



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kungsbacka Åsa 1:81 samt Åsa 1:121 med adress Stenviksvägen 43, 43953 Åsa

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Kodlos entré. Hänglås till utebod. 2-3st nycklar till källardörrar.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Omfattande helrenovering och ombyggnad av hela huset samt vvs och el. Detaljerade beskrivning finns nedan:*

Exteriör

Genomgående liggande träpanel i vit med tilläggsisolering (2018-2019)

Nya träfönster - 3-glas, låsbara med spröjs (2018-2019)

Ny altandörr - par, 3-glas, låsbar med spröjs (2018-2019)

Ny altandörr, enkel, 3-glas, låsbar med spröjs (2018-2019)

Entrédörr med kodlås (2018-2019)

Tak - omlagt med ny takpapp, läkt och råspont (vid behov) samt avrinning, plåt och vindskivor. Original tegelpannor bevarades och byttes ut vid behov. (2018-2023)

Flera eluttag (2018-2019)

Vattenutkastare (2023).

Nya källardörrar (2023)

Utebelysning (2018-2019)

Spotlights i takfot bak och vid en gavel (2018-2019)

Renovering och trycktest av skorsten (2018-2019) samt ny skorstensplåt (2023)

Interiör

Genomgående liggande träpanel i vit (2018-2019)

Genomgående trätak i vit med isolering (2018-2019)

Nytt badrum - klinkers med värmegolv, kakel (dusch och bakre vägg), liggande träpanel i vit (ej i våtrum), spotlights, handdukstork (el), Cylinda kombi tvätt/tork, kommod, wc och skåp, regndusch, Pax fläkt med bluetooth (2018-2019)

Taket öppnat upp tillnock i vardagsrummet, spotlights i taknock (2018-2019)

Hall - klinkers med värmegolv, trätak i vit, liggande träpanel i vit (2018-2019)

Kök - klinkers med värmegolv, spotlights, kakel och träpanel, trätak (2018-2019)

Vitvaror - Gorenje vitvaror, inbyggt kyl/frys, induktion och varmluftsugn (2018-2019)

VVS och El

Hel omdragning och infällning av all el samt installation av jordfelsbrytare och nytt elskåp (2018-2019)



Hel omdragning och infällning av alla vattenrör och avlopp (2018-2019)

Ny luftvärmepump, Hitachi (2018-2019)

Sector larm med kamera (2018-2019)

Installation av Telia fiber (2022-2023)

Installation av varmvattenberedare, Thermia (2018-2019)

Utebelysning styrs också av Plejd systemet via Bluetooth (2018-2019)

Golvvärme i badrummet, kök och hall (2018-2019)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-11 av Anna Sofia Charlotta Örberg Turner