370	171 618

Not 17 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	2 181 524	2 114 322
Transaktionskonto	477 561	441 203
Summa kassa och bank	2 659 085	2 555 525

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	13 065 789	13 399 977
Nästa års villkorsändring av långfristiga skulder	-13 065 789	-10 695 977
Nästa års amortering på långfristiga skulder	0	-64 000
Långfristig skuld vid årets slut	0	2 640 000

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,29%	2024-08-24	4 493 937,00	-4 471 437,00	22 500,00	0,00
SWEDBANK	1,29%	2025-01-24	2 704 000,00	0,00	64 000,00	2 640 000,00
SWEDBANK	3,63%	2025-02-28	3 579 086,00	0,00	86 588,00	3 492 498,00
SWEDBANK	4,10%	2025-02-28	0,00	4 471 437,00	22 500,00	4 448 937,00
SWEDBANK	4,40%	2025-03-28	2 622 954,00	0,00	138 600,00	2 484 354,00
Summa			13 399 977,00	0,00	334 188,00	13 065 789,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi samtliga lån på Swedbank som kortfristiga skulder. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 19 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	123 338	160 635
Ej reskontraförda leverantörsskulder	7 500	32 968
Summa leverantörsskulder	130 838	193 603

Not 20 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	12 203	12 686
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	0	58 862
Debiterad preliminärskatt	0	-42 328
Summa skatteskulder	12 203	29 220

Not 21 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	3 465	6 736
Summa övriga skulder	3 465	6 736

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	32 380	27 748
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	2 969
Upplupna elkostnader	19 107	20 126
Upplupna vattenavgifter	29 939	27 937
Upplupna värmekostnader	117 330	112 595
Upplupna kostnader för renhållning	472	2 165
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	5 850	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	581	6 049
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	254 590	312 313
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	460 249	511 903

Not 23 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 641 000	19 641 000

Not 24 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningen har beslutat att höja avgiften med 3% från och med 2025-01-01. Utöver det har inget väsentligt inträffat sedan räkenskapsårets utgång, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Jonathan Perez

Andreas Efverström

Mirela Milovanovic

Raine Vidlund

Carina Hedqvist

Greger Berglund

Vår revisionsberättelse har lämnats

Next Revision AB

Johan Hultman
Auktoriserad Revisor

Voitto Visuri
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557542352808

Dokument

Årsredovisning 2024

Huvuddokument

20 sidor

Startades 2025-03-24 13:27:49 CET (+0100) av Sara Gröning (SG)

Färdigställt 2025-04-01 08:47:30 CEST (+0200)

Initierare

Sara Gröning (SG)

Riksbyggen

sara.groning@riksbyggen.se

Signerare

Jonathan Perez (JP)

jonathansv@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONATHAN PEREZ PEREZ"
Signerade 2025-03-26 16:53:00 CET (+0100)

Andreas Efverström (AE)

efverstrom91@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS PETER EFVERSTRÖM"
Signerade 2025-03-31 22:20:17 CEST (+0200)

Mirela Milovanovic (MM)

gobelji83@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIRELA MILOVANOVIC"
Signerade 2025-03-31 22:29:44 CEST (+0200)

Raine Vidlund (RV)

02635540@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RAINE VIDLUND"
Signerade 2025-03-24 15:14:03 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542352808

Carina Hedqvist (CH)
c.hedqvist59@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARINA HEDQVIST"
Signerade 2025-03-24 15:51:01 CET (+0100)*

Greger Berglund (GB)
greger.berglund@riksbyggen.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Greger Berglund"
Signerade 2025-03-24 14:10:59 CET (+0100)*

Johan Hultman (JH)
Next Revision AB
johan@nextrev.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Olof Kristofer Hultman"
Signerade 2025-04-01 08:43:00 CEST (+0200)*

Voitto Visuri (VV)
voitto.visuri@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"VOITTO VISURI"
Signerade 2025-04-01 08:47:30 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Forsbackahus Nr1

Org.nr 785000-0303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Forsbackahus Nr1 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-06 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Forsbackahus Nr1 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Gävle, datum framgår av elektronisk signering

Next Revision AB

Johan Hultman
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542357422

Dokument

Revisionsberättelse 2024

Huvuddokument

3 sidor

*Startades 2025-03-24 13:31:33 CET (+0100) av Sara
Gröning (SG)*

Färdigställt 2025-04-01 08:42:39 CEST (+0200)

Initierare

Sara Gröning (SG)

Riksbyggen

sara.groning@riksbyggen.se

Signerare

Johan Hultman (JH)

Next Revision AB

johan@nextrev.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Olof Kristofer Hultman"*

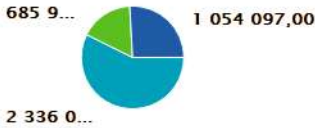
Signerade 2025-04-01 08:42:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Nyckeltal

Belopp i SEK	2024-12-31	2023-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	2 336 049	2 557 487
Övriga externa kostnader	319 348	284 847
Personalkostnader	287 697	291 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	685 945	742 264
Finansiella poster	447 052	320 578
Summa kostnader	4 076 090	4 196 700



- Driftkostnader
- Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar
- Övriga kostnader

Driftkostnadsfördelning

Belopp i SEK	2024-12-31	2023-12-31
Utemiljö extra	248	0
Rabatt/återbäring från RB	-300	-2 200
Systematiskt brandskyddsarbete	2 044	11 392
Städ grund	67 749	77 163
Städ extra	23 506	1 532
Obligatoriska besiktningsskostnader	2 825	0
Statuskontroll	0	96 313
Snö- och halkbekämpning	70 178	132 898
Rep bostäder utg för köpta tj	27 200	33 959
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	8 717	8 447
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	20 685	1 403
Rep installationer utg för köpta tj	0	13 770
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	20 984	10 014
Rep install utg för köpta tj Värme	21 687	9 673
Rep install utg för köpta tj Ventilation	2 716	0
Rep install utg för köpta tj Låssystem	1 604	0
Rep garage o p-plats utg för köpta tj	0	2 565
Försäkringsskador	30 861	2 100
UH installationer utg för köpta tj VA/Sanitet	164 887	10 127
UH huskropp utg för köpta tj	0	443 025
Fastighetsel	191 006	182 064
Uppvärmning	918 608	809 401
Vatten	311 083	274 591
Avfallshantering	100 818	119 175
Fastighetsförsäkring	109 952	94 336
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	142 754	138 310
Fastighetsskatt	58 862	58 862
Förbrukningsinventarier	16 085	0
Förbrukningsmaterial	3 639	21 820
Rep och UH av maskiner och andra tekniska anl	12 361	0
Övriga kostnader för transportmedel	5 290	6 749
Summa driftkostnader	2 336 049	2 557 487



Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2024-12-31	2023-12-31
BOA	7 870 kr/kvm	7 870 kr/kvm
Belopp i SEK	2024-12-31	2023-12-31
Avfallshantering	13	15
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	18	18
Fastighetsel	24	23
Fastighetsförsäkring	14	12
Fastighetsskatt	7	7
Fastighetsskötsel extra	0	0
Fastighetsskötsel grund	0	0
Förbrukningsinventarier	2	0
Förbrukningsmaterial	0	3
Försäkringsskador	4	0
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	0	0
Obligatoriska besiktningkostnader	0	0
Rabatt/återbäring från RB	0	0
Rep bostäder utg för köpta tj	3	4
Rep garage o p-plats utg för köpta tj	0	0
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	3	0
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	1	1
Rep install utg för köpta tj Låssystem	0	0
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	3	1
Rep install utg för köpta tj Ventilation	0	0
Rep install utg för köpta tj Värme	3	1
Rep installationer utg för köpta tj	0	2
Rep markytor utg för köpta tj	0	0
Rep och UH av maskiner och andra tekniska anl	2	0
Serviceavtal	0	0
Snö- och halkbekämpning	9	17
Statuskontroll	0	12
Städ extra	3	0
Städ grund	9	10
Systematiskt brandskyddsarbete	0	1
UH bostäder utg för köpta tj	0	0
UH Garage o P-plats utg för köpta tj	0	0
UH gem utrym utg för köpta tj Tvättutrustning	0	0
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	0
UH huskropp utg för köpta tj	0	56
UH installationer utg för köpta tj	0	0
UH installationer utg för köpta tj VA/Sanitet	21	1
UH installationer utg för köpta tj Ventilation	0	0
UH Markytor utg för köpta tj	0	0
Uppvärmning	117	103
Utemiljö extra	0	0
Vatten	40	35
Övriga kostnader för transportmedel	1	1
Summa driftkostnader	296,83	324,97

Styrelsens ord

BRF Forsbackahus Nr1

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF Forsbackahus Nr1 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



