



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Norrveda 1:193 med adress Domherrestigen 20, 76021 Vätö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1981

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 till entrén mot vägen, 1 till dörren på baksidan, 2 till friggeboden

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Tillbyggnad 1 inkl braskamin (1995), ny friggebod (2014), tillbyggnad 2 inkl spoltoalett, tvättmaskin och diskmaskin (2021), borrar brunn (2021), hela huset utvändigt målat (2025)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Har 11/8 kontaktat firman som byggde badrummet för eventuellt våtrumsintyg. De har inte återkommit än.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Oklart varför brunnen som borrar 2021 inte har driftsatts. Har 11/8 kontaktat firman som koordinerade arbetet. De har inte återkommit än.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. Samfällighetens vatten smakar inte bra att dricka men är tjänligt att dricka.

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Endast snålspolande toalett är godkänd. Alltså bör den mindre vattenmängden användas vid spolning.

Frågelistan besvarades 2025-08-13 av Magnus Larsson