



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Gävle Strömsbro 61:6 med adress Fabriksgatan 10, 80645 Gävle

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när

Murat om skorsten ovan nock - 2017

Sett över tak och bytt tegelpannor - 2017

Tillbyggnad - 2018

Nytt kök, Kvänum (samt vitvaror) - 2020

Bytt golv, stärkt bjälklag/syllar och tilläggsisolerat golvet i matrum - 2024

Installation av kamin i matrum 2024

Byte panel norrsida - 2024/25

Ny tvättmaskin - 2025

Installation av sorptionsavfuktare med digital avläsning - 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Taket har fått enklare renovering, ej av fackman och vi har själv bytt tegelpannor. Plåtarbeten runt skorsten har gjorts av murarfirman. Resten av ovannämnda renoveringar är gjorda av fackmän.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Våtrummet gjordes av tidigare ägare 2013, har heltäckande plastmatta. Trossbotten under badrum är fin, inga tecken på skador.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Rötskadad ytterpanel på norra gaveln som nu är bytt (av fackmän). Ytterpanelen på väster och södersida har inga synliga skador men är av äldre skick.

Vid tilläggsisolering av golv upptäcktes äldre rötskada (ej aktiv/pågående) på syllen i norrläge vilket är åtgärdat och bytt av timmermän 2024.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja



Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-13 av Petra Segetorp