



Akt nr:
05-ÖDJ-612

AU\$05-\$ODJ-612

D.-Nr E4 116/71

HANDLINGAR

angående avstyckning från

Å R Y D 1:6 jämte sammanläggning av återstoden av Å r y d 1:6 med

Å r y d 1:9

i Ödeshögs socken, och kommun,

Östergötlands län;

upprättade år 19 71

den **12** 10. 71

J. D. 12. 20

carta

Ödeshög ... **612**

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 29 numrerade sidor

jämte 1 kart a

KARTA		Org enhet Mjölby distrikt	Dnr E4 116/71
över ett område å		Upprättad vid avstyckning jämte sammanläggning år 1971 av	
Å R Y D 1:6		<i>Bertil Persson</i> Bertil Persson Lantmätare	<i>Rolf Rödin</i> Rolf Rödin Ingenjör
Socken Ödeshög	Kommun Ödeshög		
Län Östergötland	Skala 1:1000		

AVSTYCKNINGS- och SAMMANLÄGGNINGSBESKRIVNING

Från Åryd 1:6 avstyckat område

A. Tomt, trädgård		0,2125 hektar
Sammanläggning av återstoden av Åryd 1:6	3/16 mtl	35,8992 hektar
med Åryd 1:9	-	0,1763 "

Genom sammanläggningen bildad fastighet, ägare Erik Karlsson 3/16 mtl 36,0755 hektar

R.Nr

Åryd 1:11

SERVITUT

Till det avstyckade området hör rätt att:

- för utfart till allmän väg begagna samfällda vägen, litt x.
- taga vatten i brunnen, litt y, samt bibehålla befintlig vattenledning från brunnen till tomtgränsen.
- bibehålla befintlig avloppsbrunn med ledningar å stamfastigheten.

Till stamfastigheten hör rätt att begagna befintlig väg över styckningslotten.

REGISTRERING

Datum

1972-01-20

Införing i fastighetsregistret har verkställt.

Rolf Davidson
Rolf Davidson

KOORDINATFÖRTECKNING

Pkt	x	y
1 rm	514,74	487,60
2 rs	554,96	513,80
3 rm	505,13	557,80
4 rm	495,90	551,46
5 rm	494,23	527,69
o10 hb	500,00	500,00
o11 hb	527,20	512,80

hb = hål i berg
rm = rör i mark
rs = rör i sten

Nyttillkommen gräns: sträckorna 3-4 och 5-1-I.

Ägodelningsdomaren i Folkungabygdens domsaga

Nr 33 År 1971 den 23 / 2 fastställde ägodelningsdomaren denna avstyckningsförrättning och förordnade om sammanläggning enligt denna karta.

Spt
Reb. 3 proc.

På ämbetets vägnar

Gunnar Hillman
Gunnar Hillman

Y = 450

X = 450

Arkivnr m m

Signum	Mätning	Koorder	Arealber	Kartering	Ritning
	RR	IJ	IJ	IJ	SJ

149 (8E09)

67 BL

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Avstyckning från

Dnr E4 116/71

Åryd 1:6✓

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

sammanläggning av återstoden av Åryd 1:6 med Åryd 1:9

Socken,
Ödeshög✓kommun,
Ödeshög✓län
Östergötland

1 §

Ansökan, bilaga A samt in-

Plats och dag för sammanträde

skrivningsuppgifter bil B
(uteslutna ur avskriften)

Åryd den 2.9.1971

Sakägare: närvarande

För styckningsfastighetenErik Karlsson, ägare med lagfart den 11.8.1971, 592, tillika ägare till
Åryd 1:9 med lagfart den 15.5.1946, 299för styckningslotten

Karl-Erik Dahl, fångeshandling

bil C

Kallelse

bil 1

Avstyckningens ändamål och omfattning

Tomtplats för helårsbostad.

Till det avstyckade området skulle höra rätt till väg, rätt till vattentäkt
samt rätt att bibehålla avloppsbrunn med ledningar, se förrättningskartan.Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter
eller förmåner.

Till styckningsfastigheten skulle höra rätt till väg, se förrättningskartan.

Erik Karlsson begärde att återstoden av Åryd 1:6 skulle sammanläggas med
Åryd 1:9 till en fastighet.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Åryd 1:6 är en jordbruksfastighet om 36,1117 hektar.

Den begärda sammanläggningen medför att något men för jordbruket ej uppstår
genom avskiljning av gårdens f d mangårdsbyggnad.

Styckningslotten är varaktigt lämpad för avsett ändamål.

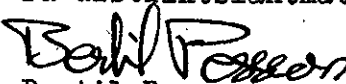
Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma, under villkor att återstoden av Åryd 1:6 sammanlägges med Åryd 1:9 till en fastighet.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Karl-Erik Dahl, Åryd, 599 00 ÖDESHÖG.
Xeroxkopia av kartan skulle tillställas Erik Karlsson, Åryd, 599 00 ÖDESHÖG.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Erik Karlsson.

I samråd med sakägarna bestämdes att förrättningen skulle avbrytas och utan särskild kallelse tagas upp till slutlig handläggning då karta över styckningslotten upprättats.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


Bertil Persson
Lantmätare

Protokollet uppsatt
2.9.1971

2 § Slutåtgärder

Mjölby den 16.9.1971

Företogs förrättningen till slutlig handläggning. Ingen sakägare närvarande.

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Folkungabygdens domsaga, Lagmansgatan 26, 595 00 MJÖLBY.

~~domsaga.~~ Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den


Bertil Persson
Lantmätare
~~Förrättningen godkännes~~

16.9.1971

Dnr E4 116/71
Ink till Distriktslantmätaren i
Mjölby distrikt 718 1971

Till Distriktslantmätaren i Mjölby Distrikt.

Mjölby.

Undertecknad ägare av fastigheten Åryd 1:6 i
Ödeshögs kommun från härmed anhålla om avstyckning
från fastigheten av ett tomtområde på c:a 2.500:-
kvm. jämte boningshus och uthus.
Köpekontrakt i avskrift bifogas.

Högsåkningsfullt

Erik Karlsson

Erik Karlsson

Tel. 0144/21009

Åryd 599 00 Ödeshög

Handläggningen överlätes på

Lm Bertil Persson.

Erik Karlsson

Enhetschef

LANTMÄTERIET

I samband med fastighetsbildning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar m m. Uppgifterna skall bl a ligga till grund för intyg om belastning av sådana rättigheter, se prop 1968:89 s 62-63.

Fastighet

Åryd 1:6

Registerområde

Ödeshög

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

10.8.1971

Dnr

E4 116/71

Organisationsenhet

DISTRIKTLANTMÄTAREN
i Mjölby distrikt
Lagmansgatan 24 C
595 00 MJÖLBY
Tfn 0142-109 19

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Ägare		Lagfart (datum, nr/s)
Erik Karlsson		11.8.1971, 592
Rum nr	Servituts eller nyttjanderätts beskaflenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckning (datum, nr/s)
3.	Rätt främmande och bibehålla en högspän - ningsledning från Kroxeryd till St.Morliden och Åryd till Frebol till förmån för Näs 2:1 (Motala Ströms Kraft A.B.) i det läge led- ningen blivit utstakad på marken	14.2.1945, 106
☐ Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar finns ej Intygas i tjänsten		Uppgifterna fortsätter på nästa sida ☒ Anteckning enl 70 el 113 § BL finns ej ☐ finns Uppgiftsdatum 7.9.1971

INTYG VID AVSTYCKNING ELLER ANNAN DELNING AV FASTIGHET

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Berörs av för- ordnande enl 70 el 113 § BL	Avsedd för jord- eller skogsbruk	Registerbeteckning (ifylls av registerföraren)
A	3	-	nej	
Intygas i tjänsten				
Bertil Persson				16.9.1971

[illegible]

§ 3

Säljaren garanterar, att fastigheten vid tillträdet icke besvärar av andra penninginteckningar än till summa kronor -0-

Det åligger köparen att med friskrivande av säljaren teckna personligt betalningsansvar å inteckningarna, så snart dessa å tillträdesdagen eller därefter för sådant ändamål hållas för köparen tillgängliga.

De inteckningar, som icke omförmäles i § 2, skall vid köpelikvidens fullgörande överlämnas till köparen.

§ 4

Räntor, skatter, avgälder och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöpa på och avse tiden före tillträdesdagen och därefter av köparen.

§ 5

Det åligger säljaren att ha fastigheten brandförsäkrad till tillträdesdagen till betryggande belopp ~~att försäkras för en summa av minst 100 000 kronor~~

Skulle eldsvåda övergå fastigheten före tillträdesdagen, äger köparen med inteckningshavarnas medgivande efter avdrag av ogulden köpeskilling uppbära utfallande brandskadeersättning och får åtnöjas med fastighetens genom branden förändrade skick, och skall köpet fullgöras på i övrigt oförändrade villkor.

§ 6

Lagfartskostnaderna
Inskrivningskostnaderna för detta köp betalas av köparen ensam.

§ 7

Så snart köpesumman på sätt, som i § 2 sägs till fullo erlagts, skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev, lagfartsbevis eller äganderättsbevis, taxeringsbevis, åldersbetyg, tomtkarta, nytt gravationsbevis, förefintliga hyreskontrakt och försäkringsbrev samt övriga handlingar angående fastigheten, som av säljaren innehas.

§ 8

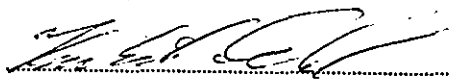
Om köparen icke fullföljer köpet, är handpenningen såsom skadestånd förverkad till säljaren. Ränta beräknas ej på handpenningen.

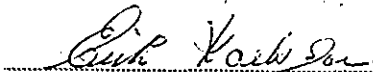
§ 9

Köparen äger rätt att disponera fastigheten så snart kontraktet är underskrivet

Med detta köpekontrakt, som upprättats och underskrivits i tvenne lika lydande exemplar, varav vi tagit var sitt, förklara vi oss till alla delar nöjda.

Ödeshög den 26 juli 1971

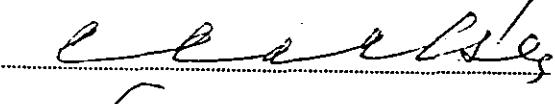

köpare

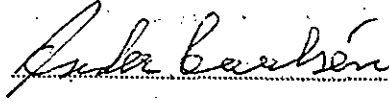

säljare

Godkännes


säljarens maka eller make

Köpevittnen

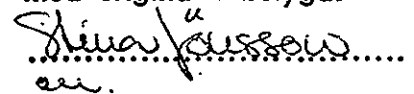




Kronor kvitteras

den

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas


en.

Huvudavtal Köpekontrakt den 26.7.1971

Säljare Erik Karlsson, Åryd, Ödeshög.

Köpare Karl- Erik Henning Dahl, Per Brahevägen 3B, Ödeshög.

Överlåt看 egendom Enligt huvudavtalet och detta tilläggsavtal överlåtes ett område å fastigheten Åryd 1:6 i Ödeshögs socken och kommun, Östergötlands län. Området har utstakats och markerats vid lantmåteriförrättning denna dag. Areal 0,2125 hektar.

Servitut Till det avstyckade området skall höra rättatt:
1. för utfart till allmän väg begagna samfällda vägen, på förrättningskaptan betecknad litt.x.
2. taga vatten i brunnen, litt.y, samt bibehålla befintlig vattenledning från brunnen till tomtgränsen.
3. bibehålla befintlig avloppsbrunn med ledningar å styckningsfastigheten.

Till styckningsfastigheten skall höra rätt att begagna befintlig väg över styckningslotten.

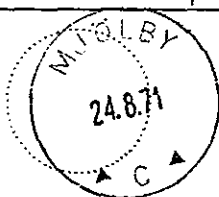
Underskrifter *Erik Karlsson* *Karl Erik Dahl*
Erik Karlsson Karl Erik Dahl

Godkännes *Ingvid Karlsson*

Bevittnas *Bertil Persson* *Poy Fahl*

Distriktslantmätaren i MJÖLBY distrikt har denna Bilaga 1
dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling: Dnr E4 116/71 17

Antal	Adressatens	
	namn	postadress
1	Erik Karlsson	Åryd 599 00 ÖDESHÖG
1	Karl-Erik Dahl	Per Brahevägen 3b " - " -
1	BN i Ödeshögs kommun	Kom.kont " - " -
3 st försändelser		



ÄGODELNINGSDOMAREN I
FOLKUNGBYGDENS DOMSAGA
Lagmansgatan 26
595 00 MJÖLBY

PROTOKOLL
23.12.1971
Handläggning
i Mjölby

SJ 33
J 19/71
Aktbil. 3.

s. 1 (3)

29. 12.
Tiv Jd 12:20

ÄGODELNINGSDOMARE
tingsfiskalen Gunnar Hillman, tillika protokollförare

SÖKANDE

lantbrukaren Erik Karlsson, Åryd, 599 00 ÖDESHÖG,
ej tillstädes

SAKEN

avstyckning och sammanläggning

Följande antecknas.

Lantmätaren Bertil Persson, Mjölby, avslutade
16.9.1971 en förrättning i Ödeshögs socken avseende
avstyckning av ett område om 0,2125 hektar av Åryd 1:6
samt sammanläggning av återstoden av Åryd 1:6 med
Åryd 1:9 till en fastighet.

Karta över det avstyckade området samt protokoll
rörande förrättningen har ingivits till ägodelnings-
domaren.

Av nämnda protokoll framgår, att Karlsson hemställt
Överlantmätaren i länet.

FOLKUNGBYGDENS
TINGSRÄTT
☐ Avskriften ☒ Koplan
Överensstämmer med originalet

ÄGODELNINGSDOMAREN I
FOLKUNGBYGDENS DOMSAGA

PROTOKOLL
23.12.1971

SJ 33

s. 2

om sammanläggningen.

Karlsson är lagfaren ägare till fastigheten.

Åryd 1:6 besväras av en inteckning för kraftlednings-
servitut, beviljad 14.2.1945, § 106, vilken rättighet
enligt intyg i nämnda protokoll icke rör det avstyc-
kade området. Därjämte besväras Åryd 1:6 av fyra
penninginteckningar.

Åryd 1:9 besväras av två penninginteckningar.

Samtliga penninginteckningar har ingivits till in-
skrivningsdomaren för heldödning.

Överlantmätaren Rolf Davidsson, Linköping, har i ytt-
rande 2.11.1971 tillstyrkt fastställelse av avstyc-
kningsförrättningen under förutsättning av samtidigt
förordnande om sammanläggning.

BESLUT

Enär anledning icke förekommer till annat än att av-
styckningsförrättningen är lagligen beskaffad och då
besvär⁶ däröver ej anförts inom stadgad tid, fast-
ställer ägodelningsdomaren avstyckningsförrättningen
och förordnar om den sökta sammanläggningen.

FOLKUNGBYGDENS
TINGSRÄTT

☐ Avskriften ☒ Kopian

Overensstämmer med originalet

C. Davidsson

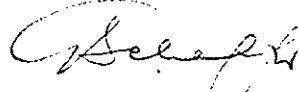
Det i Åryd 1:6 nu gällande servitutet skall härafter gälla i hela den genom sammanläggningen nybildade fastigheten.


Gunnar Hillman

FOLKUNGABYGDENS
TINGSRÄTT

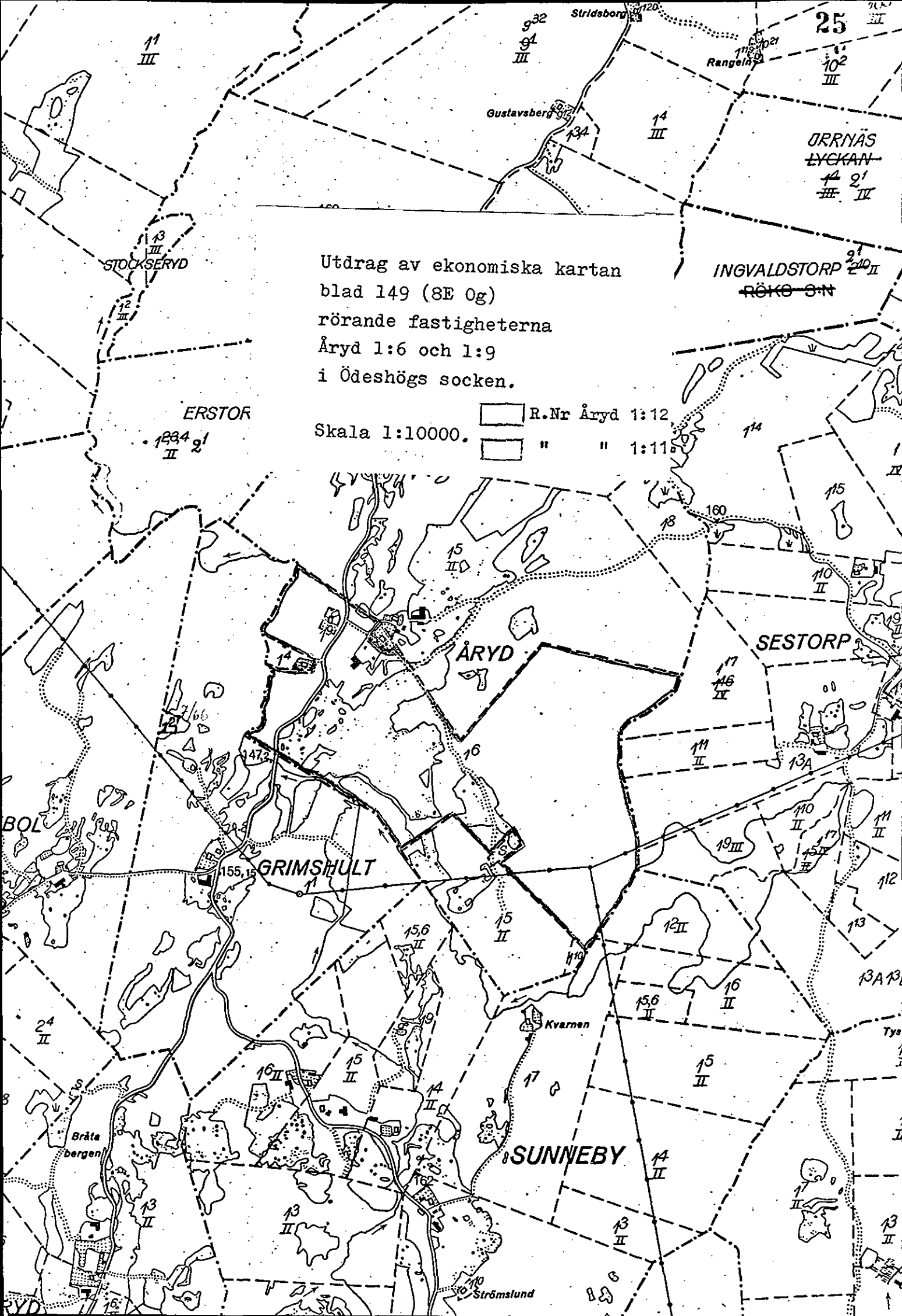
☐ Avskriften ☒ Kopian

Överensstämmer med originalet



Registerbeteckning för det avstyckade omr om 0,2125 ha
Åryd 1:11.

Registerbeteckning för den genom sammanläggning bildade
fastigheten Åryd 1:12.



Utdrag av ekonomiska kartan
blad 149 (8E Og)
rörande fastigheterna
Årjd 1:6 och 1:9
i Ödeshögs socken.

Skala 1:10000.

	R.Nr Årjd 1:12
	" " 1:11

LANTMÄTERIET
Kungl lantmäteristyrelsens
postgirokonto 1 56 73 - 7

Räkningsutställare

RAKNING

Avsändningsdatum

22.9.1971

Räkningsmottagare

Nr 2581 E4

Dnr

E4 116/71

DISTRIKTSLANTMÄTAREN

I Mjölby distrikt
Lagmansgatan 24 C
595 00 MJÖLBY
Tfn 0142-109 19

Erik Karlsson
Åryd
599 00 ÖDESHÖG

Åberops vid korrespondens

Datum för påbörjande 2.9.1971	Belägenhet ☐ Inom plan ☒ Utom plan	Förrättningen avser ☐ jord- el skogsbruksändamål	
Tillämplig taxa SFS 332/1960 (ä 373/68, 627/69 m fl)			
Specifikation	Brutto kronor	Därav subvention % kronor	Netto kronor
Avstyckning från Åryd 1:6 jämte sammanläggning av återstoden av Åryd 1:6 med Åryd 1:9 i Ödes- högs socken och kommun, Östergötlands län.			
AVSTYCKNINGEN			
Sakersättning			
Grundavgift	550:-		
Tilläggsavgift	450:-		
1 bebyggd ägolott om 0,2125 ha	1000:-	-	1000:-
SAMMANLÄGGNINGSUTREDNINGEN			
Tidersättning			
Lantmätare 0,5 tim à 82:-	41:-		
Kansliskrivare 0,25 " " 49:-	12:25		
	53:25	15	7:99
XEROXKOPIA av kartan enl A§ 2478/69, tillhörande grupp III, tabell III:5	1:-	-	1:-
1 ex			
4 st markeringsrör à 9:-	36:-	-	36:-
Summa	1090:25		7:99
Avrundat kronor att betala			1082:26
			1082:-

Ersättning uttagen genom postför-
skott betygar på tjänstens vägnar:
Erik Karlsson o.s.
Namn

Överföres

Anvisningar på blankettens baksida

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Om debiterat belopp inte uttagits genom postförskott skall det betalas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, (telefon 08-22 78 50) genom insättning på postgirokonto 1 56 73 - 7. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen.

Missnöje med det debiterade beloppets storlek

Den som är missnöjd med förrättningsmannens beslut i fråga om **grunderna** för fördelning av förrättningskostnaderna mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall länsstyrelse) på det sätt som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som i **övrigt** vill anmärka mot räkningen får göra detta hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer åberopas. Även på inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

Uppllysningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare uppllysningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätaren i länet få hjälp med granskning av räkning.