



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rusthållerskan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-01-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-01-11 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ragvaldsbo 1:159	2006	Sigtuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2006

Värdeåret är 2006

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 760 kvm. Byggnadernas totalyta är 2760 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carolina Maria Sabrina Segers	Ordförande
Andreas Nyberg	Styrelseledamot
Jonas Lundin	Styrelseledamot
Kurt Fredrik Wahlkvist	Styrelseledamot
Niklas Annelind	Styrelseledamot
Helena Marianne Bigander	Suppleant

Valberedning

Daniel Savolainen
Samuel Krantz

Firmateckning

Firman tecknas av Styrelsen

Revisorer

Pia Selin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Service värmepumpar
Trädfällning
- 2022 ● Service värmepumpar
- 2020 ● Service värmepumpar
- 2018 ● Ommålning av alla huskroppar

Planerade underhåll

- 2025 ● Byte av utebelysning till LED
- 2026 ● Service värmepumpar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum AB
Snöröjning	Arturs Trädgårdstjänster i Stockholm AB
Grundutbud TV och Bredband	Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ökade räntekostnader för 11 MSEK lån from 01-07-2024

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 014 375	1 965 012	1 692 153	1 616 624
Resultat efter fin. poster	-285 969	-267 650	-56 217	-76 160
Soliditet (%)	60	60	60	59
Yttre fond	518 743	411 585	304 427	262 269
Taxeringsvärde	93 720 000	74 784 000	74 784 000	74 784 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	678	671	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,9	94,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 303	8 387	8 474	8 620
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 303	8 387	8 474	8 620
Sparande per kvm totalyta, kr	107	114	190	207
Elkostnad per kvm totalyta, kr	36	31	22	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	33	31	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	72	64	53	50
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,50	2,82	-	-
Räntekänslighet (%)	12,24	12,50	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat för räkenskapsåret visar ett underskott, vilket huvudsakligen beror på planmässiga avskrivningar av anläggningstillgångar samt ökade kostnader för föreningens räntebärande lån. Avskrivningarna påverkar det bokförda resultatet, men medför inga faktiska utbetalningar och har därmed ingen direkt påverkan på föreningens likvida medel.

Trots årets redovisade förlust har föreningen fortsatt tillräckliga medel för att hantera sina löpande och framtida ekonomiska åtaganden. Styrelsen arbetar aktivt med att säkerställa en god ekonomisk ställning och att föreningen långsiktigt ska kunna genomföra nödvändigt underhåll och investeringar.

Som en åtgärd för att stärka föreningens ekonomi har månadsavgiften höjts med 450 kronor per lägenhet från och med den 1 april 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	37 300 000	-	-	37 300 000
Fond, yttre underhåll	411 585	-	107 158	518 743
Balanserat resultat	-2 064 572	-267 650	-107 158	-2 439 380
Årets resultat	-267 650	267 650	-285 969	-285 969
Eget kapital	35 379 363	0	-285 969	35 093 394

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 332 222
Årets resultat	-285 969
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-107 158
Totalt	-2 725 349
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-2 725 349

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 014 375	1 965 012
Summa rörelseintäkter		2 014 375	1 965 012
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-670 923	-788 408
Övriga externa kostnader	7	-152 447	-121 115
Personalkostnader	8	-95 456	-92 075
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-581 484	-581 484
Summa rörelsekostnader		-1 500 310	-1 583 082
RÖRELSERESULTAT		514 065	381 930
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 101	7 529
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-806 135	-657 108
Summa finansiella poster		-800 034	-649 579
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-285 969	-267 650
ÅRETS RESULTAT		-285 969	-267 650

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	57 918 634	58 500 118
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		57 918 634	58 500 118
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	12 000	12 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 000	12 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		57 930 634	58 512 118
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 539	6 870
Övriga fordringar	13	912 516	941 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	114 959	0
Summa kortfristiga fordringar		1 033 014	948 326
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 033 014	948 326
SUMMA TILLGÅNGAR		58 963 648	59 460 444

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 300 000	37 300 000
Fond för yttre underhåll		518 743	411 585
Summa bundet eget kapital		37 818 743	37 711 585
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 439 380	-2 064 572
Årets resultat		-285 969	-267 650
Summa fritt eget kapital		-2 725 349	-2 332 222
SUMMA EGET KAPITAL		35 093 394	35 379 363
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	22 915 526	23 148 026
Leverantörsskulder		145 832	148 533
Skatteskulder		451 488	435 864
Övriga kortfristiga skulder		23 953	18 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	333 455	330 153
Summa kortfristiga skulder		23 870 254	24 081 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 963 648	59 460 444

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	514 065	381 930
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	581 484	581 484
	1 095 549	963 414
Erhållen ränta	6 101	7 529
Erlagd ränta	-795 771	-541 575
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	305 879	429 367
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-126 459	-18 687
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	11 309	57 962
Kassaflöde från den löpande verksamheten	190 729	468 642
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	278
Amortering av lån	-232 500	-240 278
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-232 500	-240 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-41 771	228 642
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	719 671	491 028
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	677 900	719 671

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rusthållerskan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,87 - 6,67 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 871 760	1 851 888
Hysesintäkter p-plats	66 500	96 528
Elintäkter laddstolpe moms	57 780	13 710
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	8 499	1 575
Överlåtelseavgift	5 732	1 313
Administrativ avgift	98	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	3 886	0
Öres- och kronutjämning	0	-2
Summa	2 014 375	1 965 012

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	12 000	0
Besiktningar	3 476	16 517
Gårdkostnader	1 345	2 031
Snöröjning/sandning	52 438	50 563
Förbrukningsmaterial	0	13 858
Summa	69 259	82 969

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 563	0
Installationer	0	3 306
Sophantering/återvinning	0	30 052
Dörrar och lås/porttele	0	4 779
VVS	26 730	32 883
Värmeanläggning/undercentral	38 656	5 893
Elinstallationer	12 542	2 750
Vattenskada	0	19 878
Summa	81 491	99 541

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	100 412	84 485
Vatten	98 034	91 930
Sophämtning/renhållning	55 690	78 752
Grovsopor	3 765	6 712
Summa	257 901	261 879

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	80 232
Kabel-TV	33 672	40 899
Fastighetsskatt	228 600	222 888
Summa	262 272	344 019

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	3 247	658
Tele- och datakommunikation	60	1 154
Juridiska åtgärder	10 875	0
Inkassokostnader	1 060	0
Revisionsarvoden extern revisor	2 415	2 415
Fritids och trivselkostnader	3 841	0
Föreningskostnader	28 856	22 085
Förvaltningsarvode enl avtal	52 048	49 924
Överlåtelsekostnad	9 245	1 313
Pantsättningskostnad	6 876	1 575
Administration	4 592	7 424
Konsultkostnader	29 332	34 567
Summa	152 447	121 115

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	72 446	69 879
Arbetsgivaravgifter	23 010	22 196
Summa	95 456	92 075

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	805 752	656 704
Kostnadsränta skatter och avgifter	383	404
Summa	806 135	657 108

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	65 297 230	65 297 230
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	65 297 230	65 297 230
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 797 112	-6 215 628
Årets avskrivning	-581 484	-581 484
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 378 596	-6 797 112
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	57 918 634	58 500 118
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 700 000</i>	<i>1 700 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	58 128 000	45 672 000
Taxeringsvärde mark	35 592 000	29 112 000
Summa	93 720 000	74 784 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	120 725	120 725
Utgående anskaffningsvärde	120 725	120 725
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-120 725	-120 725
Utgående avskrivning	-120 725	-120 725
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats	12 000	12 000
Summa	12 000	12 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	234 616	221 785
Transaktionskonto	345 320	363 750
Borgo räntekonto	332 580	355 921
Summa	912 516	941 456

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 094	0
Förutbet försäkr premier	85 720	0
Förutbet kabel-TV	2 265	0
Förutbet bredband	10 350	0
Upplupna intäkter	15 530	0
Summa	114 959	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-06-30	3,74 %	11 178 196	11 215 696
Stadshypotek AB	2025-02-04	3,76 %	6 018 830	6 108 830
Handelsbanken	2025-01-02	3,76 %	5 718 500	5 801 000
Summa			22 915 526	23 125 526
Varav kortfristig del			22 915 526	23 148 026

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 715 526 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	164	16 517
Uppl kostn el	10 991	0
Uppl kostn räntor	157 439	147 075
Förutbet hyror/avgifter	164 861	166 561
Summa	333 455	330 153

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 400 000	27 400 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning av 450 kr per månad from 1-4-2025

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sigtuna

Andreas Nyberg
Styrelseledamot

Carolina Maria Sabrina Segers
Ordförande

Jonas Lundin
Styrelseledamot

Kurt Fredrik Wahlkvist
Styrelseledamot

Niklas Annelind
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Pia Selin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 09:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.05.2025 20:32

DOCUMENT ID:

r1-eDpwRgll

ENVELOPE ID:

BJxD6P0xge-r1-eDpwRgll

DOCUMENT NAME:

Brf Rusthållerskan, 769611-8921 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Fredrik Wahlkvist fredde.wahlkvist@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2025 20:44 11.05.2025 20:41	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.26.194
2. PER JONAS LUNDIN jonas.lundin59@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 05:47 12.05.2025 05:44	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.202.132
3. ANDREAS NYBERG andreas_mattias_nyberg@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 07:34 12.05.2025 01:07	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.205.229
4. Carolina Maria Sabrina Segers sabrina71.segers@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 08:03 12.05.2025 08:01	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.197.108
5. NIKLAS ANNELIND niklasannelind@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 08:21 12.05.2025 08:20	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.69.144
6. Pia Maria Selin pia.selin@psbokforing.se	Signed Authenticated	12.05.2025 09:52 12.05.2025 09:51	eID Low	Swedish BankID IP: 185.113.99.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Avseende Brf Rusthållerskan, Org nr 769611-8921

Undertecknad revisor är utsedd av årsmötet 2024 att granska föreningens förvaltning och ekonomi. Jag har tagit del av styrelsens protokoll, föreningens bokföring och de verifikat som ligger till grund för redovisningen.

Räkenskaperna för perioden 2024-01-01 - 2024-12-31 är i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Tillgångar i form av banktillgodohavanden och fordringar har kontrollerats. Det framlagda bokslutet ger en korrekt bild av föreningens ekonomiska ställning.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns inte heller någon anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet

Att fastställa det framlagda årsbokslutet och

Att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionens omfattar.

Pia Selin



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 09:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 11.05.2025 20:32

DOCUMENT ID:

By7gvavAgee

ENVELOPE ID:

SkIxxw6DCxee-By7gvavAgee

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pia Maria Selin	 Signed	12.05.2025 09:51	eID	Swedish BankID
pia.selin@psbokforing.se	Authenticated	12.05.2025 09:51	Low	IP: 185.113.99.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed