



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Filmkameran 57 med adress Östersemsvägen 57, 83152 Östersund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1989

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inga servitut eller andra nyttjanderätter belastar fastigheten*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1996 Tillbyggnad av två rum på andra våningen samt balkong. Samtidigt höjdes taket i köket och ny inredning installerades. Nytt golv, nya bänkskivor
2012 Helrenoverat övre och nedre wc/dusch. Installerades golvvärme i båda badrummen.
2014 Ny plåt och underrede tak.

2018 installerades ny frånluftsmotor samt kondensator

2019 Byttes termostatventiler och en ny Gundfospump installerades

2020 byttes fönster och dörrar. Treglas och bättre isolerade ytterdörrar. Då lades också en ny altan på baksidan samt installerades en markis. Köket fick en ny diskmaskin av märket Asko

2021 byttes balkongräcket mot framsidan. Dessutom installerades rullgardiner i sovrummen .

Värmvattenregulatorn byttes också.

2022 byttes fjärrvärmeregulatorn - Jämtkraft

2023 Gjordes taket rent och målades. Samma år gjordes ventilationssystemet rent och filter byttes.

2024 Rensades avloppen och filmades - Jämtkraft. Ny tvättmaskin, nytt torkskåp och ny spis installerades också.

Ventmotorer. Ny fjärrvärmecentralen 2022. Nya fönster och dörrar treglas i hela huset 2020. Ny altan parallellt. Nya markiser. Ny diskmaskin. 2021 nytt räcke på balkongen framsidan. Takvård - målning 2023. Fullrens ventiationen.

Nya tvätt, spis, torkskåp 2024.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Ja - auktoriserad firma*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-14 av Mats Ellnemar