



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lorensberg 33:12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-06-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-10-12 och nuvarande stadgar registrerades 2017-03-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
LORENSBERG 33:12	2010	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1927 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 081 kvm. Byggnadernas totalyta är 1081 kvm.

Styrelsens sammansättning

Robin Wittlock	Ordförande
Carl Martin Hammas	Styrelseledamot
Ebba Ankarås	Styrelseledamot
Klara Collin Aronsson	Styrelseledamot
Thomas Aldevik	Styrelseledamot

Valberedning

Tina Nordstrand
Joakim Erlandsson

Firmateckning

Firman tecknas av två representanter från styrelsen

Revisorer

Kurt Aronsson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Utförda historiska underhåll

- | | |
|------------------|---|
| 2018 | ● Installation av luftburet cirkulationssystem i källare
Reparation av entréport
Lagning och målning av vägg i entrégång
Reparation av fönster, tvättstuga |
| 2019 | ● Analys och åtgärd gårdsbjälklag
OVK besiktigat och åtgärdat
Spolning stammar samt lägenheter |
| 2019-2020 | ● Ombyggnad gårdsbjälklag samt gårdsrum |
| 2020 | ● Byte av torkskåp
Byte av ventilationsaggregat i lägenhet 19 samt 20 |
| 2022 | ● Målning fönster utsida - Start jan 2022
Balkongdörrar målning - Start jan 2022
Service fläktssystem |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 5% inför 2024 för att möta höjda räntekostnader.

Ett av föreningens tre lån omförhandlades till 2028-11-24.

Förändringar i avtal

Nytt avtal för gårdsstöd upprättades för att bespara medlemmarna från arbete och ansvar i samband med vår- och höststäd.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	992 343	943 585	811 937	753 450
Resultat efter fin. poster	-4 299	95 438	-505 227	-5 316
Soliditet (%)	77	77	76	77
Yttre fond	364 116	185 587	357 058	178 529
Taxeringsvärde	31 800 000	31 800 000	31 800 000	31 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	914	871	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	99,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 180	8 318	8 805	8 877
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 180	8 318	8 455	8 524
Sparande per kvm totalyta, kr	186	278	160	185
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	19	19	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	176	133	123	125
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	57	44	43	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	256	197	186	177
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,39	2,64	-	-
Räntekänslighet (%)	8,95	9,55	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

En knapp förlust har uppstått med marginellt högre driftkostnader och övriga kostnader kopplat till två medlemsärenden som låg utanför budget. Styrelsen har arbetet fram en budget för kommande år som visar ett positivt resultat. Då förlusten är så pass knapp har inga betygande åtgärder skett.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	31 060 826	-	-	31 060 826
Upplåtelseavgifter	2 011 942	-	-	2 011 942
Fond, yttre underhåll	185 587	-	178 529	364 116
Balanserat resultat	-3 136 755	95 438	-178 529	-3 219 846
Årets resultat	95 438	-95 438	-4 299	-4 299
Eget kapital	30 217 038	0	-4 299	30 212 739

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 041 317
Årets resultat	-4 299
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-178 529
Totalt	-3 224 145
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-3 224 145

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	992 343	943 585
Övriga rörelseintäkter	3	1 765	2 724
Summa rörelseintäkter		994 108	946 309
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-409 968	-389 801
Övriga externa kostnader	8	-89 391	-62 244
Personalkostnader	9	0	39 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 308	-205 308
Summa rörelsekostnader		-704 666	-617 926
RÖRELSERESULTAT		289 442	328 383
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 604	6 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-302 345	-239 114
Summa finansiella poster		-293 741	-232 945
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 299	95 438
ÅRETS RESULTAT		-4 299	95 438

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	38 623 423	38 828 731
Summa materiella anläggningstillgångar		38 623 423	38 828 731
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		38 623 423	38 828 731
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 431	4 447
Övriga fordringar	12	706 811	594 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	32 119	0
Summa kortfristiga fordringar		744 361	598 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	14 435
Summa kassa och bank		0	14 435
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		744 361	613 261
SUMMA TILLGÅNGAR		39 367 784	39 441 992

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 072 768	33 072 768
Fond för yttre underhåll		364 116	185 587
Summa bundet eget kapital		33 436 884	33 258 355
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 219 846	-3 136 755
Årets resultat		-4 299	95 438
Summa fritt eget kapital		-3 224 145	-3 041 317
SUMMA EGET KAPITAL		30 212 739	30 217 038
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	8 693 990	6 392 662
Summa långfristiga skulder		8 693 990	6 392 662
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	148 672	2 598 672
Leverantörsskulder		59 308	37 086
Skatteskulder		67 599	65 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	185 476	131 266
Summa kortfristiga skulder		461 055	2 832 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 367 784	39 441 992

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	289 442	328 383
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	205 308	205 308
	494 750	533 691
Erhållen ränta	8 604	6 169
Erlagd ränta	-281 264	-261 597
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	222 090	278 263
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-34 629	1 923
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	57 682	-30 518
Kassaflöde från den löpande verksamheten	245 143	249 668
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-148 672	-148 672
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-148 672	-148 672
ÅRETS KASSAFLÖDE	96 471	100 996
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	573 153	472 157
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	669 624	573 153

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lorensberg 33:12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2,86 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	981 504	941 748
Balkongavgift	7 008	0
Pantsättningsavgift	573	525
Överlåtelseavgift	2 866	1 313
Administrativ avgift	392	0
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	992 343	943 585

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Återbäring försäkringsbolag	1 765	2 724
Summa	1 765	2 724

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	16 466	15 750
Besiktningar	1 515	0
Hissbesiktning	1 891	1 805
Brandskydd	2 745	5 984
Myndighetstillsyn	5 000	0
Gårdkostnader	0	258
Serviceavtal	14 234	27 132
Förbrukningsmaterial	60	289
Summa	41 911	51 218

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	4 500	10 266
Dörrar och lås/porttele	0	6 936
VVS	0	2 488
Värmeanläggning/undercentral	7 342	0
Elinstallationer	0	7 817
Vattenskada	3 275	0
Summa	15 117	27 507

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	24 269	20 455
Uppvärmning	190 593	144 220
Vatten	62 014	47 789
Sophämtning/renhållning	20 935	17 879
Summa	297 811	230 343

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	5 116	27 080
Kabel-TV	15 783	20 284
Fastighetsskatt	34 230	33 369
Summa	55 129	80 733

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 844	329
Tele- och datakommunikation	457	450
Juridiska åtgärder	33 531	0
Inkassokostnader	688	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	2 883
Revisionsarvoden extern revisor	0	10 000
Föreningskostnader	2 037	1 759
Förvaltningsarvode enl avtal	44 482	42 694
Överlåtelsekostnad	4 012	1 838
Pantsättningskostnad	860	788
Administration	1 480	1 200
Konsultkostnader	0	303
Summa	89 391	62 244

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	-30 000
Arbetsgivaravgifter	0	-9 426
Summa	0	-39 426

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	302 345	238 968
Dröjsmålsränta	0	139
Övriga räntekostnader	0	7
Summa	302 345	239 114

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	41 108 117	41 108 117
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	41 108 117	41 108 117
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 279 386	-2 074 078
Årets avskrivning	-205 308	-205 308
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 484 694	-2 279 386
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	38 623 423	38 828 731
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 864 929</i>	<i>20 864 929</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 000 000	12 000 000
Taxeringsvärde mark	19 800 000	19 800 000
Summa	31 800 000	31 800 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	37 187	35 661
Transaktionskonto	210 112	184 746
Borgo räntekonto	459 512	373 973
Summa	706 811	594 380

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 250	0
Förutbet försäkr premier	25 582	0
Förutbet kabel-TV	5 287	0
Summa	32 119	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2026-08-25	3,67 %	4 064 342	4 213 014
Swedbank	2028-11-24	2,85 %	2 450 000	2 450 000
Swedbank	2027-04-23	2,77 %	2 328 320	2 328 320
Summa			8 842 662	8 991 334
Varav kortfristig del			148 672	2 598 672

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 099 302 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	151	0
Uppl kostnad Städning entrepr	216	0
Uppl kostn el	2 356	0
Uppl kostnad Värme	20 174	0
Uppl kostn räntor	69 971	48 890
Uppl kostn vatten	8 590	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 642	0
Förutbet hyror/avgifter	82 376	82 376
Summa	185 476	131 266

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	26 385 000	26 385 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Carl Martin Hammas
Styrelseledamot

Ebba Ankarås
Styrelseledamot

Klara Collin Aronsson
Styrelseledamot

Robin Wittlock
Ordförande

Thomas Aldevik
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kurt Aronsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2025 09:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 28.04.2025 15:15

DOCUMENT ID:

rJxDvJb6yel

ENVELOPE ID:

SJvDyWayex-rJxDvJb6yel

DOCUMENT NAME:

Brf Lorensberg 33:12, 769620-2642 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Martin Hammas martin.hammas@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 15:26 28.04.2025 15:25	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.209.197
2. KLARA COLLIN ARONSSON klaracollina@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 15:32 28.04.2025 15:26	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.45.255
3. KARL ANDERS ROBIN WITTLCK robin.wittlock@propel.se	Signed Authenticated	28.04.2025 15:36 28.04.2025 15:36	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.170.218
4. EBBA ANKARÅS ebba.ankaraas@yahoo.com	Signed Authenticated	28.04.2025 15:42 28.04.2025 15:41	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.102.244
5. THOMAS ALDEVIK thomas.aldevik@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 08:01 29.04.2025 08:00	eID Low	Swedish BankID IP: 129.178.95.37
6. Kurt Aronsson kurt.k.aronsson@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 09:41 29.04.2025 09:38	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.161.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman BRF Lorensberg 33:12
Organisationsnummer 769620-2642

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Lorensberg 33:12 för året 2024.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innerhåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av den samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen eller årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att revisionen ger mig rimlig grund för uttalandet nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställningar i enlighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg / 2025

Kurt Aronsson
Av föreningen vald internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2025 09:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 28.04.2025 15:15

DOCUMENT ID:

S1_vybakee

ENVELOPE ID:

HyMPPJWpyel-S1_vybakee

DOCUMENT NAME:

Rev.ber 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Aronsson	 Signed	29.04.2025 09:43	eID	Swedish BankID
kurt.k.aronsson@gmail.com	Authenticated	29.04.2025 09:42	Low	IP: 90.224.161.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed