

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
PRÄSTTÄGTEN I FALUN

716456-7369

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PRÄSTTÄGTEN I FALUN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Falun.

Föreningen är en äkta förening som äger Prästtägten 22 i Falu kommun med adresserna Sturegatan 78-82, Engelbrektsgatan 39-45 och Nybrogatan 33. Föreningen äger marken som fastigheten är byggd på.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag. Värdeår 1989.

Prästtägten 22

Storlek	Antal	kvm
2 rok	36	2 447,50
3 rok	24	2 152,00
4 rok	14	1 590,50
5 rok	1	124,00
Totalt	75	6 314,00

72 st garageplatser för bil samt 3 för mindre fordon

11 st bilupställningsplatser

Föreningsstämman hölls 2024-06-04 och då var 33 (34) medlemmar representerade.

Styrelsen har under året haft 10 (10) protokollförda möten.

Styrelsen

Lars Öhlen	ordförande	Hans-Olov Persson	suppleant
Dan Lundstedt	ledamot	Zeth Berg	suppleant
Mustafa Al-Ameri	ledamot		
Sten Sabel	ledamot		
Thomas Isaksson	ledamot		

I tur att avgå vid kommande föreningsstämman är Dan Lundstedt, Sten Sabel och Mustafa Al-Ameri. Suppleanter väljs på ett år.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Lars Öhlén, Thomas Isaksson och Sten Sabel, två i förening.

EY har varit revisor under året. Av föreningen utsedd revisor är Margareta Sundström med Knut Sundemyr som revisorssuppleant.

Valberedningen har bestått av Irene Sabel (omval) och Johan Pellas (omval).

Föreningen har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 gjordes inga större åtgärder i vår förening.

Vi har sett över vårt ekonomiska läge och i samband med detta bytt bank samt gjort ett par mindre amorteringar. Vi har dessutom övergått från en modell där medlemmarnas el debiteras med ett fast belopp per kWh till en där vi först räknar ut föreningens faktiska kostnad för aktuell period.

Mindre åtgärder har gjorts. Som en förberedelse inför kopparledningarnas borttagande i Falun under 2025 har vi bytt till mobilt uppkopplade telefoner i hissarna. Vi har installerat snörasskydd på gårdshuset. Vi har också efter en fråga på förra årsstämman hyrt en hjärtstartare som nu finns installerad i gårdshuset.

Medlemsinformation

Under året har 7 (6) lägenheter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 688	4 401	4 118	4 117
Resultat efter finansiella poster	111	-42	-52	982
Soliditet (%)	51,6	50,8	49,7	51,2
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	686	655	624	624
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 184	3 271	3 271	3 271
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 184	3 271	3 271	3 271
Sparande per kvm (kr/kvm)	172	137	180	246
Räntekänslighet (%)	4,6	5,0	5,2	5,2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	229	206	188	181
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87,9	88,5	91,7	92,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 370 014	5 125 843	9 629 256	-42 226	22 082 887
Avs yttre fond		260 500	-260 500		0
Disposition av föregående års resultat:			-42 226	42 226	0
Årets resultat				111 121	111 121
Belopp vid årets utgång	7 370 014	5 386 343	9 326 530	111 121	22 194 008

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 326 530
årets vinst	111 121
	9 437 651

disponeras så att	
Avsättning till yttre fond	260 500
i ny räkning överföres	9 177 151
	9 437 651

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 688 028	4 401 486
Övriga rörelseintäkter	2	261 877	271 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 949 904	4 673 180
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 987 965	-2 795 750
Personalkostnader		-33 430	-30 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-909 581	-909 581
Summa rörelsekostnader		-3 930 976	-3 736 097
Rörelseresultat		1 018 929	937 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 297	18 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-942 104	-997 792
Summa finansiella poster		-907 807	-979 309
Resultat efter finansiella poster		111 121	-42 226
Resultat före skatt		111 121	-42 226
Årets resultat		111 121	-42 226

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	41 334 204	42 243 785
Summa materiella anläggningstillgångar		41 334 204	42 243 785
Summa anläggningstillgångar		41 334 204	42 243 785
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 254	6 605
Skattefordringar		15 626	18 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 760	152 319
Summa kortfristiga fordringar		185 640	177 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 462 602	1 024 496
Summa kassa och bank		1 462 602	1 024 496
Summa omsättningstillgångar		1 648 242	1 202 121
SUMMA TILLGÅNGAR		42 982 446	43 445 906

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 370 014	7 370 014
Fond för yttre underhåll		5 386 343	5 125 843
Summa bundet eget kapital		12 756 357	12 495 857
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 326 530	9 629 256
Årets resultat		111 121	-42 226
Summa fritt eget kapital		9 437 651	9 587 030
Summa eget kapital		22 194 008	22 082 887
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	0	20 656 250
Summa långfristiga skulder		0	20 656 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	20 106 250	0
Leverantörsskulder		9 756	194 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		672 432	511 848
Summa kortfristiga skulder		20 788 438	706 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 982 446	43 445 906

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	111 121	-42 226
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	909 581	909 581
Betald skatt	-649	-703

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 020 053 866 652

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-10 441	-26 212
Förändring av leverantörsskulder	-185 165	-797 828
Förändring av kortfristiga skulder	163 658	-234 543

Kassaflöde från den löpande verksamheten

988 105 -191 931

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-550 000	0
-------------------	----------	---

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-550 000 0

Årets kassaflöde

438 105 -191 931

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 024 496	1 216 427
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

1 462 601 1 024 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>
Byggnader	1
Nya fönster	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Elförbrukning

Föreningen tar ut en elavgift varje månad, genom debitering på avgiftsavin, motsvarande ungefärlig kostnad för förbrukningen. Föreningen står för de fasta kostnaderna och bostadsrättsinnehavaren för förbrukningen.

2 rok debiteras 360 kronor

3-5 rok debiteras 400 kronor

Totalsumma debitering för året blir 325 440 kronor.

En gång per år sker avräkning och ev justering görs på förbrukningskostnaden genom påslag eller avdrag på avgiftsavin.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 963 625	63 963 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 963 625	63 963 625
Ingående avskrivningar	-17 819 840	-16 910 259
Årets avskrivningar	-909 581	-909 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 729 421	-17 819 840
Ingående anskaffningsvärde mark	2 100 000	2 100 000
Utgående anskaffningsvärde mark	2 100 000	2 100 000
Ingående rekonstruktion	-6 000 000	-6 000 000
Utgående rekonstruktion	-6 000 000	-6 000 000
Utgående redovisat värde	41 334 204	42 243 785

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 20 106 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Stadshypotek 925622 3,38%	0	9 550 000
Stadshypotek 879518 3,83%	0	11 106 250
	0	20 656 250
Kortfristiga skulder		
Stadshypotek 925622 3,38%	9 000 000	0
Stadshypotek 879518 3,83%	11 106 250	0
	20 106 250	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	51 946 000	51 946 000
	51 946 000	51 946 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Öhlén
Ordförande

Dan Lundstedt

Sten Sabel

Mustafa Al-Ameri

Thomas Isaksson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Susann Lindén
Auktoriserad revisor

Margareta Sundström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 10:03

SENT BY OWNER:

Kristoffer Cassepierre · 05.05.2025 15:40

DOCUMENT ID:

HJly61Blxl

ENVELOPE ID:

rk1aJrLeex-HJly61Blxl

DOCUMENT NAME:

ÅR 1195009 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PRÄSTTÄGTEN I FALU
N 240101-241231.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS ÖHLÉN lars.ohlen@telia.com	Signed Authenticated	05.05.2025 16:34 05.05.2025 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/05) IP: 90.226.216.106
2. HANS THOMAS ISAKSSON 023.24931@telia.com	Signed Authenticated	05.05.2025 16:49 05.05.2025 16:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/07/23) IP: 212.181.182.38
3. DAN LUNDSTEDT dan.lundstedt@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 17:37 05.05.2025 17:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/03/30) IP: 85.24.163.13
4. Sten Sture Oswaldson Sabel stensabel@outlook.com	Signed Authenticated	05.05.2025 17:39 05.05.2025 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/05/07) IP: 90.129.210.54
5. Mustafa Nadhim Aodah Al-Ameri mustafaalameri1997@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 19:10 05.05.2025 18:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/08/09) IP: 212.247.185.161
6. MARGARETA SUNDSTRÖM margareta_sundstrom@hotmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 20:29 07.05.2025 20:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/01/07) IP: 83.140.76.178
7. SUSANN LINDÉN susann.linden@se.ey.com	Signed Authenticated	08.05.2025 10:03 08.05.2025 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/08) IP: 213.115.135.81

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Prästtågten i Falun, org.nr 716456-7369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Prästtågten i Falun för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Prästtåget i Falun för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun det datum som framgår av digital signering nedan

Ernst & Young AB

Susann Lindén
Auktoriserad revisor

Margareta Sundström
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SUSANN LINDÉN

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 574bb760c49cf6[...]cf83b53007c90

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-08 09:04:49 UTC



MARGARETA SUNDSTRÖM

Förtroendevald revisor

På uppdrag av: Bostadsrättsföreningen Prästtågten i Fa...

Serienummer: 835c913b52d30e[...]82cf6339e83bd

IP: 83.140.xxx.xxx

2025-05-08 15:05:50 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.