

Brf. Soltorpet
716421-0622

Årsredovisning
2024

Förvaltningsberättelse 2024

Styrelsen för Brf. Soltorpet 716421-0622 får härmed avge förvaltningsberättelse för föreningens verksamhet under 2024.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Birgitta Thuresson (ordförande)	Lena Johanson (kassör)
Ingrid Kempemo (ledamot)	Per-Arne Kempemo (revisor)
Malin Johansson (ledamot)	Gustaf Delemark (suppleant)

Medlemmar

Under året har följande personer bott i huset:

- Lgh 1201 Lena Johanson
- Lgh 1101 Ingrid och Per-Arne Kempemo
- Lgh 1001 Birgitta Thuresson
- Lgh 1002 Gustaf Delemark och Malin Johansson.

Ekonomi

Månadsavgifterna var under året:

- Lgh 1201 – 4922 kr/mån (29,5%) + 429 (fiber) = 5351 kr/mån
- Lgh 1101 – 5653 kr/mån (33,9%)+ 429 (fiber) = 6082 kr/mån
- Lgh 1001 – 2692 kr/mån (15,7%) + 429 (fiber) = 3121 kr/mån
- Lgh 1002 – 3552 kr/mån (20,9%) + 429 (fiber) = 3981 kr/mån
-

Vid ingången av året var lån enligt nedan:

- NB 3978 88 66689 922 464 kr med ränta 5,03 %

Föreningens pausade amortering under året p g a det höga ränteläget.

Vid utgången av året var lån och ränta då enligt nedan:

- NB 3978 88 66689 922 464 kr med ränta 4,41 %

Total el-förbrukning under 2024 inklusive all hushållsel var ca 42 305 kWh (jfr 41 164 kWh året innan 2023).

Vi har ca 0.4 m³ olja i tillgång och ingen olja gick åt.

Kostnad för vattenförbrukning ökade under året med 11 384 kr jämfört med året innan till totalt 13 949 kr.

Beställd renhållning omfattar hushållssopor, komposterbart matavfall samt trädgårdsavfall fördelat på fyra kärl. Kostnaden minskade med 4 223 kr och uppgick 2024 till totalt 7 871 kr !

Årets fastighetsskatt var ca 6 926 kr.

Föreningens soliditet låg på 53 %.

Föreningens ekonomiska ställning vid räkenskapsårets slut anses som god. Resultatet av verksamheten framgår av efterföljande balans- och resultaträkning.

Möten

Årsmöte hölls i mars 2024. Samtliga lägenheter finns representerade i styrelsen.

Fastigheten

Sotning och brandskyddskontroll av skorstenar och kaminer som nyttjas i fastigheten har utförts under året. Genomförs vanligen vartannat år.

Under året har trädgårdarbete utförts med beskärning av träd och häckar.

Varmvattenberedare och expansionskärl som förnyades under 2023 har fungerat problemfritt.

Bergvärmepumpen som installerades 2002 förbrukar el enligt planerna och med rörligt spotpris på el så är den fortsatt en lönsam investering.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat – 10 004 kr disponeras enligt följande: att balanseras i ny räkning – 10 004 kr.

Danderyd 2025-03-11

Brf Soltorpets styrelse

Birgitta Thuresson, ordförande

Lena Johanson, kassör

Ingrid Kempemo, Styrelseledamot

Malin Johansson, styrelseledamot

Revisionsberättelse 2024

Undertecknade, utsedda att granska Bostadsrättsföreningen Soltorpets räkenskaper för räkenskapsåret 2024 får härmed avge följande berättelse:

Räkenskaperna är förda med ordning och alla transaktioner är verifierade. Då vi i övrigt inte funnit anledning att anmärka på styrelsens arbete tillstyrker vi

- Att resultaträkningen fastställs,
- Att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen,
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Danderyd

Per-Arne Kempemo

Balansräkning 2024 BRF SOLTORPET

TILLGÅNGAR	<u>2023</u>	<u>Ändring</u>	<u>2024</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Inventarier	73 834,45	0,00	73 834,45
Avskr inventarier	-68 554,00	-3 847,40	-72 401,40
Fastighetsförb.	626 254,80	0,00	626 254,80
Avskr. fastighetsförb.	-369 638,11	-21 335,82	-390 973,93
Byggnader	1 034 710,00	0,00	1 034 710,00
Avskr. byggnader	-175 906,14	-5 173,55	-181 079,69
Mark	701 500,00	0,00	701 500,00
S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	1 822 201,00	-30 356,77	1 791 844,23
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Förutbet. kostn.	22 272,00	1 196,00	23 468,00
Skattekontot	0,00	0,00	0,00
Övriga fordringar	3 185,00	0,00	3 185,00
Kortfristiga fordringar	25 457,00	1 196,00	26 653,00
Checkkonto	0,00	0,00	0,00
Nordeakonto	150 500,57	13 891,55	164 392,12
(Handkassa)korrigerig år 2020	0,00	0,00	0,00
S:A KONTON	150 500,57	13 891,55	164 392,12
S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	175 957,57	15 087,55	191 045,12
S:ATILLGÅNGAR	1 998 158,57	-15 269,22	1 982 889,35
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Inbetalda insatser	1 210 000,00	0,00	1 210 000,00
Balanserat resultat	-84 509,05	-62 248,97	-146 758,02
Redovisat resultat	-62 248,97	52 244,65	-10 004,32
S:a Eget kapital	1 063 241,98	-10 004,32	1 053 237,66
Nordea Lån	922 464,00	0,00	922 464,00
lån	0,00	0,00	0,00
Långfristiga skulder	922 464,00	0,00	922 464,00
Skatteskulder	0,00	0,00	0,00
Förutb. månadsavg.	0,00	0,00	0,00
Uppl. kostnader	12 452,59	-5 264,90	7 187,69
Uppl. räntekostnad	0,00	0,00	0,00
Reparationsfond	0,00	0,00	0,00
Kortfristiga skulder	12 452,59	-5 264,90	7 187,69
S:ASKULDER OCH EGET KAPITAL	1 998 158,57	-15 269,22	1 982 889,35

Budget 2023 BRF SOLTORPET

INTÄKTER	Utfall 2024	Ändring	Budget 2025	Kommentarer
Månadsavgifter	222 420,00	0,00	222420,00	inkl. VA,el och bredband
Övr. intäkter	3 000,00	0,00	3 000,00	fastighetsarbete Lgh1101
S:a Intäkter	225 420,00	0,00	225 420,00	
ÖVRIGA KOSTNADER				
Rep/Uh	0,00	0,00	0,00	
Övr förvaltn.kostn.	0,00	0,00	0,00	bolagsverket
Div övr kostn	-20 813,00	-187,00	-21 000,00	Bredband
Övr ej avdr.kostn	0,00	0,00	0,00	
Vatten och avlopp	-13 949,20	-1 050,80	-15 000,00	
Bränsle	0,00	0,00	0,00	
El	-73 827,90	-1 172,10	-75 000,00	Rörligt spotavtal Storuman Energi
Renhållning	-7 871,00	-129,00	-8 000,00	Sopor, mat- trädgårdsavfall
Sotning	-925,00	925,00	0,00	Bör göras varannat år
Rep/Uh fastighet	-8 308,00	-1 692,00	-10 000,00	löpande underhåll
Försäkring fastighet	-26 779,00	-1 221,00	-28 000,00	
Fastighetsskatt	-6 926,00	-74,00	-7 000,00	
S:a övriga kostnader	-159 399,10	-4 600,90	-164 000,00	
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	66 020,90	-4 600,90	61 420,00	
AVSKRIVNINGAR				
Avskr inventarier	-3 847,40	2 498,40	-1 349,00	Enligt avskrivningsplan Enligt avskrivningsplan + nyinvesteringar
Avskr fastigh. förbättr	-11 342,37	-157,63	-11 500,00	(varmvattenberedare)
Avskr byggnader	-15 167,00	0,00	-15 167,00	Exakt samma år från år
S:a avskrivningar	-30 356,77	2 340,77	-28 016,00	
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	35 664,13	-2 260,13	33 404,00	
FINANSIELLA INTÄKTER				
Ränteintäkter	0,00	0,00	0,00	
S:a finansiella intäkter	0,00	0,00	0,00	
FINANSIELLA KOSTNADER				
Räntekostnader	-45 600,00	10 600,00	-35 000,00	ev fortsatt något lägre räntenivå
Bankkostnader	-68,45	-1 331,55	-1 400,00	Nordea Internet-tjänst
S:a finansiella kostnader	-45 668,45	9 268,45	-36 400,00	
RESULTAT EFTER FINANSNETTO	-10 004,32	7 008,32	-2 996,00	
SKATT				
Årets skattekostnad	0,00	0,00	0,00	se fastighetsskatt
NETTORESULTAT	-10 004,32	7 008,32	-2 996,00	

Resultaträkning 2024 BRF SOLTORPET

INTÄKTER	<u>2023</u>	<u>Ändring</u>	<u>2024</u>
Månadsavgifter	222 420,00	0,00	222 420,00
Övr. intäkter	2 000,00	1 000,00	3 000,00
S:a Intäkter	224 420,00	1 000,00	225 420,00
ÖVRIGA KOSTNADER			
Rep/Uh	-5 210,00	5 210,00	0,00
Övr förvaltn.kostn.	-800,00	800,00	0,00
Div övr kostn	-17 882,00	-2 931,00	-20 813,00
Övr ej avdr.kostn	0,00	0,00	0,00
Vatten och avlopp	-11 384,00	-2 565,20	-13 949,20
Bränsle	0,00	0,00	0,00
Ei	-79 071,55	5 243,65	-73 827,90
Renhållning	-12 094,00	4 223,00	-7 871,00
Sotning	0,00	-925,00	-925,00
Rep/Uh fastighet	-58 483,00	50 175,00	-8 308,00
Försäkring fastighet	-23 640,00	-3 139,00	-26 779,00
Fastighetsskatt	-6 198,00	-728,00	-6 926,00
S:a övriga kostnader	-214 762,55	55 363,45	-159 399,10
<u>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</u>	<u>9 657,45</u>	<u>56 363,45</u>	<u>66 020,90</u>
AVSKRIVNINGAR			
Avskr inventarier	-3 847,40	0,00	-3 847,40
Avskr fastigh. förbättr	-11 342,37	0,00	-11 342,37
Avskr byggnader	-15 167,00	0,00	-15 167,00
S:a avskrivningar	-30 356,77	0,00	-30 356,77
<u>RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR</u>	<u>-20 699,32</u>	<u>56 363,45</u>	<u>35 664,13</u>
FINANSIELLA INTÄKTER			
Ränteintäkter	0,00	0,00	0,00
S:a finansiella intäkter	0,00	0,00	0,00
FINANSIELLA KOSTNADER			
Räntekostnader	-40 168,00	-5 432,00	-45 600,00
Bankkostnader	-1 381,65	1 313,20	-68,45
S:a finansiella kostnader	-41 549,65	-4 118,80	-45 668,45
<u>RESULTAT EFTER FINANSNETTO</u>	<u>-62 248,97</u>	<u>52 244,65</u>	<u>-10 004,32</u>
SKATT			
Årets skattekostnad	0,00	0,00	0,00
<u>NETTORESULTAT</u>	<u>-62 248,97</u>	<u>52 244,65</u>	<u>-10 004,32</u>