

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Borren 39

Org.nr 769608-7555

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar och noter	10
Underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms Kommun.

Nu gällande stadgar registrerades 2018-11-26.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelsen

Tio styrelsemöten protokollfördes under verksamhetsåret, därav ett konstituerande styrelsemöte.

Årsstämman 2024 hölls 21 maj kl 19:00 i fastigheten.

Vid årsstämman invaldes följande personer i styrelsen:

Johannes Gläser	ordförande
Robin Knight	ledamot, kassör
Elisabet Hugosson	ledamot, sekreterare
Inger Eriksson	ledamot

Christina Persson	suppleant
Axel Anderstedt-Holm	suppleant

Richard Lindberg valdes till revisor, RSM Stockholm AB

Vid årsstämman avgick Sofia Wigström som kassör och styrelseledamot.

Johannes Gläser valdes till ordförande fram till nästa föreningsstämma.

Fastigheten

Föreningen förvärvade fastigheten Stockholm Borren 39 inom Stockholms kommun år 2003.

Byggnaden inrymmer 22 bostadslägenheter för permanentboende om totalt 1 167 kvm.

Lägenhetsfördelning

13 st	1 rum och kök
6 st	2 rum och kök
1 st	2,5 rum och kök
2 st	3 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Försäkring till fullvärde för byggnaden har föreningen tecknat hos Länsförsäkringar. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Medlemsinformation

Under verksamhetsåret har 0 (5) lägenhet överlåtit.

Per 2024-12-31 var antalet medlemmar 31 st (f.å. 31 st)

Åtgärder i föreningen under räkenskapsåret

Under året har arbetet - utifrån den 2022 framtagna underhållsplanen (som sträcker sig till 2072) - fortsatt.

Det utfördes en OVK. Protokollet finns på föreningens hemsida. Ventilationssystemet i tvättstugan/källaren rensades.

En takbesiktning utfördes av Älvsjö tak. Inga akuta brister som skulle kräva omgående reparation kunde hittas. Regelbunden takbesiktning rekommenderas.

Fläkten i tvättstugan bytes ut då den var trasig.

Styrelsen anser att våra likvida medel behöver öka för att ha en ekonomisk buffert för framtida åtgärder - både planerade och oförutsedda. Vi strävar efter detta i en kontext där föreningens löpande kostnader ökar. Därför beslutade styrelsen i början av december att genomföra en avgiftshöjning om 7% vid årsskiftet.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	839 789	727 676	636 244	631 828
Resultat efter finansiella poster	-281 742	-383 232	-344 744	-248 965
Soliditet*	94%	93%	94%	94%

Flerårsjämförelse (SEK)				
Årsavgifter/kvm bostadsrätt	691	553	526	516
Årsavgifter/totala intäkter	96%	88%	95%	95%
Lån/kvm upplåten bostadsrättsyta	847	868	889	909
Lån/kvm all uthyrd och upplåten yta	847	868	889	909
Sparande till underhåll och investeringar	38	-105	3	10
Räntekänslighet	1,2%	1,6%	1,7%	1,8%
Energikostnad/kvm all uthyrd och upplåten yta	264	230	222	207

Förklaring till vissa nyckeltal

Sparande till underhåll och investeringar

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea varje enskilt år. Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker (amorteringar, sparande eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Belopp Tkr	2024
Rörelseintäkter	840
Rörelsekostnader	-1 077
Finansiella poster	-44
Årets resultat	<u>-281</u>
Planerat underhåll	64
Avskrivningar	<u>261</u>
Årets sparande	44
Årets sparande per kvm total yta (Kr)	38

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgifterna med om räntan på lånestocken ökar med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Räntekänsligheten beräknas genom att räntebärande fastighetsskulder delas med årsavgiften.

Soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Kapital- tillskott	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	19 838 995	3 216 643	876 013	1 531 342	-5 776 268
Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma:					
Avsättning till yttre fond				332 864	-332 864
Årets resultat					-281 742
Belopp vid årets utgång	19 838 995	3 216 643	876 013	1 864 206	-6 390 874

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-6 109 132
årets resultat	-281 742
	-6 390 874

behandlas enligt följande (kronor):

till yttre fonden avsätts	420 364
i anspråkstagande av yttre fond	-63 744
i ny räkning överföres	-6 747 494
	-6 390 874

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Föreningens intäkter			
Hyror och avgifter	2	839 189	677 549
Övriga föreningsintäkter	3	600	50 127
		<u>839 789</u>	<u>727 676</u>
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	4	-514 419	-465 083
Reparation och underhåll	5	-129 372	-183 647
Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	6	-115 194	-109 742
Styrelsearvoden	7	-57 300	-48 727
Avskrivningar	8,9	-261 135	-261 135
		<u>-1 077 420</u>	<u>-1 068 334</u>
Rörelseresultat		-237 631	-340 658
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		65	96
Räntekostnader		<u>-44 176</u>	<u>-42 670</u>
Summa resultat från finansiella poster		-44 111	-42 574
Resultat efter finansiella poster		-281 742	-383 232
Årets resultat		-281 742	-383 232

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	20 393 184	20 642 269
Maskiner och inventarier	9	48 200	60 250
		<u>20 441 384</u>	<u>20 702 519</u>
Summa anläggningstillgångar		20 441 384	20 702 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		569	10 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	32 008	48 978
		<u>32 577</u>	<u>59 067</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 120	214 595
Summa omsättningstillgångar		253 697	273 662
SUMMA TILLGÅNGAR		20 695 081	20 976 181

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 055 638	23 055 638
Kapitaltillskott		876 013	876 013
Fond för yttre underhåll		1 864 206	1 531 342
		<u>25 795 857</u>	<u>25 462 993</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 109 132	-5 393 035
Årets resultat		-281 742	-383 232
		<u>-6 390 874</u>	<u>-5 776 267</u>
Summa eget kapital		19 404 983	19 686 726
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder lån	11	988 960	1 012 936
Leverantörsskulder		46 609	47 650
Övriga skulder		22 383	0
Aktuell skatteskuld		70 818	68 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>161 328</u>	<u>160 493</u>
Summa kortfristiga skulder		1 290 098	1 289 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 695 081	20 976 181

Kassaflödesanalys

2024

2023

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat -237 631 -340 658

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 261 135 261 135

23 504 -79 523

Erhållen ränta 65 96

Erlagd ränta -44 176 -42 670

Betald inkomstskatt 0 0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före **-20 607 -122 097**

förändringar av rörelsekapital

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning av rörelsefordringar 0 -38 256

Minskning av rörelsefordringar 26 490 0

Ökning av rörelseskulder 24 618 27 913

Minskning av rörelseskulder 0 0

Kassaflöde från den löpande verksamheten **30 501 -132 440**

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar 0 0

Försäljning av inventarier 0 0

0 0

Finansieringsverksamheten

Upplåtelse bostadsrätter 0 0

Upptagna lån 0 0

Amortering av skuld -23 976 -23 976

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-23 976 -23 976**

Årets kassaflöde **6 525 -156 416**

Likvida medel vid årets början **214 595 371 011**

Likvida medel vid årets slut **221 120 214 595**

Not 3	Övriga intäkter	2024	2023
	Bidrag, elstöd	0	9 993
	Övriga intäkter	600	300
	Försäkringsersättning	0	39 834
		<u>600</u>	<u>50 127</u>
Not 4	Driftskostnader	2024	2023
	Vatten	62 229	34 581
	Värme	191 352	175 917
	El	54 503	58 473
	Sophantering	41 828	33 827
	Kabel-TV	7 408	6 960
	Fastighetsförsäkring	35 823	32 184
	Fastighetsförvaltning enligt avtal	54 394	51 588
	Städning	34 805	34 533
	Hiss enligt avtal	29 359	27 561
	Övriga avtal	2 718	9 459
		<u>514 419</u>	<u>465 083</u>
Not 5	Reparationer och underhåll	2024	2023
	Fastighet	89 287	177 740
	Tvättstuga	5 000	348
	Hiss	31 593	3 820
	Gård/utemiljö	3 492	1 739
		<u>129 372</u>	<u>183 647</u>
Not 6	Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	2024	2023
	Fastighetsskatt	35 860	34 958
	Datakommunikation	14 924	14 924
	Revisionsarvode	36 216	28 313
	Trivselkostnader	3 270	2 734
	Administrativa kostnader	13 174	10 968
	Pant- och överlåtelseavgifter	2 578	7 876
	Bankkostnader	3 491	4 239
	Föreningsavgifter	5 681	5 730
		<u>115 194</u>	<u>109 742</u>
Not 7	Styrelsearvoden	2024	2023
	Styrelsearvoden	46 956	39 416
	Sociala kostnader	10 344	9 311
		<u>57 300</u>	<u>48 727</u>

Not 8 Byggnad och mark			2024	2023
Ingående anskaffningsvärde byggnad			24 875 927	24 875 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			24 875 927	24 875 927
Ingående avskrivningar			-4 233 658	-3 984 573
Årets avskrivningar			-249 085	-249 085
Utgående ackumulerade avskrivningar			-4 482 743	-4 233 658
Utgående planerat restvärde			20 393 184	20 642 269
Redovisat värde byggnader			13 613 545	13 862 630
Redovisat värde mark			6 779 639	6 779 639
			20 393 184	20 642 269
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärde för föreningen fastighet			50 000 000	50 000 000
varav byggnad			15 000 000	15 000 000
Not 9 Maskiner och inventarier			2024	2023
Ingående anskaffningsvärde			120 500	120 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			120 500	120 500
Ingående avskrivningar			-60 250	-48 200
Årets avskrivningar			-12 050	-12 050
Utgående ackumulerade avskrivningar			-72 300	-60 250
Utgående planerat restvärde			48 200	60 250
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring			18 984	16 838
Fiber			3 731	3 731
Kabel-TV			1 881	1 852
Funktionskontroll fjärrvärme			7 412	0
Försäkringsersättning			0	26 557
			32 008	48 978
Not 11 Långfristiga skulder			2024-12-31	2023-12-31
Nordea 3975 84 81762	räntesats	slutförfallodag		
	3,15 %	2025-12-18	988 960	1 012 936
Avgår kortfristig del			-988 960	-1 012 936
			0	0

Kortfristiga skulder till kreditinstitut 988 960 avser fastighetslån som förfaller 2025-12-18
Styrelsen ämnar då att omförhandla lånet.

**Not 12 Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

2024-12-31

2023-12-31

Förutbetalda hyres- och avgiftsfordringar	25 409	28 932
Räntekostnader	1 211	1 678
Vatten	11 539	8 688
Fjärrvärme	25 558	25 721
El	4 854	10 892
Sophantering	10 457	8 082
Revisionsarvode	25 000	24 000
Styrelsearvode inkl sociala avgifter	57 300	52 500
	<u>161 328</u>	<u>160 493</u>

Not 13 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar**

Fastighetsinteckningar	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
	1 200 000	1 200 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Stockholm 2025- -

Johannes Gläser
ordförande

Robin Knight

Inger Eriksson

Elisabet Hugosson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025 -
RSM Stockholm AB

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557540888909

Dokument

ÅR 2024 Brf Borren 39 769608-7555
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-03-06 13:39:45 CET (+0100) av Sheraz Sendi (SS)
Färdigställt 2025-03-11 09:32:39 CET (+0100)

Initierare

Sheraz Sendi (SS)
RSM Stockholm AB
sheraz.sendi@rsm.se

Signerare

Johannes Gläser (JG)
glaeser.johannes@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johannes Gläser"
Signerade 2025-03-10 18:18:16 CET (+0100)

Robin Knight (RK)
robinalanknight@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robin Alan Knight"
Signerade 2025-03-06 15:34:53 CET (+0100)

Elisabet Hugosson (EH)
lishugos@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULLA MARIA ELISABET HUGOSSON"
Signerade 2025-03-06 13:47:49 CET (+0100)

Inger Eriksson (IE)
inger.sv.eriksson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"INGER SOLVEIG VIOLA ERIKSSON"
Signerade 2025-03-07 18:38:52 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557540888909

Richard Lindberg (RL)
richard.lindberg@rsm.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"
Signerade 2025-03-11 09:32:39 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Borren 39
Org.nr 769608-7555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Borren 39 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera

uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Borren 39 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557541213503

Dokument

Revisionsberättelse 2024 Brf Borren 39

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2025-03-11 09:35:07 CET (+0100) av Richard
Lindberg (RL)*

Färdigställt 2025-03-11 09:44:39 CET (+0100)

Signerare

Richard Lindberg (RL)

RSM Stockholm AB

richard.lindberg@rsm.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"*

Signerade 2025-03-11 09:44:39 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

