



Stockholm

Nynäshamn

Akt nr:

0192 - 92 /11

Fastighetsbildningsmyndigheten

Södertälje lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1992	Dnr AB5:90370
Ärende Avstyckning från Vreta 1:1 samt anläggningsåtgärd avseende avlopp för styckningsdelarna och Vreta 1:3	
Registerområde Nynäshamn	
Kommun Nynäshamn	Län Stockholm

LANTMÄTERIET Fastighetsregistermyndigheten Stockholm län	
Ink.	92-02-2-5
Dnr	92/308

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 33 numrerade sidor

..... 2 inneliggande karta

..... - annan karta

NYNÄSHAMN

0192-92/11

SÖDERTÄLJE LANTMÄTERIDISTRIKT

1992

AB5:90370

KA 1

Förrättning
AVSTYCKNING FRÅN VRETA 1:1 SAMT ANLÄGG-
NINGSÅTGÄRD AVSEENDE AVLOPP FÖR STYCK-
NINGSDELARNA OCH VRETA 1:3.

Kommun
NYNÄSHAMN

Län
STOCKHOLM

Registerområde
NYNÄSHAMN

Registreringsbevis
Förrättningen är registrerad

1992-03-26

För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare

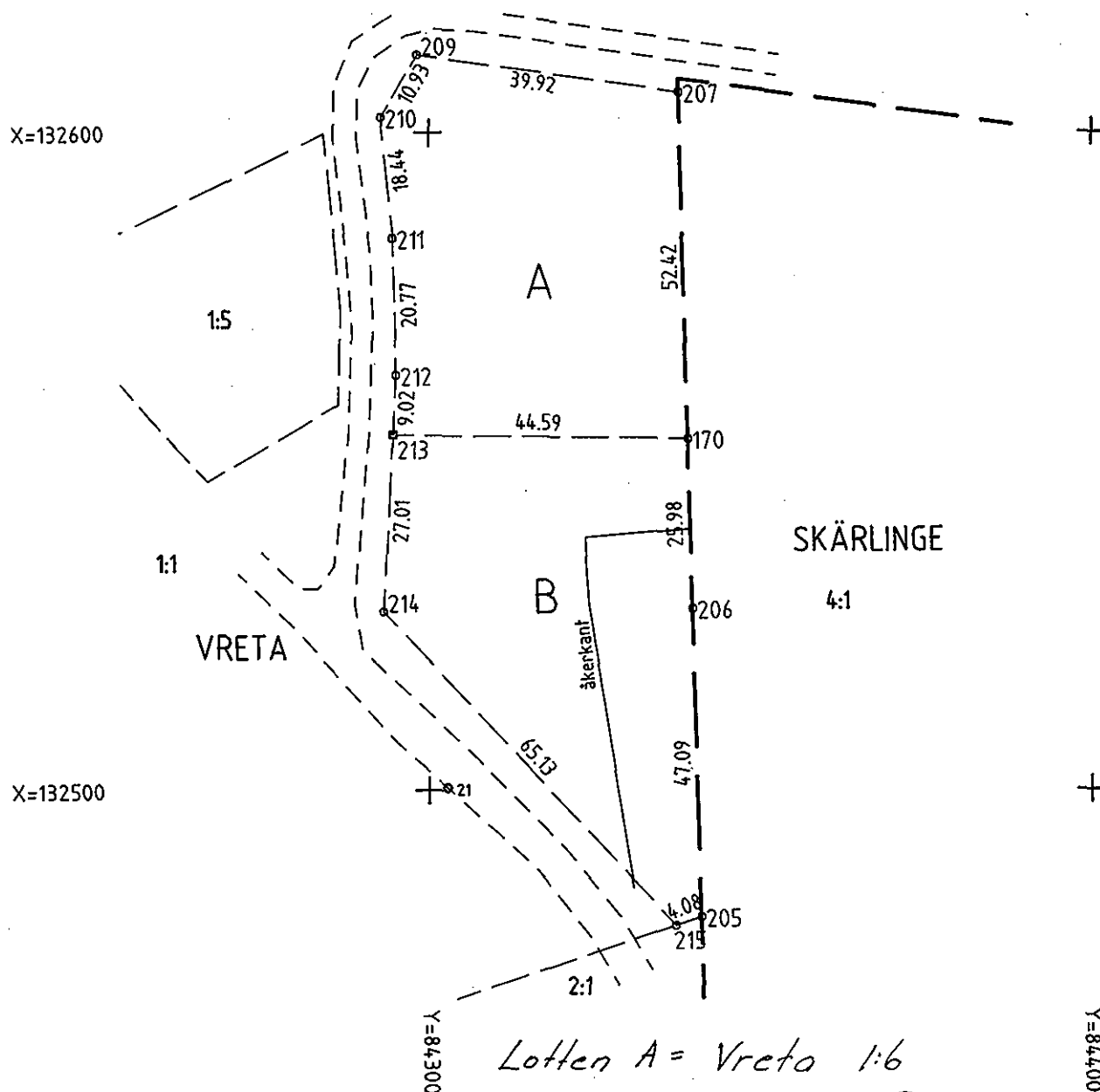
Nils Blohm

NILS BLOHM

Kenn Rydmark

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2



Nyttillkomna gränser : 207-209--215. 213-170.

Framställd genom NYMÄTNING OCH KOPIERING	Koordinatsystem ST-74	Mätklass III	Skala 1 : 1000
För det tekniska innehållet svarar <i>Olaf Pinar</i>	Reg karta, lägesangivning Ek 09862:87	Beteckningsstandard TFA 4.6:B5	

0192-92/11:I

SÖDERTÄLJE LANTMÄTERIDISTRIKT

1992

AB5:90370

KA 2

Förrättning
AVSTYCKNING FRÅN VRETA 1:1 SAMT ANLÄGG-
NINGSÅTGÄRD AVSEENDE AVLOPP FÖR STYCK-
NINGSDELARNA OCH VRETA 1:3.

Kommun
NYNÄSHAMNLän
STOCKHOLMRegisterområde
NYNÄSHAMNRegistreringsbevis
Förrättningen är registrerad

1992-08-26

För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare

Nils Blohm
NILS BLOHM

Kenn Rydmark

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Lotten C = Vreta 1:8
" D = " 1:9

X=132350

+

X=132300

+

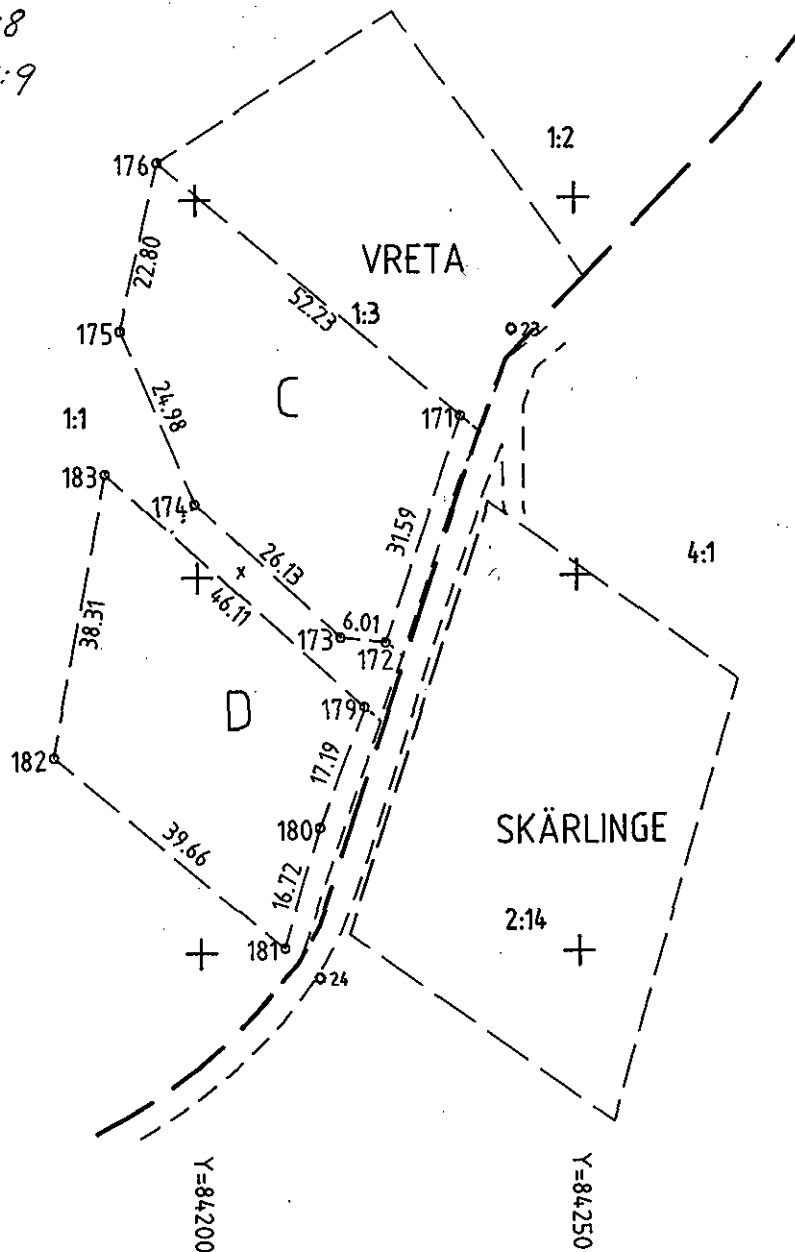
X=132250

+

Y=84150

Y=84200

Y=84250



Nytilkomna gränser : 171-172-173-174-175-176. 179-180-181-182-183-179.

Framställd genom

NYMÄTNING OCH KOPIERING

Koordinatsystem

ST-74

Mätklass

III

Skala 1 : 1000

För det tekniska innehållet svarar

Erik Nilman

Reg karta, lägesangivning

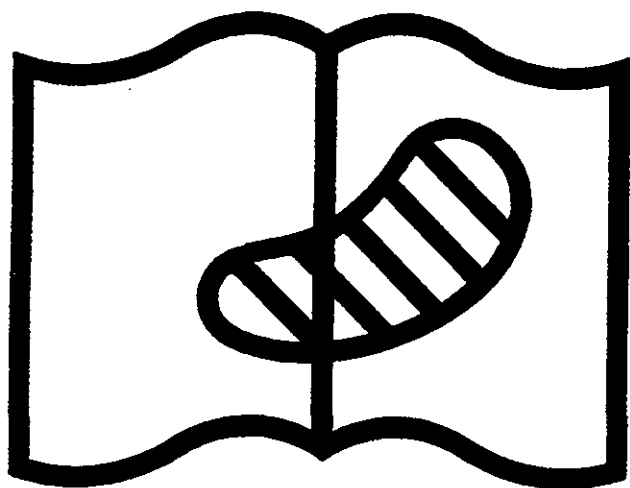
Ek 09862:77

Beteckningsstandard

TFA 4.6:B5

0192-92/11:II

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Södertälje lantmäteridistrikt

Datum

1992-02-12

Sida

1 (2)

Åktbilaga

AB

Dnr

AB5:90370

Ärende	Kommun Nynäshamn	Län Stockholm
Avstyckning från Vreta 1:1 samt anläggningsåtgärd avseende avlopp för styckningsdelarna och Vreta 1:3	Registreringsdatum 1992-03-26	
Registerområde Nynäshamn	☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Kersti Lydmark</i> För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = *Vreta ga: 2*

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:

Infiltrationsanläggning/markbädd inom området ga samt avloppsledning från Vreta 1:3:s gräns vid vägen, se kartskiss, aktbil. D.

2. Deltagande fastigheter: Vreta 1:3 samt Lotterna Lotten C och D. x)

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme inom Vreta 1:1 (enbart tjänande), enligt kartskiss aktbil. D.

Anläggningen skall vara utförd inom 5 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1 andel vardera totalt 3 andelar).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 = *Vreta ga: 3*

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:

Markbädd inklusive ledning från Lotten A:s gräns över fördelningsbrunn samt avdränering från markbädden enligt projekteringsskiss, aktbil. C.

2. Deltagande fastigheter: Lotterna A och B. x)

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

x) Lotterna A-D = Vreta 1:6-1:9

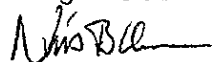
3. För anläggningen upplåtes området ga inom Lotterna A och B.

Anläggningen skall vara utförd inom 5 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1 andel vardera totalt 2 andelar).

I tjänsten



Nils Blohm

Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Södertälje lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum

1992-02-12

Sida

1

Dnr

Aktbilaga

BE- 1

AB5:90370

Ärende		Kommun		Län
Avstyckning från Vreta 1:1 samt anläggningsåtgärd avseende avlopp för styckningsdelarna och Vreta 1:3		Nynäshamn		Stockholm
Registerområde		Registreringsdatum		Dnr
Nynäshamn		1992-03-26		92/308
		☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret		<i>Kena Rydmark</i> För fastighetsregistermyndigheten
Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar , m ²	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
1	2	3	4	5
<u>Lotten A =</u>	<i>Vreta 1:6</i>		2423	Ägare till Lotterna A-D Sven Pettersson $\frac{1}{2}$ Pl 4184 140 41 SORUNDA och Bo Pettersson $\frac{1}{2}$ Pl 4185 140 41 SORUNDA -210 Lotterna A-D Lotterna A-D berörs ej av 1982/12104 och 1984/27990.
<u>Lotten B =</u>	<i>Vreta 1:7</i>		2431	Se Lotten A ovan
<u>Lotten C =</u>	<i>Vreta 1:8</i>		1503	Se Lotten A ovan
Nytt servitut Rätt att använda området x för utfart. Till förmån för: Lotterna C och D. Belastar: Vreta 1:1.				
<u>Lotten D =</u>	<i>Vreta 1:9</i>		1368	Se Lotten A ovan
Nytt servitut Se Lotten C.				
I tjänsten: <i>Nils Blohm</i> Nils Blohm Förrättningslantmätare				

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
SÖDERTÄLJE LANTMÄTERIDISTRIKT

TEKNISK BESKRIVNING
1992-02-12

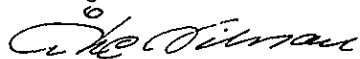
Aktbil BE2
Dnr 90370
Sida 1

AVSTYCKNING FRÅN VRETA 1:1 (LOTTERNA A,B,C,D) SAMT
ANLÄGGNINGSÅTGÄRDER AVSEENDE AVLOPP
FÖR STYCKNINGSDELARNA OCH VRETA 1:3

Koordinatförteckning (ST-74 DIG)

Punkt nr	X	Y	Markering
SOR GRÄ 170	132553.80	84339.08	rm
171	132321.10	84234.80	rm
172	132291.15	84224.75	rm
173	132291.80	84218.77	rm
174	132309.67	84199.71	rs
175	132332.63	84189.87	rs
176	132354.85	84194.95	grm
179	132282.55	84221.89	rm
180	132266.47	84215.83	rm
181	132250.46	84211.03	rm
182	132275.99	84180.68	rs
183	132313.62	84187.82	rs
205	132480.76	84340.97	grn
207	132606.20	84337.71	rm
209	132611.89	84298.20	rm
210	132602.47	84292.64	rm
211	132584.13	84294.49	rm
212	132563.37	84294.98	rm
213	132554.36	84294.49	rm
214	132527.39	84293.01	rm
215	132479.46	84337.10	rm
SOR POL 21	132500.42	84302.77	spik
24	132246.57	84215.65	rm

I tjänsten



ÅKE NILSSON
INGENJÖR

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Aktbilaga PR
Sida 1 (3)

Fastighetsbildningsmyndigheten
Södertälje lantmäteridistrikt

1992-02-12

Dnr AB5:90370

Ärende Avstyckning från Vreta 1:1 samt anläggningsåtgärd
avseende avlopp för styckningsdelarna och Vreta 1:3.

Registerområde Nynäshamns kommun
Län Stockholms län

Förrättnings-
lantmätare och
protokollförare Nils Blohm

Handläggning Sammanträde på Vreta 1:1.

Sakägare Se särskild förteckning, aktbil. B.

YRKANDE

Se ansökningsen, aktbil. A.

Sven Pettersson och Hans Ellingsen är överens att gemensamhetsanläggning för avlopp skall bildas enligt förslag till anläggningsbeslut. Gemensamhetsanläggningen erlägger 15000 kronor till ägarna av Vreta 1:1 för den mark som anläggningen tar i anspråk. Hans Ellingsen erlägger 25% av förrättningskostnaden för i förrättningen ingående gemensamhetsanläggningar.

FASTIGHETSBILDNINGSBESLUT

SKÄL

Det berörda området är inte detaljplanlagt.

Fastighetsbildning

Ändamål: Permanentbostad.

Styckningslotterna är obebyggda.
Miljö- och Byggnadsnämndens förhandsbesked, se aktbil. E.

Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Servitutet som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen.

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Aktbilaga PR
Sida 2 (3)

Fastighetsbildningsmyndigheten
Södertälje lantmäteridistrikt

1992-02-12

Dnr AB5:90370

Gemensamhetsanläggning

Anläggningen inrättas med stöd av yrkanden och överenskommelse mellan sakägarna, se yrkandena ovan.

Fördelarna av ekonomisk eller annan art av den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.

Anläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.

BESLUT

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil. KA och BE.

Avstyckade fastigheter skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Gemensamhetsanläggningar, se aktbil. AB.

TILLTRÄDE

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt ersättningsbeslutet erlagts.

ERSÄTTNINGSBESLUT

SKÄL

Överenskommelse om ersättning, se yrkande ovan.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen.

BESLUT

Anläggningssamfälligheten (Gemensamhetshetsanläggning 2) erlägger 15000 kronor till Sven och Bo Pettersson, Pl 4184 resp. Pl 4185, 140 41 SORUNDA, senast 1992-06-31 eller den tidigare dag marken tas i anspråk.

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Aktbilaga PR
Sida 3 (3)Fastighetsbildningsmyndigheten
Södertälje lantmäteridistrikt

1992-02-12

Dnr AB5:90370

KOSTNADSFÖRDELNINGSBESLUT

25 % av kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggning betalas av Hans Ellingsen, Sibble 2:12, 147 92 GRÖDINGE. Övriga kostnader delas mellan Sven och Bo Pettersson med hälften vardera.

AKTMOTTAGARE

Sven Pettersson, Pl 4184, 140 41 SORUNDA och
Hans Ellingsen, Sibble 2:12, 147 92 GRÖDINGE.

AVSLUTNINGSBESLUT

Förrättningen avslutas.

ÖVERKLAGANDE

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten, Södertälje lantmäteridistrikt, Lovisinsgatan 6 B, 151 73 SÖDERTÄLJE inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast onsdagen den 11 mars 1992.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (Dnr), se ovan.

Vid protokollet

Nils Blohm

.....
Nils Blohm

Protokollet uppsatt 1992-02-12.

no

.....
Förrättningslantmätare