



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Riksdrotsen 12 med adress Nämndemansbacken 25, 12838 Skarpnäck

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2006

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Samfällighetsavgift*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Installerad radonventilation-intyg finns på radonvärden under gränsvärdet (2007), rökkanalen till öppna spisen tätbehandling (2006), Attefallstillbyggnad (2016), hela nedre planet renoverades 2016 (skjutglasparti, vattenburen golvvärme, nytt kök, ekparkettgolv i hela planet, infällda spotlights i taket), stengolv hall (svart skiffer, 2016), luft-vattenvärmepump (2022) Toalett entréplan byggdes ut o dusch installerades (2017)*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumshintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Finns intyg på våtrumsmatta under golv och vägg.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Golvvärme hall är ur funktion.*

Golvvärme badrum källare svårinställt att få "lagom" varmt. Misstänker "glapp" i termostaten (har ej använts sedan elpriserna blev dyra).

Finns ingen vattenburen värme i källaren just nu förutom "spillvärme" från rören i pannrummet. Toaletten i källaren behöver bytas.



Transformatorn i badrumsskåp (i källaren) ur funktion. Elektriker har konstaterat detta 14/8-25.

Oklart om nya pannan kan ge tillräckligt med varmvatten till jacuzzin (dock trodde rörmokarna detta när de installerade nya pannan). Vi har inte använt jacuzzin de senaste åren pga elpriserna. Blandaren i jacuzzin verkar ha ärgat pga att det inte har använts på länge. Oklart hur det åtgärdas (byta blandare eller någon uppsmörjning?). Dörrhandtag och lås på dörren in till det stora/ nedre badrummet är trasigt.

Dusch/ångbastu i nedre badrummet behöver renoveras.

Kylskåpshandtaget är trasigt. Golvsarg saknas på kylskåpet. Trasig låda i kyl. En låda i frysen har en spricka.

Missfärgning på parketten ca 30x20 cm i vardagsrummet (fanns när vi flyttade in).

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-14 av Anna Helena Donnerfjord