



Lars Helin

Norrbergsvägen 3  
761 98 NORRTÄLJE

## Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Fastighet

FRÖTUNA-BJÖRKNÄS 2:59 (NORRBERG SVÄGEN 3)

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov i enlighet med 9 kap 30 § plan- och bygglagen för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Frötuna-Björknäs 2:59,
2. bevilja startbesked för påbörjande av åtgärden,
3. fastställa kontrollplanen,
4. uppgifter enligt nedan upprättad kontrollplan ska inkomma skriftligen till Bygg- och miljönämnden inför utfärdande av slutbesked,
5. tekniskt samråd och en kontrollansvarig inte erfordras,
6. åtgärden inte är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enligt lagen om färdigställandeskydd,
7. ta ut en avgift på 4 799 kronor, enligt gällande taxa beslutad av Kommunfullmäktige. Avgiften tas ut även om beslutet överklagas. Faktura skickas i separat försändelse.

Beviljat bygglov omfattar inte tillstånd för vatten- och avloppsanläggning.

### Upprättad Kontrollplan

- Byggherren ska själv ansvara för att byggprojektet utförs i enlighet med meddelat bygglov och ska skriftligen intyga om att så är utfört vid byggprojektets avslutande.

### Motivering

Fastigheten Frötuna-Björknäs 2:59 ingår i område som omfattas av detaljplan. Nu sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus bedöms stämma överens med detaljplanens bestämmelser och utgör en sådan åtgärd som avses i 9 kap 30 § plan- och bygglagen varför ansökan tillstyrks.

### Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om beviljat bygglov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Observera att som påbörjande av en åtgärd gäller att byggnadsarbetena måste vara påbörjade, såsom till exempel grundläggning med gjutning av en platta.



De delar som omfattas av startbeskedet får inte tas i bruk innan Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Ansökan om slutbesked görs enklast via Norrtälje kommuns E-tjänst på adressen: [www.norrtalje.se/bygg](http://www.norrtalje.se/bygg) Du kan även gå direkt till e-tjänsten via nedan länk: [www.norrtalje.se/e-tjanster/bygg-slutbesked](http://www.norrtalje.se/e-tjanster/bygg-slutbesked) Vid en eventuell överträdelse ska Bygg- och miljönämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Om ändringar ska göras från ett beviljat bygglov kräver dessa oftast att en ny bygglovsprövning görs. I dessa fall ska en ny ansökan lämnas in till Bygg- och miljönämnden.

Ett bygglov, rivningslov eller marklov får genomföras först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts (annonserats) i Post- och inrikes tidningar. Innan du börjar bygga måste du alltså invänta denna tid. Ärendet kungörs vanligtvis några dagar efter du får beslutet. Att du får genomföra ditt beslut innebär inte att beslutet vunnit laga kraft. Kom ihåg att det är du som byggherre som står risken om beslutet överklagas och upphävs.

Detta beslut kan komma att överklagas av berörda sakägare. Observera att beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter det att berörda grannar/sakägare fått del av beslutet och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Ni som sökande ansvarar själv för att kontrollera hos Bygg- och miljönämnden om beslutet har vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Handläggare för ärendet har varit: Fadi Naccache.  
Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).

Beslutsdelegat har varit:  
Johan Andersson  
Bygglovschef

### **Du kan begära att beslutet överprövas**

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen ska vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.