



ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Brf Solängen 3 i Alingsås



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Solängen 3 i Alingsås med säte i Alingsås org.nr. 716409-7227 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1976. Föreningens stadgar registrerades senast 2020-11-26.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Alingsås kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Brogården 13	1976-04-20	1978

Totalt 1 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
42	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	3 337
18	garageplatser	216
25	p-platser	0
Totalt 85 objekt		3 553

Föreningens lägenheter fördelas på: 12 st 2 rok, 24 st 3 rok, 6 st 4 rok.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Alingsås Brogården GA:1	G:A	716409-9637	22 / 100	Garage, Parkeringsplatser, Trafikleder, Vatten-och avloppsledningar, El-ledningar, Lekplatser mm

Totalt 1 objekt

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Lars-Erik Andersson	Ordförande	2017-07-07	
Ola Sjöholm	Ledamot	2024-09-11	
Ola Sjöholm	Suppleant	2023-07-03	2024-09-11
Lars-Gunnar Persson	Ledamot	2022-05-26	2024-09-11
Ulla Holm	Ledamot	2018-06-18	
Britt-Marie Berg	Ledamot	2022-05-26	
Agneta Lennartsdotter	Ledamot	2018-06-18	2024-07-05
Agneta Lennartsdotter	Suppleant	2024-07-05	
Cecilia Lundholm	Ledamot	2024-07-05	
Sofia Omid	Ledamot	2023-07-03	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Lars-Erik Andersson, Sofia Omid, Britt-Marie Hjö Berg, Ola Sjöholm och Agneta Lennartsdotter.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Lars-Gunnar Persson, Lars-Erik Andersson, Britt-Marie Berg, Agneta Lennartsdotter, Cecilia Lundholm och Sofia Omid.

Revisorer har varit: Lennart Karlsson med Jörgen Carlsson som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Mari Larsson (sammankallande) och Evangeline Nordgren, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23. På stämman deltog 21 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2024-01-01 med +5%.

En förändring av årsavgiften med +5% per 2025-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-08-22.

Under räkenskapsåret höjdes årsavgifterna med 5 % och uppgick i genomsnitt till 725 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 5% den 2025-01-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 761 kr/m².

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2020	Fönsterbyte i samtliga lägenheter samt översyn av fasad
2020	Avloppsspölning
2021	Radonmätning
2021	Ventilationskontroll, OVK
2021	Energideklaration
2023	Byte av lägenhetsdörrar samt målning av trapphus och entréer
2024	Målning av husgrund och källarnedgångar på hus 59 samt målning av båda cykelskjulen
2024	Slipning och målning av entrédörrar
2024	Installation av en elbilsladdare och förberett för ytterligare några till
2024	Byte till starkare belysning i trapphus och källarnedgångar

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Se över taken.

Byta elmätare

Se över termostater

Måla i parkeringslinjer

2028 Stamrenovering är ett stort arbete och beräknas kosta 20mkr enl UHP.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 4 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 57 och under året har det tillkommit 3 och avgått 4 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 56.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	145	189	211	180	175
Skuldsättning, kr/kvm	2 247	2 445	2 495	2 541	2 587
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	2 392	2 445	0	0	0
Räntekänslighet, %	3	3	4	4	4
Energikostnad, kr/kvm	249	245	200	213	214
Årsavgifter, kr/kvm	760	725	658	645	626
Årsavgifter/totala intäkter, %	96	96	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	744	754	722	711	698
Nettoomsättning, tkr	2 632	2 507	2 410	2 371	2 323
Resultat efter finansiella poster, tkr	353	-894	583	477	-3 308
Soliditet, %	11	8	15	10	6

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket

begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	584 200	0	0	584 200
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	379 375	0	650 000	990 808
S:a bundet eget kapital, kr	963 575	0	650 000	1 575 008
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	665 165	-894 365	-650 000	-840 633
Årets resultat, kr	-894 365	894 365	353 446	353 446
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-229 200	0	-296 554	-487 187
S:a eget kapital, kr	734 375	0	353 446	1 087 821

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 650 000 kr samt ianspråktagande skett med 38 567kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-229 200
Årets resultat, kr	353 446
Reservation till underhållsfond, kr	-650 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	38 566
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-487 188

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-487 188

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31		2023-01-01 2023-12-31	
Rörelseintäkter				
Nettoomsättning	Not 2	2 631 643		2 507 335
Övriga rörelseintäkter	Not 3	13 176		8 388
Summa Rörelseintäkter		2 644 819		2 515 723
Rörelsekostnader				
Driftskostnader	Not 4	-1 954 302		-3 023 079
Övriga externa kostnader	Not 5	-76 376		-50 598
Personalkostnader	Not 6	-131 332		-115 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-122 931		-122 931
Summa Rörelsekostnader		-2 284 941		-3 311 927
Rörelseresultat		359 878		-796 204
Finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 389		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 821		-98 161
Summa Finansiella poster		-6 432		-98 161
Resultat efter finansiella poster		353 446		-894 365
Resultat före skatt		353 446		-894 365
Årets resultat		353 446		-894 365

BALANSRÄKNING

2024-12-312023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	5 874 131	5 979 411
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 9	247 113	264 764
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		6 121 244	6 244 175
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	500	500
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa Anläggningstillgångar		6 121 744	6 244 675

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108	0
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	904 106	716 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	95 629	70 875
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		999 843	786 892
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 13	2 598 104	2 500 000
<i>Summa Kortfristiga placeringar</i>		2 598 104	2 500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 14	8 161	6 022
<i>Summa Kassa och bank</i>		8 161	6 022
Summa Omsättningstillgångar		3 606 108	3 292 914
Summa Tillgångar		9 727 852	9 537 589

BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	584 200	584 200
Fond för yttre underhåll	990 808	379 375
<i>Summa Bundet eget kapital</i>	1 575 008	963 575

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-840 633	665 165
Årets resultat	Not 15 353 446	-894 365
<i>Summa Ansamlad förlust</i>	-487 187	-229 200

Summa Eget kapital**1 087 822 734 375**

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16 4 579 064	1 430 093
<i>Summa Långfristiga skulder</i>	4 579 064	1 430 093

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	3 403 578	6 729 853
Leverantörsskulder	Not 17 199 114	188 485
Skatteskulder	Not 18 6 539	8 554
Övriga kortfristiga skulder	64 143	67 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 387 592	378 922
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>	4 060 966	7 373 120

Summa Skulder**8 640 030 8 803 213****Summa Eget kapital och skulder****9 727 852 9 537 589**

KASSAFLÖDESANALYS	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	359 878	-796 204
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	122 931	122 931
Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	122 931	122 931
Erhållen ränta	98 389	0
Erlagd ränta	-105 629	-89 969
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	475 569	-763 242
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-44 772	23 852
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	14 929	39 624
Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-29 843	63 476
Kassaflöde från den löpande verksamheten	445 726	-699 766
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-177 304	-165 652
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-177 304	-165 652
Årets kassaflöde	268 422	-865 418
Likvida medel vid årets början	3 224 337	4 089 754
Likvida medel vid årets slut	3 492 759	3 224 337

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	100 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	2538 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	2 420 124	2 304 972
	Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad	115 656	0
	Hyror garage och parkeringsplatser	85 089	89 513
	Hyror förbrukningsbaserad	7 764	113 100
	Övriga primära intäkter	4 585	0
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	2 633 218	2 507 585
	Hysesbortfall	-1 575	-250
	<i>Summa</i>	-1 575	-250
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	2 631 643	2 507 335
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	13 176	8 388
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	13 176	8 388
Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-475 028	-407 831
	Snö och halk-bekämpning	-36 088	-18 936
	Reparationer	-167 615	-32 598
	Planerat underhåll	-38 567	-1 400 625
	El	-217 894	-217 216
	Uppvärmning	-496 546	-451 142
	Vatten	-170 421	-148 902
	Sophämtning	0	-671
	Fastighetsförsäkring	-17 282	-16 778
	Kabel-TV och bredband	-136 980	-132 256
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-68 460	-66 739
	Förvaltningsavtalskostnader	-129 421	-129 386
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 954 302	-3 023 079

Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-8 829	0
	Administrationskostnader	-7 696	-4 204
	Extern revision	-13 125	-10 999
	Konsultkostnader	0	-2 380
	Medlemsavgifter	-21 600	-21 600
	Övriga förvaltningskostnader	-25 126	-11 415
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-76 376	-50 598
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-99 600	-16 500
	Revisionsarvode	-6 000	-5 000
	Övriga arvoden	-4 000	-73 000
	Sociala avgifter	-21 732	-17 178
	Övriga personalkostnader	0	-3 641
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-131 332	-115 319
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-105 280	-105 280
	Avskrivningar på maskiner och inventarier	-17 651	-17 651
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-122 931	-122 931

Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	9 360 904	9 360 904
	Ingående anskaffningsvärde mark	189 096	189 096
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	9 550 000	9 550 000
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-3 570 589	-3 465 309
	Årets avskrivningar	-105 280	-105 280
	Summa Ackumulerade avskrivningar	-3 675 869	-3 570 589
	Utgående redovisat värde	5 874 131	5 979 411
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	31 000 000	31 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	14 000 000	14 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	Summa	45 000 000	45 000 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	8 818 000	8 818 000
	Varav i eget förvar	0	0
	Ställda säkerheter	8 818 000	8 818 000
Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	395 740	395 740
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	395 740	395 740
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-130 976	-113 325
	Årets avskrivningar	-17 651	-17 651
	Summa Ackumulerade avskrivningar	-148 627	-130 976
	Utgående redovisat värde	247 113	264 764
Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Ingående värde andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500
	Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500

Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	886 494	718 315
	Övriga fordringar	17 612	-2 298
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	904 106	716 017
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	95 629	70 875
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	95 629	70 875
Not 13	Övriga kortfristiga placeringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga kortfristiga placeringar</i>		
	Övriga kortfristiga placeringar	2 598 104	2 500 000
	<i>Summa Övriga kortfristiga placeringar</i>	2 598 104	2 500 000
Not 14	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Kassa och bank</i>		
	Bankkonto 1	8 161	6 022
	<i>Summa Kassa och bank</i>	8 161	6 022
Not 15	Årets resultat	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Årets resultat</i>		
	Årets resultat	353 446	-894 365
	<i>Summa Årets resultat</i>	353 446	-894 365

Not 16 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut**2024-12-31**

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Stadshypotek	2,77%	2025-10-30	3 276 274	50 000
Stadshypotek	3,69%	2026-03-30	1 430 093	77 304
Stadshypotek	2,7%	2027-10-30	3 276 275	50 000
			7 982 642	177 304
Långfristig del			4 579 064	
Nästa års amortering av långfristig skuld			127 304	
Lån som ska konverteras inom ett år			3 276 274	
Kortfristig del			3 403 578	
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld			177 304	
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till			709 216	
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till			0	
Genomsnittsräntan vid årets utgång			2,91%	
Finns swap-avtal			Nej	

Not 17 Leverantörsskulder**2024-12-31****2023-12-31**

<i>Leverantörsskulder</i>		
Leverantörsskulder	199 114	188 485
<i>Summa Leverantörsskulder</i>	199 114	188 485

Not 18 Skatteskulder**2024-12-31****2023-12-31**

<i>Skatteskulder</i>		
Skatteskulder	6 539	8 554
<i>Summa Skatteskulder</i>	6 539	8 554

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2024-12-31****2023-12-31**

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	239 608	220 483
Upplupna räntekostnader	15 204	16 012
Övriga upplupna kostnader	132 780	142 427
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	387 592	378 922

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Solängen 3 i Alingsås, org.nr. 716409-7227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Solängen 3 i Alingsås för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Solängen 3 i Alingsås för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås

Digitalt signerad av

Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Lennart Karlsson
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSB Brf Solängen 3 i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

LARS-ERIK ANDERSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-03-04 kl. 21:08:42



CECILIA LUNDHOLM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-04 kl. 21:59:44



OLA SJÖHOLM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-03 kl. 19:14:30



ULLA HOLM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-05 kl. 19:19:58



BRITT-MARIE BERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-04 kl. 19:50:58



SOFIA OMIDI

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-04 kl. 19:51:04



LENNART KARLSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-03-06 kl. 14:20:53



FIOLA REXHEPI

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-03-07 kl. 17:23:24



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSB Brf Solängen 3 i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

LENNART KARLSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-03-06 kl. 14:01:27



FIOLA REXHEPI

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-03-07 kl. 17:23:02



HSB – där möjligheterna bor