



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sävsjö Höken 9 med adress Östra Esplanaden 82, 57632 Sävsjö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2013

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5-6

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Köket full renovering, sovrum 6, dörr till lilla balkongen och köksfönster - 2014; Garageport, ytterdörr, träfasaden under taket, sovrum 4, balkongräcket (stor balkong) - 2015; Hallen (väggarna och golvet) och byttes alla innerdörrar- 2016; pannrummet - 2017; Tvättstugan och gästtoaletten i entréplanet - 2019; fönstren byttes till 3-glas 2021; sovrum nr 3 byggdes/separerades med en vägg - 2024; fasadens framsida och sovrum nr 5 målades om - 2025. Enligt förra ägaren byttes taket 2008.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Englunds Bygg Sävsjö AB - fönstren rumrenovering (sovrum3/vargagsrum) - 2024*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad 1) *I tvättstugan kan avrinningen gå något långsammare vid användning av större mängder flytande tvättmedel som skapar mycket bubblor/skum. Det händer ytterst sällan och kan enkelt åtgärdas genom att torka av golvbrunnen.*

2) *På den horisontella delen av hängränssystemet ovanför balkongen finns troligen ett mindre hål, vilket gör att lite vatten kan rinna ut vid regn. Det är inget akut problem men kan vara bra att känna till.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-08-13 av Ulviyya Ahmedova

2 (2)