



Årsredovisning för
Brf Stångåstrand, Linköping
769610-1364

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	13

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
FF-Fastighetsservice Aktiebolag

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stångåstrand, Linköping, 769610-1364 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningens mål är att vidareutveckla miljö, trivsel och ekonomi i boendet för medlemmarna så att föreningen upplevs som Linköping mest attraktiva bostadsrättsförening. Föreningens mark innehas med äganderätt. Föreningen har en aktuell underhållsplan. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta förening.

Verksamheten

Vid årets utgång var medlemsantalet 58 stycken fördelade på 34 stycken lägenheter. FF-Fastighetsservice AB har skött om den ekonomiska förvaltningen under året. FF-Fastighetsservice AB ombesörjer fastighetsskötseln. Ventilationsprojekt i Linköping AB sköter om vår ventilation. Nordisk Hiss AB sköter servicen av hissarna. Presto AB sköter kontrollen av rökluckorna och brandsläckare. Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Östgöta. Föreningen har i samma bolag tecknat ansvarsförsäkring för styrelsen samt ett sk Bostadsrättstillägg för föreningens samtliga bostadsrätter. För närvarande existerar ingen handkassa.

Föreningens säte är i Linköping.

Styrelsen

Ordförande	Björn Gustafsson
Sekreterare	Håkan Dahllöf
Ledamot	Madelaine Erlandsson
Ledamot	Andreas Widgren

Suppleant Magnus Odensten

Revisor Emma Westholm, Baks & Co AB

Valberedning Bengt Cederqvist, sammankallande
Tommy Sandberg

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna. Under året har styrelsen godkänt 3 överlåtelse.

Under året har styrelsen hållit 8 stycken protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls 24-05-27.

Händelser under räkenskapsåret

-Avgiftshöjning 5 % fr o m 24-07-01.

Övrigt

-Föreningen har sedan 2015 installerat ett energistyrningssystem som styr energiåtgången i fastigheten. Systemet arbetar enligt metoden måt, analys och styr. Systemet är levererat av NODA Intelligent System AB, vilka vi också har ett avtal med.

-Föreningen har som policy att lägenhetsinnehavare som på egen bekostnad ansluter billaddare till lägenhetens undercentral också ingår avtal med föreningen på sådant sätt att aktuell P-plats knyts till lägenheten. För närvarande har 12 lägenhetsinnehavare ingått sådant avtal.

-Föreningen har genomfört traditionsenlig städdag under våren och glöggmingel vid Lucia.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Dolken 9
Adress:	Hamngatan 7 och 9
Byggår:	2005
Taxeringsvärde:	107 755 000 kr varav byggnadsvärde 77 755 000 kr
Lägenhetsfördelning:	34 stycken lägenheter i ett flerbostadshus
Total boyta:	3 984 m ²
Fastighetens areal:	2 625 m ²

Lägenhetsfördelning

3 rum och kök	12 st
4 rum och kök	22 st

P-anläggning

Garage	33 st
Utomhus P-platser med el	2 st

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse avgifter</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	36 285 978	28 514 022	1 834 280	1 462 788	360 820
Resultatdisp. enligt stämmobeslut				360 820	-360 820
Årets resultat					357 954
Vid årets slut	36 285 978	28 514 022	1 834 280	1 823 608	357 954

Förslag till disposition av föreningens resultat

Belopp i kr

Till stämmans förfogande står följande belopp

balanserat resultat	1 823 608
årets redovisade resultat	357 954
	<u>2 181 562</u>

styrelsen föreslår följande disposition till stämman

balanseras i ny räkning	<u>2 181 562</u>
Summa	2 181 562

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm:

Under året inbetalade avgifter, dividerat med summan av yta upplåten med bostadsrätt.

Årsavgiftens andel i procent av totala intäkter:

Årsavgiften dividerat med totala intäkter, vilken kan vara bidrag eller ersättningar från försäkring.

Skuldsättning per kvm:

Föreningens räntebärande skulder på balansdagen, dividerat med summan av yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm:

Årets resultat, justerat för (återförda) avskrivningar, utrangeringar, kostnadsfört planerat underhåll, samt ökat eller minskat med väsentliga kostnader respektive intäkter som inte är normala, dividerat med summan av yta upplåten med bostadsrätt.

Energikostnad per kvm:

Energikostnader dividerat med summan yta upplåten med bostadsrätt. I energikostnader ingår kostnader för uppvärmning, el och vatten.

Räntekänslighet:

Föreningens totala låneskuld, dividerad med totala årsavgifter. Räntekänslighet indikerar hur mycket kostnaderna skulle öka i procent, om räntorna på föreningens lån höjdes med 1 procentenhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 766 560	2 699 932	2 708 865	2 518 924	2 520 024
Resultat efter finansiella poster	357 954	360 820	330 800	195 846	318 317
Resultat i % av nettoomsättningen	12,9	13,4	12,2	7,8	12,6
Soliditet, %	64,2	64	63,5	62,9	62,4
Balansomslutning	107 160 199	107 020 684	107 245 946	107 791 012	108 306 236

Nyckeltal

Årsavgift per kvm	635	620	610	610	610
Skuldsättning per kvm	9 466	9 491	9 516	9 541	9 566
Energikostnad per kvm	162	159	174	159	137
Sparande per kvm	222	213			
Räntekänslighet	15	15			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	91	87			

Nyckeltalet för Årsavgift 2022 och tidigare är beräknat exkl intäkt balkonger.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 766 560	2 699 932
Övriga rörelseintäkter	3	6 253	143 505
Summa rörelseintäkter		2 772 813	2 843 437
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 403 071	-1 548 475
Personalkostnader	5	-104 671	-59 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-525 776	-518 873
Summa rörelsekostnader		-2 033 518	-2 126 856
Rörelseresultat		739 295	716 581
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-381 350	-355 772
Summa finansiella poster		-381 341	-355 761
Resultat efter finansiella poster		357 954	360 820
Resultat före skatt		357 954	360 820
Årets resultat		357 954	360 820

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	106 307 928	106 833 704
Inventarier, verktyg och installationer	8	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		106 307 928	106 833 704
Summa anläggningstillgångar		106 307 928	106 833 704
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 151	3 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 492	81 307
Summa kortfristiga fordringar		88 643	84 456
Kassa och bank			
Kassa och bank		763 628	102 524
Summa kassa och bank		763 628	102 524
Summa omsättningstillgångar		852 271	186 980
SUMMA TILLGÅNGAR		107 160 199	107 020 684

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		36 285 978	36 285 978
Upplåtelseavgifter		28 514 022	28 514 022
Fond fastighetsunderhåll		1 834 280	1 834 280
Summa bundet eget kapital		66 634 280	66 634 280
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 823 608	1 462 788
Årets resultat		357 954	360 820
Summa fritt eget kapital		2 181 562	1 823 608
Summa eget kapital		68 815 842	68 457 888
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	22 395 930	28 086 648
Summa långfristiga skulder		22 395 930	28 086 648
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	15 315 718	9 725 000
Förskott från kunder		35 000	33 000
Leverantörsskulder		125 088	292 303
Skatteskulder		7 069	12 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	465 552	413 771
Summa kortfristiga skulder		15 948 427	10 476 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 160 199	107 020 684

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	357 954	360 820
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, avskrivningar	525 776	518 873
	883 730	879 693
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	883 730	879 693
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-4 187	-22 337
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-118 439	148 832
Kassaflöde från den löpande verksamheten	761 104	1 006 188
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-168 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-168 750
Finansieringsverksamheten		
Nettoförändring checkräkning		-634 914
Amortering av låneskulder	-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 000	-734 914
Årets kassaflöde	661 104	102 524
Likvida medel vid årets början	102 524	
Likvida medel vid årets slut	763 628	102 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2)
Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, från och med 2016	200
-Inventarier/bredband	5
-Installationer	10

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Årsavgifter*	2 531 648	2 470 898
Garagehyror	238 800	234 600
Bilplatser utomhus	9 600	9 600
Outhyrda P-platser	-13 480	-15140
Öresutjämning	-8	-26
	2 766 560	2 699 932

* I Årsavgiften ingår upplåtelseavgiften samt balkonger och inglasning terrasser.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Försäkringsersättning	0	100 615
Elstöd	0	41 890
Återbäring Försäkring	5753	0
Hyra frys	500	1000
Summa	6 253	143 505

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	106 800	136 327
Värme	461 300	426 461
Vatten och avlopp	76 739	69 339
Renhållning, sophantering	81 645	74 841
Snöröjning	1 463	0
Fastighetsskötsel inhyrd	87 257	107 885
Trappstädning inhyrd	65 722	62 362
Reparation och underhåll*	63 206	205 908
Underhåll gård & park	3 842	7 624
Hisskostnader	34 308	53 706
Larm, hiss, porttelefon	0	12 652
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	72 970	71 576
Fastighetsförsäkringar	53 442	51 706
Serviceavtal	7 813	15 044
Gemensam tv-anläggning	137 028	132 172
Övriga föreningskostnader	67 006	32 056
Administrationskostnader	58 236	71 617
Extern revisionskostnad	22 563	15 638
Bankkostnader	1 731	1 561
Summa	1 403 071	1 548 475

*Försäkringsersättning avseende försäkringsärende reparation.

-100 615

Netto Driftkostnader

1 447 860

Not 5 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden	86 700	49 550
Sociala kostnader	17 971	9 958
	104 671	59 508

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader	381 252	355 772
Räntekostnader skattekonto	98	
Summa	381 350	355 772

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	111 684 509	111 515 759
-Nyanskaffningar Fläktar		168 750
	<u>111 684 509</u>	<u>111 684 509</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 850 805	-4 340 498
-Årets avskrivning enligt plan	-525 776	-510 307
	<u>-5 376 581</u>	<u>-4 850 805</u>
Redovisat värde vid årets slut	106 307 928	106 833 704
Bokfört värde byggnader	83 578 928	84 104 704
Bokfört värde mark	22 729 000	22 729 000
	<u>106 307 928</u>	<u>106 833 704</u>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	249 699	249 699
Vid årets slut	<u>249 699</u>	<u>249 699</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-249 699	-241 133
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-8 566
Vid årets slut	<u>-249 699</u>	<u>-249 699</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	4 000 000	4 000 000
Outnyttjad del	<u>-4 000 000</u>	<u>-4 000 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Löptid	Ränta	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek 126223	2026-09-01	0,920%	3 800 000	3 800 000
Stadshypotek 82968	2025-09-01	0,910%	650 000	650 000
Stadshypotek 126221	2026-09-01	0,920%	9 070 930	9 170 930
Stadshypotek 275142	2027-09-30	2,620%	9 625 000	9 625 000
Stadshypotek 93111	2025-10-30	0,790%	4 012 500	4 012 500
Stadshypotek 85189	2025-09-01	0,900%	10 553 218	10 553 218
			37 711 648	37 811 648
Varav kortfristig del 1 år (nästa års amortering)			-100 000	-100 000
Varav kortfristig del 1 år (för omförhandling nästkommande år)			-15 215 718	-9 625 000
Kvarstående långfristig del			22 395 930	28 086 648
Summa skulder långfristig del 1 - 5 år från balansdagen			-22 395 930	-28 086 648
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			0	0

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	43 925 000	43 925 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	23 063	23 137
Förutbetalda intäkter	235 834	232 570
Övriga upplupna kostnader	186 655	141 064
Upplupna revisionskostnader	20 000	17 000
	465 552	413 771

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

-Revidering av garagegolv under våren -25.

Underskrifter

Linköping enligt datum för elektronisk signering.

Björn Gustafsson
Styrelseordförande

Håkan Dahllöf
Styrelseledamot

Madelaine Erlandsson
Styrelseledamot

Andreas Widgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

baks & co AB, Emma Westholm
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 22 mars 2025



År 2024.pdf

(232337 byte)

SHA-512: 88d17b4355d40f89d7a818219525ec2fbc26a
264708e917c78d0f52e313f93f5e6a5b3827e41256f65a
a4116a97ebdab496e2d8bf86ec120e6bb1ec01f83453a

Underskrifter

2025-03-21 14:05:33 (CET)



Andreas Thomas Valentin Widgren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-21 17:30:05 (CET)



Berndt Inge Håkan Dahllöf

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-21 23:12:49 (CET)



Björn Inge Arthur Gustafsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-21 12:25:42 (CET)



Madelaine Erlandsson Starwing

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-22 17:13:51 (CET)



Emma Westholm

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

0709a875764349e0a8daac2a6e8d7b541c199668d7964a97d48a1ef9083675d802d08b6ea356c48d9e1acb6786f25235cc1ea31995c90206c92d6173a43ffca3



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stångåstrand, org.nr 769610-1364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stångåstrand för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om Vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som Vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stångåstrand för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping enligt datum för elektronisk underskrift

Emma Westholm

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 22 mars 2025



Revisionsberättelse 2024.pdf

(712908 byte)
SHA-512: 1262dbd831e0ebf15f347dc737020e8dd92e0
646129899f3fe2b95aa05276385d21b3a6bf6bc73bb18f
122e2c36fe776bd9b650063c659e4f495663db223e079

Underskrifter

2025-03-22 17:13:17 (CET)



Emma Westholm

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
71cba45f51f1756532817843a31ba73edf5c0a6116b784864b566e79d88275074cf7501c62810b8ae82d8864cdca6ddb42452c5286b5a3fc51209bad77ed4
59b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.