



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Älvsbyn Backen 1 med adress Innergatan 9, 94234 Älvsbyn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1997

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Syllbyte på husdelen år 2000.*

Tilläggsisolering och ny brädfodring år 2000-2001.

Braskaminen Kedddy Ultrafire Maxette murades upp i köket år 2000.

Vedbod år 2002.

Altan år 2002.

Satte in två fönster i rummet i ekonomidelen. Detta eftersom de två då befintliga efter bygget av vedbon hade utsikt in i vedbon år 2002. Några år därefter inleddes detta rum till sovrum, varpå ett klickgov lades mm.

Fjärrvärme år 2007

Byte av ytskikt och badrumsmöbel i lilla toaletten år 2010.

Eldriven garageport år 2013.

Renovering av badrum, med bl a Vedum badrumsmöbler år 2015.

Ny elcentral år 2015.

Byte Stos år 2016.

Fiberanslutning år 2016.

Nya vitvaror Elektrolux (Induktionsspis, kylskåp och diskmaskin) år 2019.

Tvättmaskin Cylinda år 2022.

Torktumlare Cylinda år 2025 (inköpt begagnad men var vid inköpet oanvänd).

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Har anlitat fackman gällande el, vvs, våtutrymmen, vatten/fuktskada mm*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Har anlitat skickliga hantverkare men inte vet jag med mig att jag fått några våtrumsintyg?*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ja, hade en fuktskada i badrummet år 2015 varpå jag bytte stosen på taket som orsakat skadan, samt gjorde en totalrenovering av badrummet. Bytte alla skivor, el, avlopp, tak, fönster mm. Blev grymt nöjd. Hade även ett sprucket avlopp som ställde till det så illa att golven i tvättstugan, dusch, bastu och delvis garage och sovrum fick bilas upp år 2018. Försäkringsbolaget trekronor var fantastiska på att hantera skadan så det kändes tryggt Vilket stök men jösses så nöjd jag var efteråt.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Hade ett pilträd alldeles intill infarten. Rötterna hade ätit sig in i avloppsledningen ute under garageuppfarten. Pilen sågades ner och rötterna grävdes upp. Rören i backen byttes ut och därefter har avloppet funkat utmärkt.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Huset har trötta tvåglasfönster.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-14 av Catarina Jonsson