

Årsredovisning 2024

Brf Saturnus

769614-4661



Välkommen till årsredovisningen för Brf Saturnus

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-05-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-03-09 och nuvarande stadgar registrerades 2024-12-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gårda 71:4	2009	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009

Föreningen har 71 bostadsrätter om totalt 4 610 kvm och 2 lokaler om 115 kvm. Byggnadernas totalyta är 5355 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Forslund	Ordförande
Henrik Fransson	Suppleant
Åse Jagner	Styrelseledamot
Maria Carina Ekberg	Styrelseledamot
Roxana Mad Beigi	Styrelseledamot

Valberedning

Eva Odams
Gustav Jagner

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

Revisorer

Susanne Andersson Revisor BoRevision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Extra föreningsstämma hölls 2024-07-23. Stadgeändringar samt val av ny revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

- Finns en underhållsplan som sträcker sig till 2040 som skall digitaliseras och uppdateras med hjälp av Nabo.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Samfälligheten Venus Norra, org nr 717910-1311 och har en andel på 19,76%.

Samfällighetens uppgift är att för bostadsrättsföreningarna Venus, Jupiter, Saturnus, Trådbussen, Spårvagnen och Mars räkning förvalta de gemensamt ägda gårds- och garageanläggningarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vår ekonomiska förvaltare Nabo har rådgjorts inför styrelsens budgetmöte. Där beslutades i samråd med Nabo att höja avgifterna med 10% from 1 januari 2024, dock ingen ytterligare beslutad avgiftshöjning år 2025.

Styrelsen har amorterat & omförhandlat lån som gått ut efter intag av 4 olika offerter.

Garagerenoveringen blev något billigare än beräknat och en del pengar har betalats tillbaka och resterande har nyttjats till andra utgifter i Samfälligheten Venus Norra.

Förändringar i avtal

ANEO skall ta över ansvaret kring garagets elplatser, dess fakturering & 6 nya elplatser kommer att fördelas ut per vardera förening under 2025. Nytt passersystem via Paralarm förhandlas för ett gemensamt passersystem i Samfälligheten.

Övriga uppgifter

Nya stadgar har granskats och godkänts vid två separata stämmor år 2024, de nya stadgarna finns bokförda hos Bolagsverket samt på vår hemsida. Ny revisor har valts ut via Borevision samt nya stadgar som beslutades vid extra stämma.

De medlemmar som har önskat garageplatser har erbjudits detta likaså elplatser. Garagestädning utfördes under verksamhetsåret 2024.

Samtliga rökluckor har målats under 2024.

Hissarna har besiktigats och de anmärkta felen har åtgärdats bland annat i Anders Personsgatan 9. OTIS står för löpande underhåll av hissarna.

Nödbelysningen i samtliga källargångar har bytts ut.

Situationen i soprummet är ett återkommande ämne, en extra städning i soprummet utfördes av styrelsen. Elavfall hämtas

Renova med särskild bil när styrelsen beställer detta. Underhåll av sopkärl sker av Renova vid två tillfällen per år och ytterligare beställs av styrelsen vid behov.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 100 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 101 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 735 407	4 383 986	4 376 341	4 400 366
Resultat efter fin. poster	108 093	-2 644 330	562 602	725 508
Soliditet (%)	70	69	70	69
Yttre fond	2 029 845	1 899 845	1 769 845	1 639 845
Taxeringsvärde	175 342 000	175 342 000	175 342 000	160 308 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	865	787	787	197
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,1	81,9	82,6	20,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 128	10 461	10 461	10 727
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 719	9 006	10 207	10 466
Sparande per kvm totalyta, kr	274	-240	406	439
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	24	25	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	73	64	67	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	30	32	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	133	118	124	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,49	2,36	0,96	0,97
Räntekänslighet (%)	11,70	13,30	13,30	13,63

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	110 800 001	-	-	110 800 001
Fond, yttre underhåll	1 899 845	-	130 000	2 029 845
Balanserat resultat	3 848	-2 644 330	-130 000	-2 770 482
Årets resultat	-2 644 330	2 644 330	108 093	108 093
Eget kapital	110 059 364	0	108 093	110 167 457

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 770 482
Årets resultat	108 093
Totalt	-2 662 390

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	130 000
Balanseras i ny räkning	-2 792 390
	-2 662 390

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 735 407	4 383 986
Övriga rörelseintäkter	3	6 919	43 290
Summa rörelseintäkter		4 742 326	4 427 276
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 800 838	-4 259 957
Övriga externa kostnader	8	-192 957	-215 877
Personalkostnader	9	-122 680	-117 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 358 856	-1 358 856
Summa rörelsekostnader		-3 475 331	-5 952 658
RÖRELSERESULTAT		1 266 995	-1 525 382
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 076	19 665
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 182 978	-1 138 613
Summa finansiella poster		-1 158 902	-1 118 948
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		108 093	-2 644 330
ÅRETS RESULTAT		108 093	-2 644 330

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	154 603 056	155 953 128
Maskiner och inventarier	12	64 461	73 245
Summa materiella anläggningstillgångar		154 667 517	156 026 373
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		154 667 517	156 026 373
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		82 539	39 428
Övriga fordringar	13	2 989 898	2 561 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	137 196	343 774
Summa kortfristiga fordringar		3 209 633	2 944 231
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	513 775
Summa kassa och bank		0	513 775
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 209 633	3 458 006
SUMMA TILLGÅNGAR		157 877 150	159 484 379

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		110 800 001	110 800 001
Fond för yttre underhåll		2 029 845	1 899 845
Summa bundet eget kapital		112 829 846	112 699 846
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 770 482	3 848
Årets resultat		108 093	-2 644 330
Summa fritt eget kapital		-2 662 390	-2 640 482
SUMMA EGET KAPITAL		110 167 457	110 059 364
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	23 688 000
Övriga långfristiga skulder		17 363	27 000
Summa långfristiga skulder		17 363	23 715 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		46 688 000	24 538 000
Leverantörsskulder		100 613	150 423
Skatteskulder		335 389	327 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	568 328	694 084
Summa kortfristiga skulder		47 692 330	25 710 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		157 877 150	159 484 379

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 266 995	-1 525 382
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 358 856	1 358 856
	2 625 851	-166 526
Erhållen ränta	21 329	19 665
Erlagd ränta	-1 303 974	-1 002 727
Erhållen utdelning	2 747	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 345 953	-1 149 588
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	198 303	-320 378
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-46 689	47 161
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 497 567	-1 422 805
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 538 000	0
Depositioner	-9 637	-27 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 547 637	-27 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-50 070	-1 449 805
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 870 106	4 319 911
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 820 036	2 870 106

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Saturnus har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 989 628	3 626 868
Hysesintäkter, lokaler	247 200	237 552
Hysesintäkter, p-platser	441 500	467 000
Intäktsreduktion	0	-9 009
Övriga intäkter	57 079	61 575
Summa	4 735 407	4 383 986

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-6	-2
Elprisstöd	0	43 292
Övriga intäkter	6 925	0
Summa	6 919	43 290

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	119 613	112 328
Besiktning och service	119 000	145 547
Städning	0	4 438
Summa	238 613	262 313

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	8 523
Trapphus/port/entr	0	5 354
Källarutrymmen	23 750	0
Dörrar och lås/porttele	24 833	109 952
Övriga gemensamma utrymmen	0	891
VA	44 867	69 526
Värme	21 513	36 793
Ventilation	10 618	16 457
El	3 856	0
Hissar	9 061	1 225
Tak	656	1 368
Fönster	8 725	0
Balkonger	0	10 440
Försäkringsärende/vattenskada	0	2 783
Summa	147 879	263 312

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	131 840	130 045
Uppvärmning	388 857	342 065
Vatten	189 299	159 219
Sophämtning	120 200	190 958
Summa	830 196	822 287

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	46 757	41 028
Bredband/Kabeltv	151 507	98 886
Samfällighet	216 736	2 605 892
Fastighetsskatt	169 150	166 239
Summa	584 150	2 912 045

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 631	21 000
Övriga förvaltningskostnader	42 420	39 359
Juridiska kostnader	12 488	14 563
Revisionsarvoden	23 375	22 000
Ekonomisk förvaltning	112 044	108 956
Konsultkostnader	0	10 000
Summa	192 957	215 877

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	99 000	99 000
Sociala avgifter	23 680	18 968
Summa	122 680	117 968

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 180 961	1 135 783
Övriga räntekostnader	2 017	2 830
Summa	1 182 978	1 138 613

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	170 014 000	170 014 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	170 014 000	170 014 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-14 060 872	-12 710 800
Årets avskrivning	-1 350 072	-1 350 072
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 410 944	-14 060 872
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	154 603 056	155 953 128
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>35 007 331</i>	<i>35 007 331</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	108 818 000	108 818 000
Taxeringsvärde mark	66 524 000	66 524 000
Summa	175 342 000	175 342 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	87 885	87 885
Utgående anskaffningsvärde	87 885	87 885
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-14 640	-5 856
Avskrivningar	-8 784	-8 784
Utgående avskrivning	-23 424	-14 640
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	64 461	73 245

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	168 993	206 695
Nabo Klientmedelskonto	1 729 342	1 286 551
Borgo	1 090 694	1 069 780
Avräkningskonto, eko. förvaltning	869	-1 997
Summa	2 989 898	2 561 029

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	52 555	265 075
Fastighetsskötsel	30 236	28 142
Försäkringspremier	20 431	18 148
Förvaltning	33 974	32 409
Summa	137 196	343 774

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-12-30	0,59 %	15 888 000	15 888 000
Stadshypotek	2025-07-30	0,78 %	7 800 000	7 800 000
Stadshypotek	2025-02-04	4,03 %	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek	2025-12-30	2,82 %	15 000 000	16 538 000
Summa			46 688 000	48 226 000
Varav kortfristig del			46 688 000	24 538 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 46 688 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 598	14 548
El	12 674	14 763
Uppvärmning	48 385	50 655
Utgiftsräntor	76 446	197 442
Vatten	15 733	13 607
Förutbetalda avgifter/hyror	391 492	390 069
Beräknat revisionsarvode	13 000	13 000
Summa	568 328	694 084

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	59 214 000	59 214 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Restaurang Snono har haft ett utmanande år 2024 med hård konkurrens på Anders Personsgata. I december 2024 var hyran obetald och även för januari 2025 var den försenad. Styrelsen kontaktade innehavaren och gav honom en kort tidsfrist för betalning, vilket ledde till att hyran betalades omgående därefter.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs kommun

Jan Forslund
Ordförande

Maria Carina Ekberg
Styrelseledamot

Roxana Mad Beigi
Styrelseledamot

Åse Jagner
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision AB
Susanne Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 07:10

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 18.03.2025 14:28

DOCUMENT ID:

Bk7pkSxD3yl

ENVELOPE ID:

HkxpJSLvh1l-Bk7pkSxD3yl

DOCUMENT NAME:

Brf Saturnus, 769614-4661 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROXANA MAD BEIGI roxana.madbeigi@hotmail.com	 Signed Authenticated	18.03.2025 14:31 18.03.2025 14:31	eID Low	Swedish BankID IP: 193.44.1.52
2. ÅSE MARIA JAGNER g.jagner@outlook.com	 Signed Authenticated	18.03.2025 17:03 18.03.2025 16:59	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.128.93
3. Maria Carina Ekberg carekb@gmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2025 10:12 19.03.2025 10:10	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.113.29
4. JAN FORSLUND jan.forslund@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2025 09:17 19.03.2025 07:41	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.166.71
5. SUSANNE MONIKA ANDERSSON susanne.andersson@borevision.se	 Signed Authenticated	27.03.2025 07:10 27.03.2025 07:08	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.60.153

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Saturnus, org.nr. 769614-4661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Saturnus för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Saturnus för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 07:10

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 18.03.2025 14:28

DOCUMENT ID:

r1WA1SevnJe

ENVELOPE ID:

HyRJHxDh1x-r1WA1SevnJe

DOCUMENT NAME:

RB Saturnus 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SUSANNE MONIKA ANDERSSON	 Signed	27.03.2025 07:10	eID	Swedish BankID
susanne.andersson@borevision.se	Authenticated	27.03.2025 07:10	Low	IP: 90.230.60.153

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed