

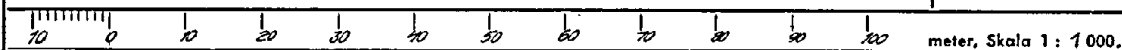
Bredavik 21²⁷ eller 13/36 mtl. Bredavik nr 21
i Sturkö socken av Blekinge län.

K1

Upprättad år 1958 av

Chris Johnson

Distriktslantmätare. Lantmätare.



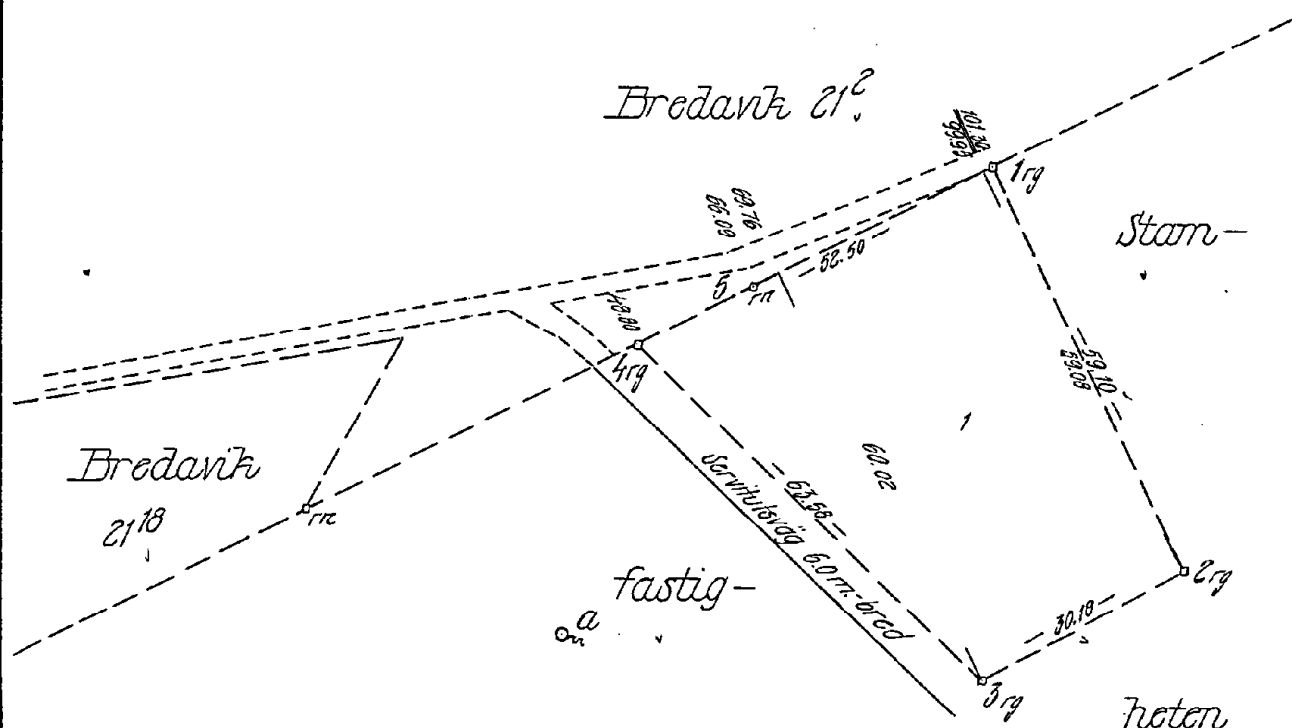
Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägaslag mm.		areal hektar
1	Avrösningsjord	0.2467
	<i>Summa</i>	0.2467
	<i>R.Nr</i>	21 ³⁰

§ 237. År 1958 den 11 oktober
fastställdes ifrågavarande
avstyckning
av överlantmätaren i Blekinge län,
betygar
Karlskrona i länets lantmäteri-
kontor som ovan

Shirley

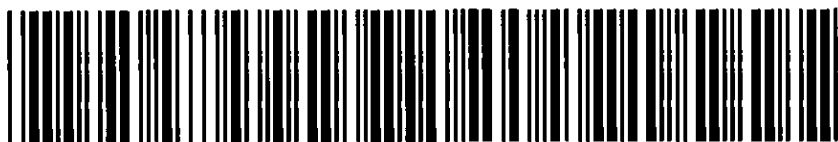
✓ Servitut: Med området följer rätt till väg å stamfastigheten efter sydvästra gränsen 6,0 meter bred, dels denna väg vidare ut å Bredavik 22⁵ med flera andra fastigheter ut till allmänna vägen från Ekenabbens fiskehamn med stamfastighetens rätt och dels rätt att återupptaga och begagna brunnen å enligt avstyckningskartan med gångväg dit.

Vid förrättningen nytillkommen gräns:
1-2-3-4.



- Spent 23/

10-STU-600



Akt nr:
10-STU-600

AU\$10-STU-600

D.-Nr 97/58

HANDLINGAR

angående avstyckning från Bredavik 21²⁷ eller 13/36 mtl. Bredavik nr

21

i Sturkö socken, Sturkö kommun,

Blekinge län;

upprättade år 1958

Sturkö: akt 600

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 11 skrivna sidor jämte
1 kart a

R.Nr 21³⁰

eller 13/36 mtl. Bredavik nr 21 i Sturkö socken av Blekinge län.

1 §.

År 1958 den 27 augusti börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:
Gustaf Lilja, vilken enligt lagfarter den 6/6 1945, nr 563, är ägare till Bredavik 21⁵ och 21¹⁴ och den 17/2 1954, nr. 156, är ägare till Bredavik 21²³ och 21²⁴, vilka fastigheter numera sammanlagts till 21²⁷.
Albert Pöhl genom Aldo Ebefeldt enligt fullmakt bil. nr. 1. Pöhl har inköpt visst område att avstyckas.
Byggnadsnämnden i Sturkö socken hade underrättats om sammanträdet, men, lät sig icke representera.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett i köpeavtal avsett område med vilket skall dels följa rätt till väg å stamfastigheten efter sydvästra gränsen 6,0 meter bred, dels denna väg vidare ut å Bredavik 22⁵ med flera andra fastigheter ut till allmänna vägen från Ekenabbens fiskehamn med stamfastighetens rätt och dels rätt att återupptaga och begagna brunnen a enligt avstyckningskartan med gångväg dit.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillägenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skalan 1:1000, omfattande endast området.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom. då gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen är i laga ordning bestämd och hävdas enligt fastställd kartas visning.

8 §.

Området utstakades, uppmättes och röslades samt befanns innehålla 0,2467 hektar. Avstyckningsbeskrivning tecknades å kartan.

9 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Albert Pöhl.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av Albert Pöhl.

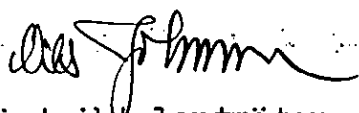
10 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Östra och Medelsta domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid.

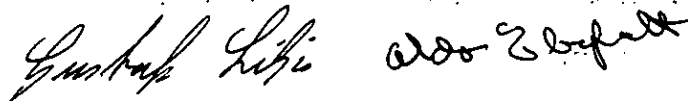
Bredavik den 27 augusti 1958.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


Distriktslantmätare.

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Protokollet uppsatt den



D:nr 97/58

Inkom den 29/7-58

Till Herr Distriktslantmätaren i Karlskrona distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten 21:27, Bredavik
(Ekenabben)

uti Sturkö socken.

Karlskrona den 29 juli 1958

Albert Pöhl.

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 2500 m²

Säljare: Gustav Lilja, Bredavik, Sturkö, Tel. 42 017

Köpare: Albert Pöhl, Bodalsvägen 18⁵, Lidingö Tel. 65 19 58

Övriga sakägare:

REDOGÖRELSE för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från Bredavik 21²⁷ eller 13/36 mtl. Bredavik nr 21 i Sturkö socken av Blekinge län.

Till ledning för förrättningen ligga förutom i protokollet återopade följande av sakägare företedda och för lantmätaren eljest tillgängliga handlingar:

- 1/ Karta och handlingar till den 16 mars 1954 fastställd avstyckning för sammanläggning, varvid Bredavik 21²⁷ bildades.
- 2/ Utdrag av sammanställningskarta över Bredaviks utmark.
- 3/ Köpeavtal, varigenom Albert Pöhl inköpt visst område. Köpeavtalet bilades protokollet i avskrift se bil. C.

Fastigheten har bildats genom sammanläggning av Bredavik 21⁵, 21¹⁴, 21²³ och 21²⁴ enligt ovan angivna data och innehåller numera omkring 58,73 hektar, varav omkring 8 hektar utgöres av åker.

Den mark, som beröres av förrättningen, är belägen inom område för vilket länsstyrelsen den 30 november 1950 utfärdat utomplansbestämmelser, gällande hela Sturkö socken.

Det till avstyckning avsedda områdets läge och begränsning framgår närmare av 3 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg.

Området innehåller 0,2467 hektar avrösningsjord.
✓

Angående teknisk undersökning av tomtplatsen

Området, som är avsett att begagnas för sommarbostadsändamål, är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådant att det för sig bildar fastighet, som är varaktigt lämpad för sagda ändamål.

Hinder mot den föreslagna avstyckningen möter icke på grund av bestämmelserna i 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen.

Stamfastigheten är efter avstyckningen att betrakta såsom jordbruksfastighet.

Bredavik den 27 augusti 1958.

På distriktslantmäterieämbetets vägnar:



Distriktslantmätare.

Avskrift.Bil. C.K Ö P E A V T A L.

Till Herr Albert Pöhl, Bodalsvägen 15^I Lidingö, upplåta och försälja härigenom undertecknade äkta makar ett jordområde från vår fastighet Bredavik 21²⁷ i Sturkö socken, Blekinge län med läge och gränser enligt vid avstyckning denna dag upprättad karta och i areal innehållande 2467 kvadratmeter för en oss emellan överenskommen köpesumma om Tvåtusensjuhundrasextio /2760:-/ kronor, vilken köpesumma kontant betalats med Trehundra /300:-/ kronor. Återstående Tvåtusenfyrhundrasextio /2460:-/ kronor betalas sålunda att årligen den 31 juli med början den 31/7 1959 betalas Femhundra /500:-/ kronor tills ogulden delen av köpesumman betalats. Å ogulden del av köpesumman erlägges Fem /5/ procent ränta från denna dag tills full betalning skett.

Området säljes fritt från penningeinteckningar och tillträdes innevarande dag i befintligt skick.

Med området följer dels rätt till 6,0 meter bred väg å stamfastigheten efter områdets sydvästra gräns dels denna väg vidare å Bredavik 22⁵ med stamfastighetens rätt samt andra fastigheter ut till allmänna vägen från Ekenabbens fiskehamn och dels rätt att återupptaga och begagna brunnen a enligt avstyckningskartan med gångväg dit.

Köparen betalar alla kostnader för områdets avstyckande och lagfarande. Säljarna tillhändagå kostnadsfritt med erforderliga åtkomsthandlingar för lagfarts erhållande.

Lagfart må sökas och vinnas ehuru köpesumman icke betalats fullt.

Sålunda överenskommet betyga:

Bredavik den 27 augusti 1958.

Gustaf Lilja

Nanny Lilja

Säljare: ✓

Albert Pöhl ✓

Köpare: -

Säljarnas egenhändiga namnteckningar bevittna:

Nils Johnson

Eric Lönn

Köparens egenhändiga namnteckning bevittna:

Ivar Söderholm

Irene Söderholm

K. 100

Bestyrkes å tjänstens vägnar
W. J. H. M.

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr. 97/58.

Till

Herr Albert Pöhl
Bodalsvägen 15^I

L i d i n g ö

Sammanträde för avstyckning från fastigheten Bredavik 21²⁷ (Ekenabben)
i Sturkö socken

har blivit utsatt att hållas —

onsdagen den 27 augusti 1958, kl. 13,00 hos Gustav Lilja, Bredavik,
Sturkö.

Härvid förekommer till behandling bland annat:

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen. Karlskrona den 22 augusti 1958.

På tjänstens vägnar:

Nils Johnson.

Distriktslantmätare.

Vid förrättningen erfordras järnrör 70 cm långa 1" jämte sand och cement för markering av gränspunkter ävensom järndubbar och stenverktyg om sådana komma i berg eller jordfast sten.

Fullmakt.

(Får ej avskiljas från kallelsen)

för herr Aldo Ebefeldt, Blåmesv. 34 Karlskrona
att vid ovannämnda ~~förrättning~~ min ~~tal~~ talan föra och rätt bevaka, ävensom att å ~~våra~~ mina vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Lidingö

den 27 aug. 1958

Albert Pöhl

✓

Bevittnas:

Alf Pöhl

Boje Pöhl

P
1 1/2
Blanketten kan användas för utskrift samtidigt med blankett 0205. Fönsterkuvert format C 65 (centralupph. nr 40772) kan användas.

Dnr 97/58.

Distriktslantmätaren i Karlskrona distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	namn	bostad och postadress
1	Gustav Lilja	Bredavik Sturkö
1	Albert Pöhl	Bodalsvägen 15 ^I Lidingö
1	Byggnadsnämnden	Sturkö
3		



Avsänd den 5/9-58.

RÄKNING

till Herr Albert Pühl, Bodalevågen 19^I, Lidingö.

Där ej ersättning utlagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokontonr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 163 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 97/58.

Beslutning för verkställd avstyckning från Bräckavik
21²⁷ om 0,2467 hektar 1 Sturks socken.

Grundbelopp

60:-

Tilläggsavgift

70:-

50 3 28 rubbning

65:-

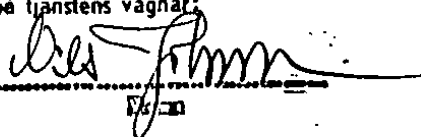
Summa kronor

195:-

Karlskrona den 5 september 1958.

Distriktslantmätare.

ersättningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:



Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.