

Årsredovisning 2024

Brf Leran 6

702001-2840



Välkommen till årsredovisningen för Brf Leran 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1937-05-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-05-19 och nuvarande stadgar registrerades 2013-11-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Leran 6	1939	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1948

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 2 454 kvm och 1 lokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 2459 kvm.

Styrelsens sammansättning

Stefan Särnbratt	Ordförande
Evert Örjan Ersson	Kassör
Åsa Wansuda Östl	Sekreterare
Mats Pettersson	Styrelseledamot
Rikard Westman	Styrelseledamot
Tomas Karlberg	Styrelseledamot
Birgit Linnéa Blomkvist	Suppleant
Hanna Comstedt	Suppleant

Valberedning

Karin Sundh-Nygård
Britt-Marie Melbi

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen eller två av tre av styrelsen utsedda ledamöter

Revisorer

Erika Sjöberg Revisor
Tom Fredriksson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2024	● Rensning av avluftningar samt rörinspektion. Stamspolning Bromsbackar i hiss, gårdshuset
2022	● Montering av temperaturkännare i lägenheter
2021	● Byte av hisslås i gathuset
2019	● Nya rödragningar och ventiler i gårdshusets källare
2018	● Förbättring putsytor på fasad och fontän Stamspolning
2017	● Översyn av hängrännor och stuprör Justering av el för bergvärme Installation av bergvärme
2013	● Målning av yttre tak
2012	● Tätning dagvattenbrunnar/rännor Stamspolning
2011-2012	● Målning av trapphus Målning fönster utvändigt
2011	● Ventilationskontroll OVK
2006-2007	● Gården ombyggd och upprustad
2005	● Omputsning av fasad
2004-2005	● Renovering av tvättstuga
2004	● Balkonger på gathusets södersida och franska balkonger på gårdshusets södersida

- 1992** ● Rörstambyte
Elstambyte
Omläggning av tak

Planerade underhåll

- 2025** ● Fönsterrenovering i gårdshuset
Rensning av avluftningar samt rörinspektion
Stamspolning i bägge husen

Avtal med leverantörer

Avloppsfälla och två rättfångstboxar på gården	Anticimex
Bredband	Bahnhof
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elavtal	Vattenfall
Elnät	Ellevio
Hiss	Kone
Sopsug	Envac
Städning, trädgårdsskötsel	Anders Lindberg Städservice AB
Trygghetspaket	Anticimex
TV-utbud	Tele 2
temperaturinformation från lägenheter	Ngenic

Övrig verksamhetsinformation

Brf Leran 6 har TV-utbud via Tele 2 inkluderat i föreningsavgiften och bredband från Bahnhof med ett påslag på 110 kr per lägenhet och månad som ett tillägg på föreningsavgiften.

Brf Leran 6 har en kollektiv via Bostadsrätterna för samtliga lägenheter. Föreningens medlemmar behöver inte teckna bostadsrättsmomentet i sina respektive hemförsäkringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årets underskott ligger på drygt 350 tkr. Drygt 250 tkr orsakas av insatser i gårdshusets rörsystem för att undvika vattenskador och byte av bromsbackar i hiss. Dessa åtgärder är av långsiktig karaktär och borde inte belasta resultatet utan

dras från vår kassa eller en reparationsfond som skapas av våra överskott och de årliga avsättningar på ca 250 tkr för större reparationer som vi gör (avskrivningar). Vårt förenklade bokföringssystem medger dock inte överflyttningar till reparationsfond från vår kassa som innehåller ca 800 tkr. Så vårt underskott borde vara ca 100 tkr.

Detta underskott beror på prisökningar på byggsidan, men också för försäkringar och bredband. Vi har haft vägglöss i gatuhuset som åtgärdats med extrainsatser utöver det försäkring täcker, gallring av den stora lönnen och byte av bromsbackar i hissen.

För att nå balans i resultaträkningen har vi från årsskiftet höjt avgifterna med 15 procent samt debiterar medlemmarna för det kollektiva tv-abonnemanget.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 389 320	1 266 821	-
Resultat efter fin. poster	-417 188	-202 342	-162 258
Soliditet (%)	0	4	-
Yttre fond	1 519 157	1 184 999	1 184 999
Taxeringsvärde	111 386 000	111 386 000	111 386 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	523	477	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,4	81,8	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 160	2 160	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 155	2 155	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-70	18	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	127	124	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	31	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	167	155	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,09	2,71	1,20
Räntekänslighet (%)	4,13	4,52	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets underskott ligger på drygt 417 tkr. Drygt 250 tkr orsakas av insatser i gårdshusets rörsystem för att undvika vattenskadorna och byte av bromsbackar i hiss. Dessa åtgärder är av långsiktig karaktär och borde inte belasta resultatet utan belasta från vår kassa eller en reparationsfond som skapas av våra överskott och de årliga avsättningar på ca 250 tkr för större reparationer som vi gör (avskrivningar). Vårt förenklade bokföringssystem medger dock inte överflyttningar till reparationsfond från vår kassa som innehåller ca 800 tkr.

Vårt underskott är ca 167 tkr om vi tar hänsyn till ovan åtgärder av långsiktig karaktär. Detta underskott beror på prisökningar på byggsidan, men också på höjningar för försäkringar och bredband. Vi har haft vägglöss i gatuhuset som åtgärdats med extrainsatser utöver det som vår försäkring täcker, gallring av lönnen och byte av bromsbackar i hissen.

För att nå balans i resultaträkningen har vi från årsskiftet höjt avgifterna med 15 procent samt debiterar medlemmarna för det kollektiva tv-abonnemanget, vilket inte gjorts tidigare.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	256 350	-	-	256 350
Upplåtelseavgifter	1 035 650	-	-	1 035 650
Fond, yttre underhåll	1 184 999	-	334 158	1 519 157
Balanserat resultat	-2 065 853	-202 342	-334 158	-2 602 354
Årets resultat	-202 342	202 342	-417 188	-417 188
Eget kapital	208 803	0	-417 188	-208 385

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 602 354
Årets resultat	-417 188
Totalt	-3 019 542

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	334 158
Balanseras i ny räkning	-3 353 700
	-3 019 542

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 389 320	1 266 821
Övriga rörelseintäkter	3	-5	165 276
Summa rörelseintäkter		1 389 315	1 432 097
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 337 131	-1 157 448
Övriga externa kostnader	8	-70 742	-95 969
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-246 012	-246 012
Summa rörelsekostnader		-1 653 885	-1 499 428
RÖRELSERESULTAT		-264 570	-67 331
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 954	8 446
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-163 572	-143 457
Summa finansiella poster		-152 618	-135 011
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-417 188	-202 342
ÅRETS RESULTAT		-417 188	-202 342

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	4 372 736	4 618 748
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 372 736	4 618 748
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 374 336	4 620 348
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		48 570	41 775
Övriga fordringar	13	29 499	75 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	127 716	116 623
Summa kortfristiga fordringar		205 785	234 087
Kassa och bank			
Kassa och bank		779 586	975 596
Summa kassa och bank		779 586	975 596
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		985 371	1 209 683
SUMMA TILLGÅNGAR		5 359 707	5 830 030

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 292 000	1 292 000
Fond för yttre underhåll		1 519 157	1 184 999
Summa bundet eget kapital		2 811 157	2 476 999
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 602 354	-2 065 853
Årets resultat		-417 188	-202 342
Summa fritt eget kapital		-3 019 542	-2 268 196
SUMMA EGET KAPITAL		-208 385	208 803
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 300 000	5 300 000
Leverantörsskulder		34 418	93 877
Skatteskulder		-46 149	0
Övriga kortfristiga skulder		48 569	25 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	231 254	201 554
Summa kortfristiga skulder		5 568 092	5 621 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 359 707	5 830 030

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-264 570	-67 331
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	246 012	246 012
	-18 558	178 681
Erhållen ränta	10 954	8 446
Erlagd ränta	-163 288	-143 073
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-170 892	44 054
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	28 302	-157 221
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-53 419	207 295
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-196 010	94 128
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-196 010	94 128
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	975 596	881 468
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	779 586	975 596

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Leran 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2,85 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 234 908	1 122 744
Hysesintäkter, lokaler	93 608	88 028
Kabel-TV/Bredband	48 840	48 840
Övriga intäkter	11 964	7 209
Summa	1 389 320	1 266 821

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-5	1
Försäkringsersättning	0	164 575
Övriga rörelseintäkter	0	700
Summa	-5	165 276

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	238	6 588
Städning	58 777	60 143
Besiktning och service	74 806	33 549
Trädgårdsarbete	17 044	16 724
Övrigt	47 069	18 000
Summa	197 935	135 004

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	36 807	311 207
Tvättstuga	13 358	2 842
VA	230 550	39 004
Värme	0	3 950
El	4 935	0
Hissar	48 776	13 532
Summa	334 426	370 535

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	313 290	304 793
Vatten	96 401	75 677
Sophämtning	39 845	37 227
Summa	449 536	417 697

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	115 885	66 680
Övrigt	54 462	25 085
Kabel-TV	0	17 845
Bredband	46 317	36 251
Bredband/Kabeltv	74 400	35 726
Fastighetsskatt	64 170	52 624
Summa	355 234	234 211

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	28 077	27 939
Förbrukningsmaterial	165	0
Revisionsarvoden	0	473
Ekonomisk förvaltning	42 500	67 557
Summa	70 742	95 969

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	163 572	143 451
Övriga räntekostnader	0	6
Summa	163 572	143 457

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 344 015	11 344 015
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 344 015	11 344 015
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 725 268	-6 479 256
Årets avskrivning	-246 012	-246 012
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 971 280	-6 725 268
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 372 736	4 618 748
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>505 300</i>	<i>505 300</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 386 000	31 386 000
Taxeringsvärde mark	80 000 000	80 000 000
Summa	111 386 000	111 386 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	128 306	128 306
Utgående anskaffningsvärde	128 306	128 306
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-128 306	-128 306
Utgående avskrivning	-128 306	-128 306
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	1 600	1 600
Summa	1 600	1 600

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	29 499	28 023
Skattefordringar	0	47 666
Summa	29 499	75 689

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63 963	62 608
Försäkringspremier	41 279	33 341
Bredband	10 032	10 049
Förvaltning	12 442	10 625
Summa	127 716	116 623

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,10 %	800 000	800 000
Swedbank	2025-09-25	2,92 %	2 250 000	2 250 000
Swedbank	2025-09-28	3,10 %	2 250 000	2 250 000
Summa			5 300 000	5 300 000
Varav kortfristig del			5 300 000	5 300 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 300 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 897	7 152
El	44 578	43 695
Vatten	24 178	19 376
Utgiftsräntor	1 634	1 350
Förutbetalda avgifter/hyror	151 967	129 981
Summa	231 254	201 554

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från och med 2025-01-01 har medlemsavgiften höjts med 15 procent samt att medlemmarna debiteras sin andel av TV-utbudsavgiften, 160kr per månad och lägenhet

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Stefan Särnbratt
Ordförande

Evert Örjan Ersson
Kassör

Åsa Wansuda Östl
Sekreterare

Mats Pettersson
Styrelseledamot

Rikard Westman
Styrelseledamot

Tomas Karlberg
Styrelseledamot

Hanna Comstedt
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Erika Sjöberg
Revisor

Tom Fredriksson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2025 15:29

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 04.04.2025 15:42

DOCUMENT ID:

SJ-Ta-wTT1g

ENVELOPE ID:

HkxhpWwaa1g-SJ-Ta-wTT1g

DOCUMENT NAME:

Brf Leran 6, 702001-2840 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVERT ÖRJAN ERSSON orjanersson@hotmail.com	Signed Authenticated	05.04.2025 09:56 04.04.2025 17:38	eID Low	Swedish BankID IP: 213.65.70.241
2. STEFAN SÄRNBRATT sarnbratt@outlook.com	Signed Authenticated	05.04.2025 13:07 04.04.2025 19:38	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.82.31
3. HANNA COMSTEDT hanna.comstedt@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 22:12 07.04.2025 22:11	eID Low	Swedish BankID IP: 213.66.215.156
4. TOMAS KARLBERG tomas.karlberg@scania.com	Signed Authenticated	07.04.2025 22:40 07.04.2025 22:21	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.111.119
5. RIKARD WESTMAN rikard.westman@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 18:03 08.04.2025 18:02	eID Low	Swedish BankID IP: 217.31.166.198
6. MATS PETTERSSON matpet62@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 11:29 09.04.2025 11:28	eID Low	Swedish BankID IP: 151.156.254.83
7. ÅSA WANSUDA ÖSTLUND asa.w.ostlund@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 19:03 09.04.2025 19:03	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.78.243
8. TOM FREDRIKSSON tommy.fredriksson@me.com	Signed Authenticated	10.04.2025 10:02 10.04.2025 10:01	eID Low	Swedish BankID IP: 217.31.166.201
9. ANNA ERIKA SJÖBERG serika195@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 15:29 11.04.2025 15:27	eID Low	Swedish BankID IP: 217.31.166.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Undertecknad utsedd av stämman att som revisor granska räkenskaper och förvaltning i bostadsrättsföreningen Leran 6, Norrbackagatan 5, Stockholm, för tiden 24-01-01 till 24-12-31, får efter fullgjort uppdrag meddela följande berättelse.

Jag har tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning. Eftersom någon anmärkning på räkenskaperna inte har förekommit, tillstyrker jag att föreningens styrelse beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Stockholm den

Tommy Fredriksson



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2025 15:02

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 04.04.2025 15:42

DOCUMENT ID:

ryaabva6yx

ENVELOPE ID:

rkW26WvTpkl-ryaabva6yx

DOCUMENT NAME:

Revision 24 RB.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOM FREDRIKSSON tommy.fredriksson@me.com	 Signed Authenticated	10.04.2025 09:57 10.04.2025 09:46	eID Low	Swedish BankID IP: 217.31.166.201
2. ANNA ERIKA SJÖBERG serika195@gmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2025 15:02 11.04.2025 15:01	eID Low	Swedish BankID IP: 217.31.166.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed