



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vingåker Vingåkers-Vannala 8:19 med adress Snickaregatan 17, 64333 Vingåker

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1972

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök i övre plan borttaget samt en del av vägg, nedre plan borttaget en dörr innanför entrén 1973.*

Ny fasadbeklädnad samt isolering, ny entrédörr samt målning av fasaden 1976, senare ommålat med Demidekk.

Tillbyggnad av altan med inglasning 1990.

Taket: ny läkt, takpapp, nytt taktegel (riktigt tegel) 1999.

Takfönster i badrum övre plan 2003.

Ombyggnad av 2 st badrum - ändrat till 1 duschrum nedre plan o 1 badrum övre plan - kaklat samt med golvvärme år 2004.

Invändiga målnings- och tapetseringsarbeten under åren.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Till altan och fasadbeklädnad - fackmässig kontrollant o medhjälpare under byggets gång.

Badrummen gjorda av fackman med godkänd besiktning av kakel o fackmässigt utförd golvvärme. Taket gjort av byggfirma.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-14 av Harriet Ronach