

Välkommen till årsredovisningen för Brf Nidingen i Kungsbacka

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-11-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-01-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Del av Kungsbacka Kolla 5:22	2014	Kungsbacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2014

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 610 kvm. Byggnadernas totalyta är 2610 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lenn Jan Nilsson	Ordförande
Lars Göran Valentin Lundin	Kassör
Bo Peter Johnson	Styrelseledamot
Ingela Winqvist	Styrelseledamot
Nils Ingvar Orrelid	Styrelseledamot
Charlotte Lundell	Suppleant
Marina Hansson	Suppleant

Valberedning

Liss Eliasson

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Nina Katarina Axelsson Revisor Ekonomipartner AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047. Underhållsplanen uppdaterades 2022-09-25.

Planerade underhåll

- 2024 ● Spolning av alovppsstammar
Rensning av taktännor mot Gnejsvägen
- 2025 ● OVK-Besiktning
- 2026 ● Fasad träpanel, målning

Avtal med leverantörer

Dörrar lås	Safe Team
Fastighetsförvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	Kungsriket
Fjärrvärme	Statkraft Värme AB
Försäkring	Länsförsäkringar
Mätning av varmvatten och EI	Infometric
Service på Hissar	Vinga Hiss
Skötsel av armaturer	Miljöbelysning
Sophantering	IL Recycling
TV, Data, Telefon	Telenor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsen beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 4%

Omplacering av lån skedde i December med 3 månaders löptid. Nya offerter tas in i januari 2025

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Nytt hissavtal med Vinga hiss istället för Kone, vilket innebar en minskning av kostnaden med ca 55%

Övriga uppgifter

Under året har spolning av stammar utförts. Vi har rensat takrännorna mot Gnejsvägen. Planterat ett nytt träd på tomten. Rensat i cykelrummet och tagit hand om ej identifierade cyklar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 47 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 11. Det har under året skett 9 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 198 965	2 138 643	1 903 281	1 844 309
Resultat efter fin. poster	-550 408	-406 305	-521 695	-247 257
Soliditet (%)	77	77	77	77
Yttre fond	1 333 120	1 167 670	1 100 370	906 170
Taxeringsvärde	62 000 000	52 200 000	52 200 000	52 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	792	762	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,0	92,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 752	8 790	8 828	8 867
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 752	8 790	8 828	8 867
Sparande per kvm totalyta, kr	159	166	160	213
Elkostnad per kvm totalyta, kr	79	96	66	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	94	71	54	66
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	39	40	38
Energikostnad per kvm totalyta, kr	216	207	159	128
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,49	1,73	1,39	-
Räntekänslighet (%)	11,05	11,54	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 137 333 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under förutsättning att föreningen visar ett positivt resultat så får resultatet efter avskrivningar och räntekostnader vara negativt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	83 213 000	-	-	83 213 000
Fond, yttre underhåll	1 167 670	-	165 450	1 333 120
Balanserat resultat	-4 397 042	-406 305	-165 450	-4 968 797
Årets resultat	-406 305	406 305	-550 408	-550 408
Eget kapital	79 577 323	0	-550 408	79 026 915

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 774 597
Årets resultat	- 550 408
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	- 194 200
Totalt	-5 519 205

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-5 519 205

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 198 965	2 138 643
Övriga rörelseintäkter	3	55	22 777
Summa rörelseintäkter		2 199 020	2 161 420
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 062 562	-1 207 484
Övriga externa kostnader	9	-123 574	-107 090
Personalkostnader	10	-65 959	-62 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-964 392	-812 100
Summa rörelsekostnader		-2 216 487	-2 189 346
RÖRELSERESULTAT		-17 467	-27 925
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37 804	18 427
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-570 745	-396 807
Summa finansiella poster		-532 941	-378 380
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-550 408	-406 305
ÅRETS RESULTAT		-550 408	-406 305

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	100 099 037	101 063 429
Summa materiella anläggningstillgångar		100 099 037	101 063 429
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		100 099 037	101 063 429
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30 928	19 237
Övriga fordringar		978 192	726 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	82 353	17 044
Summa kortfristiga fordringar		1 091 473	762 638
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 030 991	1 003 434
Summa kassa och bank		1 030 991	1 003 434
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 122 464	1 766 072
SUMMA TILLGÅNGAR		102 221 501	102 829 501

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		83 213 000	83 213 000
Fond för yttre underhåll		1 333 120	1 167 670
Summa bundet eget kapital		84 546 120	84 380 670
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 968 797	-4 397 042
Årets resultat		-550 408	-406 305
Summa fritt eget kapital		-5 519 205	-4 803 347
SUMMA EGET KAPITAL		79 026 915	79 577 323
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 000 000	7 100 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	7 100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 842 000	15 842 000
Leverantörsskulder		99 575	110 057
Övriga kortfristiga skulder		-2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	253 013	200 121
Summa kortfristiga skulder		16 194 586	16 152 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 221 501	102 829 501

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-17 467	-27 925
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	964 392	812 100
	946 925	784 175
Erhållen ränta	37 804	18 427
Erlagd ränta	-568 071	-420 297
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	416 658	382 305
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	34 939	-147 657
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	39 734	42 964
Kassaflöde från den löpande verksamheten	491 331	277 611
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-761 477
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-761 477
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100 000	-100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	391 331	-583 865
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 599 236	2 183 101
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 990 567	1 599 236

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nidingen i Kungsbacka har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 20 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 925 700	1 834 056
Hysesintäkter p-plats	96 708	93 114
Varmvatten, moms	20 324	28 751
El, moms	102 439	139 233
Elintäkter rörliga	694	0
Elintäkter laddstolpe moms	35 007	30 521
Intäkter solel, moms	247	0
Dröjsmålsränta	0	105
Pantsättningsavgift	5 500	6 300
Överlåtelseavgift	11 464	6 565
Administrativ avgift	882	0
Öres- och kronutjämning	0	-2
Summa	2 198 965	2 138 643

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	22 777
Övriga intäkter	55	0
Summa	55	22 777

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	163 109	157 012
Fastighetsskötsel utöver avtal	14 992	24 547
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	4 784	0
Brandskydd	6 773	0
Bevakning	1 709	6 330
Myndighetstillsyn	0	600
Gårdkostnader	3 381	6 231
Gemensamma utrymmen	8 102	7 819
Snöröjning/sandning	6 313	10 896
Serviceavtal	36 033	55 888
Fordon	0	20 374
Förbrukningsmaterial	950	1 657
Summa	246 146	291 353

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	0	91 070
Dörrar och lås/porttele	594	23 557
VVS	828	1 138
Värmeanläggning/undercentral	1 188	0
Ventilation	22 943	1 138
Elinstallationer	4 734	5 224
Hissar	12 687	0
Tak	4 074	0
Summa	47 048	122 126

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	28 750
Summa	0	28 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	207 093	250 729
Uppvärmning	246 399	186 059
Vatten	109 797	102 532
Sophämtning/renhållning	42 166	34 967
Grovsopor	43 485	45 895
Summa	648 941	620 182

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	34 366	39 170
Bredband	86 061	105 902
Summa	120 427	145 072

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	3 689	2 303
Tele- och datakommunikation	15 164	4 590
Inkassokostnader	2 118	982
Revisionsarvoden extern revisor	10 000	10 000
Styrelseomkostnader	800	0
Fritids och trivselkostnader	786	154
Föreningskostnader	3 410	1 273
Förvaltningsarvode enl avtal	51 565	49 186
Överlåtelsekostnad	18 054	7 352
Pantsättningskostnad	7 741	7 880
Korttidsinventarier	1 127	0
Administration	9 119	7 201
Konsultkostnader	0	11 000
Bostadsrätterna Sverige	0	5 170
Summa	123 574	107 090

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	58 500	51 300
Arbetsgivaravgifter	7 459	11 372
Summa	65 959	62 672

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	570 745	396 807
Summa	570 745	396 807

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108 888 585	108 127 108
Årets inköp	0	761 477
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	108 888 585	108 888 585
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 825 156	-7 013 056
Årets avskrivning	-964 392	-812 100
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 789 548	-7 825 156
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	100 099 037	101 063 429
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>28 018 700</i>	<i>28 018 700</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 000 000	38 000 000
Taxeringsvärde mark	13 000 000	14 200 000
Summa	62 000 000	52 200 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024	2023
Skattekonto	131	51
Momsavräkning	18 485	130 504
Transaktionskonto	257 401	220 805
Borgo räntekonto	702 175	374 997
Årsavgifter bostäder	1 925 700	1 834 056
Hysesintäkter p-plats	96 708	93 114
Varmvatten, moms	20 324	28 751
El, moms	102 439	139 233
Elintäkter rörliga	694	0
Elintäkter laddstolpe moms	35 007	30 521
Intäkter solel, moms	247	0
Dröjsmålsränta	0	105
Pantsättningsavgift	5 500	6 300
Överlåtelseavgift	11 464	6 565
Administrativ avgift	882	0
Öres- och kronutjämnning	0	-2
Summa	3 177 157	2 865 001

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	11 348	0
Förutbet fast skötsel	40 038	0
Förutbet bredband	29 681	0
Förutbet förvaltning	1 284	0
Upplupna intäkter	2	17 044
Summa	82 353	17 044

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2024-03-28	3,09 %	9 300 000	9 300 000
Swedbank	2025-03-28	3,12 %	6 442 000	6 542 000
Swedbank	2026-09-25	1,13 %	7 100 000	7 100 000
Summa			22 842 000	22 942 000
Varav kortfristig del			15 842 000	15 842 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 342 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	28 014	26 549
Uppl kostnad Värme	37 379	0
Uppl kostn räntor	7 589	4 915
Uppl kostn löner	-245	0
Uppl kostnad Sophämtning	4 594	0
Uppl kostn bredband	499	0
Förutbet hyror/avgifter	175 183	168 657
Summa	253 013	200 121

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 492 000	23 492 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter räkenskapsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbacka

Bo Peter Johnson
Styrelseledamot

Ingela Winqvist
Styrelseledamot

Lars Göran Valentin Lundin
Kassör

Lenn Jan Nilsson
Ordförande

Nils Ingvar Orrelid
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekonomipartner AB
Nina Katarina Axelsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2025 22:02

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.04.2025 09:25

DOCUMENT ID:

HyW3toA30Je

ENVELOPE ID:

SyxoFo0h0kl-HyW3toA30Je

DOCUMENT NAME:

Brf Nidingen i Kungsbacka, 769623-9354 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Göran Valentin Lundin lars.lundin@me.com	Signed Authenticated	16.04.2025 09:29 16.04.2025 09:28	eID Low	Swedish BankID IP: 92.35.35.224
2. Bo Peter Johnson peter.johnson@lansforsakringar.se	Signed Authenticated	16.04.2025 12:32 16.04.2025 12:25	eID Low	Swedish BankID IP: 83.226.113.75
3. Lenn Jan Nilsson nilssonlenn@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 20:54 16.04.2025 20:51	eID Low	Swedish BankID IP: 92.35.40.162
4. INGELA WINQVIST winqvist.ingela@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 21:43 16.04.2025 21:42	eID Low	Swedish BankID IP: 92.35.39.214
5. Nils Ingvar Orrelid ingvar@orrelid.com	Signed Authenticated	16.04.2025 21:59 16.04.2025 21:55	eID Low	Swedish BankID IP: 92.35.33.206
6. NINA KATARINA AXELSSON nina@ekonomipartnerbg.se	Signed Authenticated	16.04.2025 22:02 16.04.2025 22:01	eID Low	Swedish BankID IP: 77.53.72.57

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Brf Nidingen i Kungsbacka, 769623-9354

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Nidingen i Kungsbacka för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av revisionen. Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för uttalandet.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Till revisionsuppdraget hör också att granska styrelsens förvaltningsuppdrag av föreningen och kontrollen över föreningens likviditet på både kort och lång sikt. Jag har genom att ta del av styrelseprotokoll och muntliga rapporter om styrelsens arbete, kunnat konstatera att styrelsen i allt väsentligt har behandlat de frågor som uppkommer i föreningens drift.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den dag som framgår av digital signatur

Nina Axelsson
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2025 22:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.04.2025 09:25

DOCUMENT ID:

r1hFoAhA1x

ENVELOPE ID:

H1itsA3AJe-r1hFoAhA1x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NINA KATARINA AXELSSON nina@ekonomipartnergbg.se	Signed Authenticated	16.04.2025 22:08 16.04.2025 22:07	eID Low	Swedish BankID IP: 77.53.72.57

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed