

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

SNIPPEN

FÖR VERKSAMHETSÅR

2024



Bostadsrättsföreningen Snippen

Org nr: 725000-1349

Fastighetsbeteckning: Rågen 5

Östra Eneby, Norrköping

Årsberättelse för verksamhetsåret 2024

Brf Snippen

Bostadsrättsföreningen är en mindre äkta förening. Den består av 5 lägenheter och har 7 medlemmar. Då alla hushåll utom ett har styrelserepresentanter tas alla beslut på årsmötena eller vid extra insatt årsmöte vid behov.

Alla lägenheter har en egen uteplats i den underbara trädgården. Tomten ägs av bostadsrättsföreningen.

Styrelsen har bestått av:

Åsa Andersson, ordförande

Matilda Falk, kassör

Ingemar Emilsson, ledamot

Marcus Renmark, suppleant

Styrelsen har inte haft några styrelsemöten under året men ett protokollfört årsmöte och ett extra protokollfört föreningsmöte.

Radonmätning har gjorts i samtliga lägenheter.

Inga lägenhetsöverlåtanden har gjorts under 2024.

Lägenhet 1102 hyrs ut i andra hand med tillstånd från styrelsen.

Styrelsens arbete under året

Underhåll av fastigheten:

Radonmätning av fastigheten påbörjades 1/11-23. Den slutförs feb 2024.

Offert på byte av vindskivor har tagits in och en offert har godkänts.

Ett lån på swedbank har godkänts för att kunna genomföra bytet av vindskivor.
Arbetet påbörjas mars 2025

Ett beslut om hyreshöjning på 10% fr om 1/1-25 togs på det extra årsmötet där samtliga var överens.

Styrelsens ambitioner för kommande verksamhetsår.

Se över och göra en underhållsplan för fastigheten

Dra in fiber i fastigheten

Planera in en städ/fixar dag under året

Norrköping den_____

Åsa Andersson

Ingemar Emilsson

Matilda Falk

Markus Renmark

Resultaträkning

Bostadsrättsföreningen Snippen
725000-1349

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31
Period fg år 2023-01-01 - 2023-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter			
3902 Återbäring försäkringsbolag	1 329,00	1 329,00	0,00
3911 Hyresintäkter	203 940,00	203 940,00	203 940,00
	205 269,00	205 269,00	203 940,00
Summa rörelsens intäkter	205 269,00	205 269,00	203 940,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5020 El för belysning	-10 968,00	-10 968,00	-12 696,00
5030 Värme	-53 305,00	-53 305,00	-53 242,00
5040 Vatten och avlopp, Avfall	-25 600,00	-25 600,00	-24 034,00
5070 Reparation och underhåll av lokaler	-1 157,75	-1 157,75	-8 257,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-7 945,00	-7 945,00	-7 595,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-13 022,00	-13 022,00	-11 947,00
5410 Förbrukningsinventarier	-2 709,80	-2 709,80	-300,00
5420 Programvaror	-3 605,00	-3 605,00	-3 455,00
6570 Bankkostnader	-1 452,00	-1 452,00	-1 366,00
6940 Kontroll-, provnings- och stämpelavgifter	0,00	0,00	-1 480,00
6992 Övriga externa kostnader, t.ex förseningsavgifter	-120,00	-120,00	-468,00
	-119 884,55	-119 884,55	-124 840,00
Summa rörelsens kostnader	-119 884,55	-119 884,55	-124 840,00
Rörelseresultat	85 384,45	85 384,45	79 100,00
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
8314 Skattefria ränteintäkter	120,00	120,00	142,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8401 Ränta på lån	-26 018,00	-26 018,00	-24 892,00
Resultat efter finansiella poster	59 486,45	59 486,45	54 350,00
Resultat före skatt	59 486,45	59 486,45	54 350,00
BERÄKNAT RESULTAT	59 486,45	59 486,45	54 350,00
Årets bokförda resultat			
8999 Årets resultat	59 486,45	59 486,45	54 350,00

Balansräkning

Bostadsrättsföreningen Snippen
725000-1349

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier och verktyg	1 882 000,00	0,00	1 882 000,00
Summa materiella anläggningstillgångar	1 882 000,00	0,00	1 882 000,00
Summa anläggningstillgångar	1 882 000,00	0,00	1 882 000,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	130,00	44,00	174,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1710 Förutbetalda hyreskostnader	-16 995,00	-1 695,00	-18 690,00
Summa kortfristiga fordringar	-16 865,00	-1 651,00	-18 516,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	37 827,81	-237,55	37 590,26
1931 Sparkonto, Reparationer	98 581,00	18 000,00	116 581,00
	136 408,81	17 762,45	154 171,26
Summa övriga omsättningstillgångar	136 408,81	17 762,45	154 171,26
Summa omsättningstillgångar	119 543,81	16 111,45	135 655,26
SUMMA TILLGÅNGAR	2 001 543,81	16 111,45	2 017 655,26
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början			
2010 Eget kapital, delägare 1	-922 827,81	-54 350,00	-977 177,81
Årets resultat			
2069 Årets resultat	-54 350,00	-5 136,45	-59 486,45
Summa eget kapital	-977 177,81	-59 486,45	-1 036 664,26
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder			
2399 Lån Stadshypotek	-1 037 388,00	42 984,00	-994 404,00
Summa långfristiga skulder	-1 037 388,00	42 984,00	-994 404,00
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder			
2890 Övriga kortfristiga skulder	13 022,00	391,00	13 413,00
Summa kortfristiga skulder	13 022,00	391,00	13 413,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 001 543,81	-16 111,45	-2 017 655,26
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00