



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Balkongen 5 med adress Tunnbrödsvägen 42, 16864 Bromma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Stödmuren till parkeringsytan står ett par centimeter in på grannens tomt. Det finns ett godkännande från dåvarande fastighetsägaren till Tunnbrödsvägen 44 att detta är okej. Det finns även upptaget i handlingarna gällande bygglovet för parkeringsytan.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 till "underlåset", det finns endast 1 nyckel till det tillhållarlåset.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt kök 2024, fönster på övergången 2015 (med undantag för ett fönster), bergvärme pump utbyt 2015, dränering 2016, nya bod/ förråd 2022, luft luft pump 2023, delat av det stora sovrummet i källaren till två.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Vi har anlitat fackmän för några av renoveringarna vi gjort.*

Men följande har vi gjort själva:

I köket har vi delvis själva gjort renoveringen. Förändringar i el, vatten och ventilation har gjorts av behörig fackmän.

Vi har själva byggt väggen mellan sovrummen i utbyggnaden.

Boden har vi själva byggt samt en altan.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja





Frågelistan besvarades 2025-08-08 av Thomas Peter Karnehammar

2 (2)