

**12 augusti 2025****Fastighet: Misteln 9****Projekt nr: 2508-7357**

## Åstorp Misteln 9



### Sammanfattning

Den beräknade primärenergianvändningen\* för fastigheten Misteln 9 i Åstorps kommun är under ett normalår och med Boverkets normalisering drygt 26 MWh exkl. hushållselen.

Energiprestandan, baserad på primärenergianvändningen, för fastigheten är 136 kWh/m<sup>2</sup> och år, motsvarande energiklass E. Den statistiska förbrukningen för liknande fastigheter i samma geografiska läge är 144 kWh/m<sup>2</sup> och år enligt Boverkets beräkningsmodell.

Med aktivering av föreslagna åtgärder kan fastighetens användning av köpt energi minskas med drygt 4 000 kWh/ år.

12 augusti 2025

Fastighet: Misteln 9

Projekt nr: 2508-7357

## Byggnaders energiklassning

Energi klass A står för en byggnad med låg energianvändning och G för en byggnad med hög energianvändning.

En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C.

De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli E.

## Registrerade kostnadseffektiva åtgärdsförslag

### Tilläggsisolering av vindsbjälklag

**Energibesparing:**  $\geq 1\,000$  kWh/år i minskade transmissionsförluster vid en tilläggsisolering med 200 mm mineralull.

**Kostnad:** 25 000 kr

**Inomhusmiljö:** Transmissionsförluster och köldbryggor minskar. Innertakstemperaturen ökar och möjligheten finns för att sänka lufttemperaturen utan att därmed sänka den operativa temperaturen, d.v.s. de sammanvägda luft- och strålningstemperaturerna.

**Övrigt:** Arbetet bör utföras av fackman. En tilläggsisolering innebär att värmeläckaget inifrån bostaden minskar, vilket i sin tur leder till att temperaturen i vindsutrymmet sjunker. Detta kan därför ge upphov till ökad risk för fuktproblem på vinden.

### Installation av solpaneler

**Energibesparing:** 3 500 kWh/år.

**Kostnad:** 65 000 kr (20 m<sup>2</sup>).

**Övrigt:** Inget bygglöf krävs för installation av solpaneler.

(Se Boverkets Energideklaration sidan 6-7)

*\*Primärenergitalet är måttet på en byggnads energiprestanda och som infördes i Boverkets byggregler den 1 juli 2017 (BFS 2017:5, BBR 25). Primärenergitalet infördes som en del av införandet av EU:s energiprestandadirektiv i svenska byggregler. Kravet på en ny byggnads energiprestanda i Boverkets byggregler anges i primärenergital. Detta beräknas med utgångspunkt i den levererade energin från producent till byggnad.*

*Begreppet specifik energianvändning användes fram till årsskiftet 2017-2018 i Boverkets Energideklarationer för att ange en byggnads energiprestanda. Den specifika energianvändningen definierades som levererad energi till byggnaden dividerad med golvarean.*

Skandek AB

Jonas Helmfrid

[jonas@skandek.se](mailto:jonas@skandek.se)

**12 augusti 2025**

**Fastighet:** Misteln 9

**Projekt nr:** 2508-7357

*Primärenergitalet utgår också från levererad energi till byggnaden men där varje energibärrare (el, fjärrvärme, fjärrkyla, biobränsle, olja och gas) har en viktningssfaktor, en primärenergifaktor. Denna faktor anger hur mycket energi som krävs för att exempelvis leverera 1 kWh el till byggnaden. Primärenergien är ett mått på vilka resurser som behöver tillföras energisystemet för att uppfylla byggnadens energibehov.*