

Karta

över ett område beläget å fastigheten

utjorden **Lösen 7¹**
i Lösens socken av Blekinge län;

upprättad vid avstyckning år 1945 av

M. S. S. S.
Distriktslantmätare.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 meter

Servitut:

Området äger rätt till utfart å i
öster angränsande samfärdig väg.

Overlantmätaren i Blekinge län har denna dag
fastställt ifrågavarande avstyckning, betygas.

Karlskrona länets lantmäterikontor den 27/9 1945.

R. S. S. S. Lösen 8¹

Lösen 5¹Lösen 6¹ ochTorp 2¹ och

Karlskrona

Allmän väg

Kalmars

Lösen 8¹

A

hög

Stamfastigheten

Lösen 7²

Avstyckningsbeskrivning.

Bet. å kartan	Ägoslag	Areal		
		Hektar	Ar	Kvm.
A				
1	Åker		9	20
2	Äng		15	60
3	Avrösn-jord		1	20
4	"		1	15
	Summa		27	15
	Fördeln i ägoslag			
	Åker		9	20
	Äng		15	60
	Avrösn-jord		2	35

EJ SKALENLIG KARTA

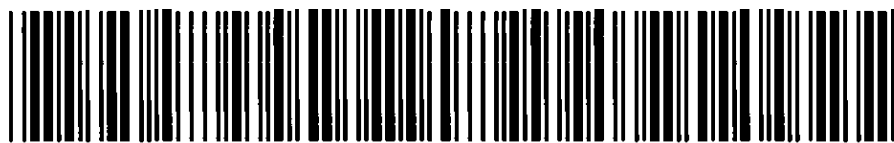
R. Nr 7⁴

Koordinatförteckning.

Bet. å kart.	Mar. ke. ring	Gränspunkternas Koordinater	
		x	y
		+ meter	+ meter
1	rn	+ 108.26	+ 99.89
2	"	+ 64.15	+ 88.45
3	"	+ 85.61	+ 24.53
4	"	+ 98.44	+ 25.09
5	"	+ 118.48	+ 33.95

Koordinatberäkn. bifog. handl.

10-LÖS-427

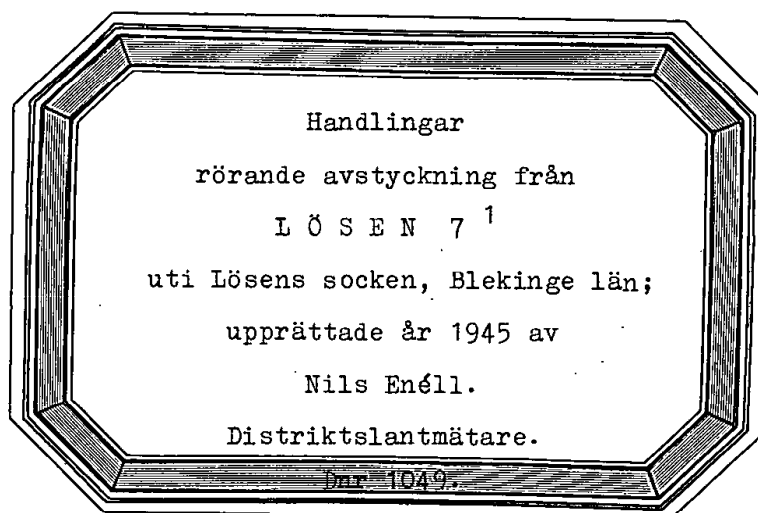


Akt nr:
10-LÖS-427

AU\$10-L\$OS-427

Lösen: akt 427

534



Lösen: akt 427

Är det en del av ett län...
landslagen, Dnr...
aktens eller en del av

Dnr...

Dnr 1049.

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Lösen 7¹, f. d. klocka-
rebställe, en utjord, krono under
allmän disposition

R. Nr 7⁴

i Lösens socken
av Blekinge län.

1 §.

År 1945 den 27 april inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distriktslantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning, och hade därvid tillstädeskommit:

Sökanden till förrättningen Ragnar Olsson, förvärvare av den ifrå-
gasatta avstyckningen.

Gustaf Petersson i egenskap av ombud för Lösens församling, som en-
ligt Peterssons upplysning vid kyrkofullmäktigesammanträde komme att ut-
se honom till ombud vid förrättningen. Lösens församling har förvärvat
styckningsfastigheten.

Vice pastor Ove Offerman i Lösens, Augerums och Flymens församlingar.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jävmot förrättningsmannen icke före-
kom samt att biträde av gode män icke ansågs erfordeligt.

4 §.

Företeddes:

Av förrättningsmannen medfört utdrag från kartan till den 10 februari
1890 fastställt laga skifte å Lösen nr 36, 37, 38 och Torp nr 1.

5 §.

Parterna meddelade att till sökanden försåts ett tomtområde, varå han ägde boningshus och sedan lång tid tillbaka arrenderat. Skriftligt köpeavtal skulle först upprättas sedan gränserna utstakats på marken och arealen av området bleve känd. Ombudet Gustaf Petersson skulle även befullmäktigas upprätta köpeavtalet. Förrättningen skulle därför slutligen handläggas sedan nämnda skriftliga avtal föreläge under det kartläggningen nu omedelbart skulle verkställas.

I form av servitut på stamfastigheten skulle området äga rätt till utfart å i öster angränsande samfällid väg, varom jämväl blivande köpeavtal skulle innehålla bestämmelse.

I övrigt skulle med avstyckade området icke följa andel i eller rätt till de områden, som avsatts för delägarnas allmänna behov vid föregående lantmäteriförrättningar, varav fastigheten berörts, eller i rättigheter och förmåner, som tillkomma densamma.

6 §.

Efter företagen utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke, upprättades, över vad härvid förekommit, skriftlig redogörelse.

Se bil. B.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma, under villkor om att i 1 § omförmält ombudsmannaskap av kyrkofullmäktige beslutades samt skriftligt köpeavtal bleve upprättat.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet vederbörande myndighets prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom nymätning för skalan 1:1000 upprätta karta, omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Sedan härefter utstakning och utmärkande av styckningslinjerna verkställets, företogs uppmätning av det avstyckade området och upprättades härvid fogad karta. I köpeavtalet komme utstakningen att åberopas.

11 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av förrättningsmannen nödigt. Rågången mot Lösen 8¹ i väster hävdas efter dike samt längre västerut efter stenvägg och gärdesgård i god överensstämmelse med i 4 § omförmäld laga skifteskartas visning.

12 §.

Sedan arealuträkning verkställets, varvid det avstyckade området befunnits innehålla 0.2715 hektar, tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan.

13 §.

Ragnar Olsson utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

14 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgår till 35 kronor, skulle gäldas av Ragnar Olsson.

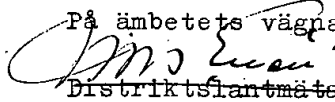
15 §.

På grund av vad i 5 § härovan omförmälts förklarades förrättningen

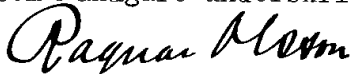
härefter tills vidare vilande.

Lösen den 27 april 1945.

På ämbetets vägnar:

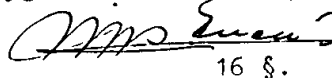

Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:





Pastor Öfferman hade före protokollets uppläsande avlägsnat sig från sammanträdet, betygar: Ex officio:


16 §.

Den 10 september fortsattes sammanträdet i närvaro av sökanden samt ombudet Gustaf Petersson och företeddes ombudets fullmakt, se bil. nr 1 till konceptprotokollet, samt skriftligt köpeavtal av den 4 september 1945

se bil. C.

17 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 13 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Östra och Medelsta domsagas ägodelningsrätt

genom

besvär, som skulle till ägodelningsdomaren ingivas inom 30 dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de inom utgången av angivna tid komme nämnda myndighet tillhanda.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Lösen den 10 september 1945.

På ämbetets vägnar:


Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst, och förklara vi oss godkänna den förrättning, detsamma avser.





5.
Bil. A.

Dnr. 1049

**Ink. till distriktslantmätaren
i Karlskrona distrikt d. "/, 19.45.**

Distriktslantmätaren i Karlskrona distrikt.

Anhålles om avstyckning från ett område under Lösen 7¹ i Lö-
sens socken.

Lösen den 11 januari 1945.

Raymar Olsson
Kyrkovaldsm.

Avskrift.Bil. C.K ö p e b r e v .

Lösens Kyrkofullmäktige upplåter och försäljer härigenom till Kyrkovaktmästaren Karl Axel Ragnar Olsson, Lösen, ett område att avstyckas från Lösen 7¹ i Lösens socken, Blekinge län, under följande villkor:

Området är till läge och gränser närmare bestämt i enlighet med vid den 27 april 1945 påbörjad avstyckningsförrättning i och för dess utbrytande från stamfastigheten. Det medgives rätt till utfart å i öster angränsande samfälld väg.

Köparen tillträder området denna dag i befintligt skick.

Köpesumman utgår efter kronor 1,25 pr. kvadratmeter och som området utgör 2715 kvadratmeter blir summan alltså kronor 3.393:75, vilken summa gäldas denna dag.

Området säljes gravationsfritt.

Alla med detta köp förenade kostnader för avstyckning och lagfart gäldas av köparen ensam. Nödiga åtkomsthandlingar tillhandahåller säljaren utan kostnad.

Köparen är skyldig att ensam vidkännas kostnader för uppförande och underhåll av laggill hägnad i områdets gräns mot stamfastigheten.

Förestående köpebrev har upprättats i två exemplar, varav säljare och köparen tagit var sitt.

Lösen den 4 september 1945.

För Lösens Kyrkofullmäktige.

Gustaf Petersson.

S ä l j a r e .

Ragnar Olsson.

K ö p a r e .

På en gång närvarande vittnen:

Olga Hansson.

Ester Johansson.

Solåsa Lösen.

Björkbacken Lösen.

Förestående köpesumma Tretusentrehundranittiotre (3.393:75) kronor och 75 öre har denna dag till fullo guldits och härmed kvitterad.

Gustaf Petersson. .

Bevittnas:

Olga Hansson.

Ester Johansson.

Förestående köpebrev har legat till grund för den avstyckningsförrättning, varigenom försålda området utbrutits från stamfastigheten Lösen 7¹. Områdets areal har därvid bestämts till 0.2715 hektar. Förrättningen har avslutats denna dag, betygar.

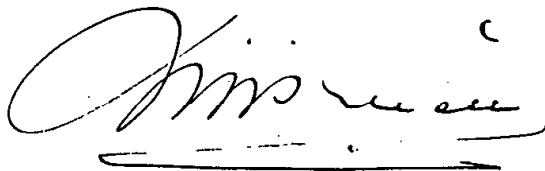
Lösen den 10 september 1945.

På ämbetets vägnar:

Nils Enéll

Distriktslantmätare.

Betygas i förmödens vägnar:

A large, stylized handwritten signature, likely of Nils Enéll, is written over a horizontal line. The signature is in cursive and appears to be 'Nils Enéll'.

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Lösen 7¹ i Lösens socken.

Nämnda fastighet är till sin jordnatur en utjord, krono under allmän disposition och har förut varit anslagen till klockareboställe. Numera är den inköpt av Lösens församling.

Den har icke varit föremål för någon lantmäteriförrättning och lärer icke haft sammanblandade ägor med annan fastighet.

ekonomiska kartverkets
Enligt ~~de~~ ~~vid berörda jorrdelning~~ ~~upprättade~~ beskrivning

innehåller fastigheten:

åker	2	7	-	hektar.
äng				"
odlingsmark				"
skogsmark				"
annan avrösningsjord	7	8	-	"
impediment				"
Summa	10	5	-	hektar.

Från fastigheten i fråga hava förut genom jordavsöndring och ex-
propriation avskilts två områden, vilka
innehålla 0.5370 hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i
19 kap. 5 § andra stycket Jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller,
så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 §
i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande
dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke
något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår till:

åker	0	09	20	hektar.
äng	0	15	60	„
odlingsmark				„
skogsmark				„
annan avrösningsjord	0	02	35	„
Summa	0	27	15	hektar.

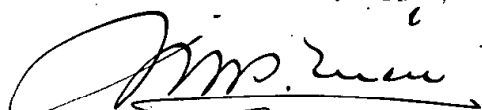
Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål,
är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskafferhet i övrigt
lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom mindre jordbruksfastighet.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bru-
ka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Lösen den 27 april 1945.

På ämbetets vägnar:


Distriktslantmätare.

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med

Löns kyrkofullmäktiges församling

den 27/5 1945

Närvarande var samtliga kyrkofullmäktiges fruntim Bror Karlsson, som anmärkt lags förfall.

§ 1.

Att justera dagens protokoll utsågs herrar Gustaf Petersson och Sven Håkansson

§ 3.

Bestäts att den kyrkovaletmästaren Ragnar Alsson frisälja en tomt med en areal av 2715 kvadrater i klosterbostället till ägor för ett pris av 1,25 pr kvadrater. Att närvara vid upprättande av köpet och i församlingens vägnar underskriva och godkänna detsamma utsågs kyrkovärdens Gustaf Petersson i Löns samt även närvara som församlingens ombud vid områdets avstyckning.

Justerat:
Gustaf Petersson
Sven Håkansson

Sven Bror
Gustaf Grönqvist
Ordförande.

Rätt utdraget intygar

Gustaf Grönqvist
Ordförande

Dnr 1049. Arstycken. Lösen 7'

Cirkelnöje	Syft- punkt	Cirkel- avläsning			Reducerade riktningar			Medeltal av halvsatserna			A n m.
		c	'	"	c	'	"	c	'	"	
		Stationspunkt 605							Längder:		
h 06		0	00	-							Sida Meter
	a	207	90	50							a - 1 31.23
v 06		200	08	-	0	00	-				a - 2 35.67
	a	7	99	00	207	91	-	207	90	75	a - 3 47.85
											a - 4 46.40
		Stationspunkt a									a - 5 43.95
h 05		0	00	-							a - 05 95.10
	1	49	11	50							
	2	144	24	-							1 - 2 45.50
	3	262	73	-							2 - 3 90.90
	4	280	03	-							3 - 4 12.87
	5	311	04	-							4 - 5 21.90
v 05		200	10	-	0	00	-				5 - 1 66.70
	1	249	22	-	49	12	-	49	11	75	
	2	344	35	-	144	25	-	144	24	50	
	3	62	84	-	262	74	-	262	73	50	
	4	80	14	-	280	04	-	280	03	50	
	5	111	14	50	311	04	50	311	04	25	

[illegible]

KOORDINATBERÄKNING

för polärt inmätta detaljpunkter:

[illegible]

