

Årsredovisning 2024

Brf Närheten 1 i Uppsala

769638-0364



 Bkx7nqz5xex-B1Vncfqlex

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Närheten 1 i Uppsala

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-10-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-04-16 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsängen 24:18	2022	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring Företag.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022

Föreningen har 90 bostadsrätter om totalt 6 621 kvm och 3 lokaler om 310 kvm. Byggnadernas totalyta är 6931 kvm.

Styrelsens sammansättning

Viktor Erdenstam	Ordförande
Annelie Bråholm	Styrelseledamot och kassör
Torgny Broberg	Styrelseledamot
Hampus Hultgren	Suppleant
Philip Nordlund	Styrelseledamot
Midia Saleh	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman har tecknats av styrelsen

Revisorer

Adam Lambertsson	Internrevisor
KPMG AB	Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan från 2021.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	UBC teknisk förvaltning i Uppsala AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2024 omförhandlades ett av föreningens lån. Lånet bands med en bindningstid på två år. Avgiften höjdes vilket var villkorat från banken för att få den ränterabatt som föreningen har på sina lån.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Under 2024 har inga större avtal kunnat omförhandlats på grund av bindningstid på avtalen.

Övriga uppgifter

- Styrelsen har under året godkänt 11st nya medlemmar i föreningen och sagt upp en medlem i föreningen
- Under året har vi haft problem med el-faktureringen från Vattenfall. Under ett flertal månader kunde inte vattenfall fakturera föreningen för förbrukad el. Föreningen fakturerade medlemmarna varje månad med ett uppskattat kW-pris. Detta reglerades i slutat av året när Vattenfall lyckades fakturera för förbrukad el.
- Mätaren för fjärrvärme har under året visat fel förbrukning. Efter byte av mätaren blev föreningen krediterade för den felaktiga förbrukningen.
- Tvåårsbesiktningen genomförs under året. Inga större anmärkningar upptäcktes och mindre anmärkningar åtgärdades under sommaren/hösten
- Styrelsen har under året godkänt tre andrahandsuthyrningar.
- Styrelsen har under året försökt hitta kostnader där vi kan göra besparingar. Två av dessa punkter har varit att bytta mailadress till en gmail-adress och flytta informationen på bo portalen till en gratis sida. Utskick till medlemmar sker nu via Simplekos kundportal.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 153 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 154 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2025=1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2025=588 kronor), vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år, vilket för 2025 uppgår till 5 880 kronor per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 399 533	6 609 352	3 109 580	-
Resultat efter fin. poster	-1 825 927	-2 248 411	-1 129 505	-
Soliditet (%)	74	74	73	19
Yttre fond	683 000	341 500	-	-
Taxeringsvärde	280 941 000	280 941 000	147 302 000	82 739 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	925	818	593	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,8	80,7	126,2	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 617	14 728	14 824	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 963	14 071	14 161	-
Sparande per kvm totalyta, kr	158	97	39	0
Elkostnad per kvm totalyta, kr	44	59	42	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	84	91	29	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	42	7	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	171	191	78	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,81	3,45	-	-
Räntekänslighet (%)	15,80	18,00	25,00	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 427 130 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Föreningens beräknade förlust grundar sig i stort utsträckning på höga avskrivningar och höga räntekostnader.

Om förlusten blir långvarig eller ökar kan styrelsen fatta beslut om avgiftshöjning för att balansera ekonomin

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	220 924 000	-	-	220 924 000
Upplåtelseavgifter	61 030 250	-	-	61 030 250
Fond, yttre underhåll	341 500	-	341 500	683 000
Balanserat resultat	-1 542 005	-2 248 411	-341 500	-4 131 915
Årets resultat	-2 248 411	2 248 411	-1 825 927	-1 825 927
Eget kapital	278 505 335	0	-1 825 927	276 679 408

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 131 915
Årets resultat	-1 825 927
Totalt	-5 957 842

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	341 500
Balanseras i ny räkning	-6 299 342
	-5 957 842

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 399 533	6 609 353
Övriga rörelseintäkter	3	572	100 853
Summa rörelseintäkter		7 400 106	6 710 206
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 261 940	-2 393 675
Övriga externa kostnader	8	-256 773	-209 734
Personalkostnader	9	-68 876	-63 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 919 360	-2 923 611
Summa rörelsekostnader		-5 506 949	-5 590 896
RÖRELSERESULTAT		1 893 157	1 119 310
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 649	11 360
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 722 733	-3 379 081
Summa finansiella poster		-3 719 084	-3 367 721
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 825 927	-2 248 411
ÅRETS RESULTAT		-1 825 927	-2 248 411

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	373 180 097	376 099 457
Summa materiella anläggningstillgångar		373 180 097	376 099 457
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		373 180 097	376 099 457
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		50 619	127 943
Övriga fordringar	12	292	650 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	381 625	225 809
Summa kortfristiga fordringar		432 536	1 004 112
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 041 386	1 136 348
Summa kassa och bank		1 041 386	1 136 348
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 473 922	2 140 460
SUMMA TILLGÅNGAR		374 654 019	378 239 917

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		281 954 250	281 954 250
Fond för yttre underhåll		683 000	341 500
Summa bundet eget kapital		282 637 250	282 295 750
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 131 915	-1 542 005
Årets resultat		-1 825 927	-2 248 411
Summa fritt eget kapital		-5 957 842	-3 790 415
SUMMA EGET KAPITAL		276 679 408	278 505 335
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	71 426 154	72 164 530
Övriga långfristiga skulder		226 000	107 500
Summa långfristiga skulder		71 652 154	72 272 030
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 350 876	25 350 876
Leverantörsskulder		86 540	113 122
Skatteskulder		4 960	658 824
Övriga kortfristiga skulder		161 060	136 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	719 021	1 203 342
Summa kortfristiga skulder		26 322 457	27 462 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		374 654 019	378 239 917

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 893 157	1 119 310
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 919 360	2 923 611
	4 812 517	4 042 921
Erhållen ränta	3 649	11 360
Erlagd ränta	-3 729 766	-3 372 613
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 086 400	681 668
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	571 576	885 759
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 133 062	-1 164 877
Kassaflöde från den löpande verksamheten	524 914	402 550
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-738 376	-634 594
Depositioner	118 500	107 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-619 876	-527 094
ÅRETS KASSAFLÖDE	-94 962	-124 544
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 136 348	1 260 892
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 041 386	1 136 348

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Närheten 1 i Uppsala har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	5 446 776	4 732 822
Hysesintäkter, lokaler	699 861	634 823
Hysesintäkter, p-platser	545 650	540 175
Övriga intäkter	269 516	267 046
Vatten	173 241	163 547
El	264 489	270 940
Summa	7 399 533	6 609 353

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturering	552	23 432
Öres- och kronutjämning	21	-1
Elstöd	0	77 422
Summa	572	100 853

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Vidarefakturering	402	23 582
Fastighetsskötsel	81 139	66 034
Besiktning och service	105 999	82 991
Städning	122 849	118 500
Trädgårdsarbete	3 363	0
Snöskottning	7 258	6 944
Övrigt	43 870	34 042
Summa	364 880	332 094

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	100 279	111 774
Summa	100 279	111 774

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	302 771	407 332
Uppvärmning	580 599	628 756
Vatten	300 696	290 527
Sophämtning	178 302	211 813
Summa	1 362 368	1 538 428

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	113 044	99 010
Kabel-TV	261 960	252 960
Fastighetsskatt	59 410	59 410
Summa	434 414	411 380

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 883	1 410
Övriga förvaltningskostnader	89 666	75 417
Juridiska kostnader	14 250	1 250
Revisionsarvoden	40 804	27 253
Ekonomisk förvaltning	109 170	104 404
Summa	256 773	209 734

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	54 000	55 000
Sociala avgifter	14 876	8 876
Summa	68 876	63 876

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	3 705 154	3 379 011
Övriga räntekostnader	17 579	70
Summa	3 722 733	3 379 081

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	380 491 250	380 491 250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	380 491 250	380 491 250
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 391 793	-1 468 182
Årets avskrivning	-2 919 360	-2 923 611
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 311 153	-4 391 793
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	373 180 097	376 099 457
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>88 555 000</i>	<i>88 555 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	200 639 000	200 639 000
Taxeringsvärde mark	80 302 000	80 302 000
Summa	280 941 000	280 941 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	112	650 360
Övriga fordringar	180	0
Summa	292	650 360

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	40 033	11 163
Uppvärmning	142 569	0
Försäkringspremier	101 879	92 668
Kabel-TV	66 348	65 490
Vatten	0	27 504
Förvaltning	30 796	28 984
Summa	381 625	225 809

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Danske Bank	2026-07-01	3,59 %	24 612 500	24 612 500
Danske Bank	2025-06-30	3,67 %	24 612 500	24 612 500
Danske Bank	2026-06-30	3,76 %	23 112 500	23 712 500
SBAB	2027-09-15	4,33 %	24 439 530	24 577 906
Summa			96 777 030	97 515 406
Varav kortfristig del			25 350 876	25 350 876

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 93 085 150 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 814	674
Fastighetsskötsel	6 716	6 425
El	27 850	368 353
Uppvärmning	0	140 166
Löner	75 000	75 000
Sociala avgifter	16 000	16 000
Utgiftsräntor	17 452	24 485
Förutbetalda avgifter/hyror	574 189	572 239
Summa	719 021	1 203 342

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	98 450 000	98 450 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Viktor Erdenstam
Ordförande

Annelie Bråholm
Styrelseledamot

Torgny Broberg
Styrelseledamot

Philip Norlund
Styrelseledamot

Midia Mohammed Saleh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

KPMG AB
Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Adam Lambertsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 08:13

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 08.05.2025 13:51

DOCUMENT ID:

B1Vncfqlex

ENVELOPE ID:

Bkx7nqz5xex-B1Vncfqlex

DOCUMENT NAME:

Brf Närheten 1 i Uppsala, 769638-0364 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIDIA MOHAMMAD SALEH midiasaleh@live.com	Signed Authenticated	08.05.2025 14:13 08.05.2025 14:11	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.194.34
2. VIKTOR OLOV ERDENSTAM viktor.erdenstam@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 16:46 08.05.2025 16:44	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.105.32
3. Carl Torgny Broberg torgnybroberg@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 16:50 08.05.2025 16:24	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.235.60
4. ANNELIE BRÅHOLM nora.braholm@outlook.com	Signed Authenticated	08.05.2025 17:02 08.05.2025 17:02	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.59.86
5. PHILIP NORLUND norlundphilip@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 18:02 08.05.2025 18:01	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.24
6. ADAM LAMBERTSSON lambertsson.adam99@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 18:52 08.05.2025 18:52	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.53
7. MATS BENJAMIN HENRIKSSON benjamin.henriksson@kpmg.se	Signed Authenticated	09.05.2025 08:13 08.05.2025 18:27	eID Low	Swedish BankID IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed