

Årsredovisning för

BRF Västerberget i Vårgårda

716447-7494

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

BR EL AS

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Västerberget i Vårgårda, 716447-7494, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Vårgårda har till ändamål främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen registrerades 1989 och äger och förvaltar föreningen fastigheten Västerberget 14 i Vårgårda Kommun.

Fastigheten har en total bostadsyta av 1698m² och innehåller 19 upplåtna med bostadsrätt. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

Taxeringsvärdet uppgår till 14 065 000 sek, varav markvärde på 3 248 000 sek.

Styrelse, revisorer & övriga funktioner

Styrelse

Ordförande Eva Lidén

Ledamot, Kassör Bonnie Algebäck

Ledamot, sekreterare Anette Svensson

Suppleant Hampus Nordström

Revisor Ingrid Matsson och Inger Blideskog

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen av föreningen fastigheten har skötts av styrelsen medan större delen av den administrativa förvaltningen har skötts av Lagwiks Redovisningsbyrå AB. Ersättningen till styrelsen har utgått för den löpande året, se årsredovisning.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda möten samt föreningsstämma och konstituerande möte.

Medlemsinformation

1 nya medlemr (2B)

Verksamhetsberättelse

Service på elpannorna
Energideklaration
Fågelsäkring
Fyllnadssått gräs framför hus 6
Årstämma Maj
Gemensam middag Pizzahouse
Städdag och uppdaterade ansvarsområden

Planerat underhåll

Målning av gavlar på hus 2,4,8 mot Postvägen samt hus 6 gavlar mot garage långa.
Eventuellt byte av något fönster samt någon balkongdörr där behov föreligger.
Målning gararelänga vid sophus, extern tvätt men vi målar själva.

Historiskt underhåll

2024 Fasadunderhåll framsida hus 6 och baksida hus 8
2023 Byte av balkongräcke i hus 6 och 8
2023 Byte av stolpar balkonger i hus 6 och 8
2023 Byte av lysrörsarmaturer till LED
2022 Ny ytterbelysning garage
2022 Byte av balkongräcke i hus 2 och 4
2022 Byte stolpar balkonger i hus 2 och 4
2022 Målning av södergavlar i hus 2, 4, 6 och 8
2021 Uppdaterat leksaker på lekplats, Älgen
2020 Ny underhållsbesiktning & Underhållsplan
2019 Ny stenmur, staket & grind, Taktvätt
2019 Målning fönster, tagit bort häck & lagt asfalt
2018 Uppdaterat lekplatsen med nytt klättertorn
2017 Installation av fiber, byte av en värmepanna
2015 Ballofix monterade, byte av en värmepanna
2013 Fasadrenovering, uppdaterad underhållsplan, byte av en värmepanna

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 141 264	1 072 295	1 072 247	1 075 956
Resultat efter finansiella poster	94 149	-258 750	-34 031	327 880
Soliditet, %	22	21	23	22

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets vinst
Vid årets början	475 312	284 970	1 007 508	1 119 885	-258 750
Omföring av föreg års vinst				-258 750	258 750
Reservation för yttre underhåll			464 000	-164 001	
Anspråktagande av yttre underhåll			-300 000		
Årets resultat					94 149
Vid årets slut	475 312	284 970	1 171 508	697 134	94 149

80 . . .

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 791 283, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Reservering för fond för yttre underhåll	464 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-300 000
Balanseras i ny räkning	711 489
Summa	875 489

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Nyckeltal per kvadratmeter

	2024-12-31	2023-12-31
Totalt antal kvadratmeter: 1 698		
Årsavgift per kvadratmeter	638	597
Skuldsättning per kvadratmeter	5561	5750
Sparande per kvadratmeter	318	373
Räntekänslighet per kvadratmeter	8,87	9,63
Energikostnader per kvadratmeter ***	13,9	21,67
Årsavgifternas andel i % av total rörelseintäkt	100%	100%

***Kostnader för värme, el och vatten ingår inte i årsavgiften utan bekostas av bostadsrättsinnehavarna, endast energikostnader för gemensamutrymme bekostas av föreningen.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 141 264	1 072 295
Övriga rörelseintäkter		3 721	5 411
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 144 985	1 077 706
Rörelsekostnader			
Underhåll och reparationer	3	-297 994	-455 321
Driftskostnader	4	-215 482	-341 844
Övriga externa kostnader		-61 805	-39 776
Personalkostnader		-63 022	-62 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 330	-177 327
Summa rörelsekostnader		-800 633	-1 076 373
Rörelseresultat		344 352	1 333
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 332	19 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 535	-279 627
Summa finansiella poster		-250 203	-260 083
Resultat efter finansiella poster		94 149	-258 750
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		94 149	-258 750
Skatter			
Årets resultat		94 149	-258 750

ad cr AS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 558 817	10 690 224
Inventarier, verktyg och installationer	6	201 559	232 482
Summa materiella anläggningstillgångar		10 760 376	10 922 706
Summa anläggningstillgångar		10 760 376	10 922 706
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		667	3 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 872	36 616
Summa kortfristiga fordringar		40 539	40 544
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 657 504	1 551 815
Summa kassa och bank		1 657 504	1 551 815
Summa omsättningstillgångar		1 698 043	1 592 359
SUMMA TILLGÅNGAR		12 458 419	12 515 065

2024-12-31

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		475 312	475 312
Upplåtelseavgift		284 970	284 970
Fond för yttre underhåll		1 171 508	1 007 508
Summa bundet eget kapital		1 931 790	1 767 790
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		697 134	1 134 240
Årets resultat		94 149	-258 750
Summa fritt eget kapital		791 283	875 490
Summa eget kapital		2 723 073	2 643 280
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 462 500	9 612 500
Summa långfristiga skulder		9 462 500	9 612 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	150 000	150 000
Leverantörsskulder		9 164	31 670
Skatteskulder		6 924	-
Övriga skulder		311	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 447	77 615
Summa kortfristiga skulder		272 846	259 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 458 419	12 515 065

34 EL AS

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	94 149	-258 750
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	162 330	177 327
	<u>256 479</u>	<u>-81 423</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	256 479	-81 423
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	7	27 892
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-797	71 274
Kassaflöde från den löpande verksamheten	255 689	17 743
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-150 000	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-150 000	-150 000
Årets kassaflöde	105 689	-132 257
Likvida medel vid årets början	1 551 815	1 684 072
Likvida medel vid årets slut	1 657 504	1 551 815

Noter till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	91	126
Erhållen ränta	26 241	19 418
Erlagd ränta	-276 535	-279 627
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	-162 330	-177 327
	<u>-162 330</u>	<u>-177 327</u>
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	1 657 504	1 551 815
	<u>1 657 504</u>	<u>1 551 815</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Handwritten signature and initials: AC

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Årsavgifter

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 083 664	1 013 536
Hyror garage och parkeringsplatser	57 600	57 600
Övrigt		1 159
Summa	1 141 264	1 072 295

Not 3 Underhåll och reparationer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Reparationer övrigt	-297 994	-455 321
Reparationer balkonger	-	-
Summa	-297 994	-455 321

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel	-29 122	-143 537
El	-23 610	-36 801
Sophämtning	-25 410	-19 250
Försäkring	-49 907	-50 116
Fastighetsskatt	-76 235	-69 307
Övrigt	-11 198	-8 478
Summa	-215 482	-327 489

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 156 708	18 156 708
	18 156 708	18 156 708
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 540 324	-2 408 917
-Årets avskrivning enligt plan	-131 407	-131 407
	-2 671 731	-2 540 324
Nedskrivning av byggnadsvärdet	-4 926 160	-4 926 160
Redovisat värde vid årets slut	10 558 817	10 690 224
Taxeringsvärde Byggnader	10 817 000	10 509 000
Taxeringsvärde Mark	3 248 000	2 676 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 044 775	1 044 775
Vid årets slut	1 044 775	1 044 775
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-812 293	-766 373
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-30 923	-45 920
Vid årets slut	-843 216	-812 293
Redovisat värde vid årets slut	201 559	232 482

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	11 961 000	11 961 000
	11 961 000	11 961 000

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Lån som betalas inom ett år från balansdagen	150 000	150 000
Lån som betalas inom 1-5 år från balansdagen	600 000	600 000
Lån som betalas efter fem år från balansdagen	8 862 500	9 012 500
	9 612 500	9 762 500

Revisionsberättelse

till årsmötet för BRF Västerberget med

Organisationsnummer 716447-7494

Räkenskapsåret 24-01-01-2024-12-31

Vi har granskat årsredovisningen för BRF Västerberget för år 2024.

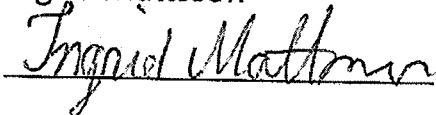
Vi har genomfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Enligt vår bedömning har styrelsens ledamöter inte handlat i strid med föreningens stadgar och vi bedömer att verksamheten genomförts i enlighet med stadgarna.

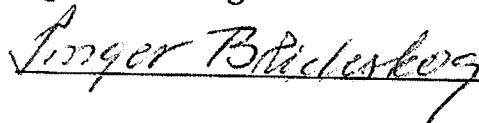
Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vårgårda 2025-05.01

Ingrid Mattsson



Inger Blideskog

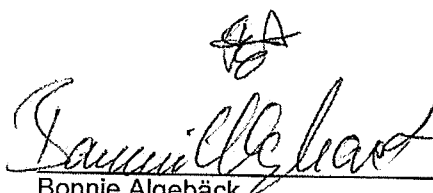


Underskrifter



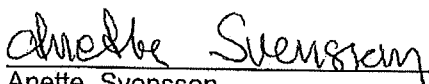
Eva Lidén
Styrelseledamot

Datum



Bonnie Algebäck
Styrelseledamot

Datum



Anette Svensson
Styrelseledamot

Datum

