

Björn Touqan
Brevbärrarbacken 2
125 53 Älvsjö

Vi vill erbjuda Er följande offert:

Beskrivning	Belopp (SEK)
-------------	--------------

Objekt: Brevbärrarbacken 2, 125 53 Älvsjö, Sverige
Offerten innehåller flera sidor

Fastighetsuppgifter

Hustyp: Villa
Byggnadsår: 1971
Kvadrat meter: 170+100kvm
Antal våningsplan: 3 etage
Ventilation: Självdrag
Uppvärmning:
Fasad: Mexitegel

Analys

Genomförd analys och inspektion med gammamätning visar att det finns låg-medelstrålande blåbetong i väggarna.
Utbyggnationen är dock träkonstruktion.

Ca 35% av den förhöjda radongashalten kommer från byggnadsmaterialet (avger ca 150 Bq/kbm).
Resterande radongashalt kommer från marken.

Radonmätning

Typ av mätning: Korttidsmätning 10 dagar
Årtal: 2025
Punktvärden: Sov övreplan 340+-50 Bq/kbm
Hall källare 430+-60 Bq/kbm

Se nästa sida

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00
Hemsida
www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019
Momsreg.nr
SE556475778801

Godkänd för F-skatt

Friskluftsventiler

För att förbättra ventilationen och samtidigt minska undertrycket i fastigheten så monteras friskluftsventiler, Fresh TL100DE, i samtliga sovrum och vistelserum.

Totalt monteras 10st friskluftsventiler varav 4st i sovrum, 2st i vardagsrum, 1 st vid matplats, 1st kontor samt 2st i gillestuga.

Vita ytterväggsgaller i plast ingår men går dock att beställa i annan kulör - tillkommer 120 kr/friskluftsventil.

Önskas ytterväggsgaller i galvad plåt/aluminium tillkommer 220 kr/friskluftsventil alt. koppar tillkommer 680kr/friskluftsventil.

Meddela om detta önskas vid beställning

Pris

Arbete inkl. ev. diamanthålltagning*	19 100,00
Material	4 400,00
Summa inkl. moms	23 500,00

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00
Hemsida
www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019
Momsreg.nr
SE556475778801

Godkänd för F-skatt

Frånluftsventilation

Frånluftsfläktar 2st Fresh Intellivent Sky (appstyrd med konstant lågfartsflöde) monteras i våtutrymmen varav 1st i WC samt 1st i tvättstuga.

Fläktarna kopplas för konstant lågfart.

Elinstallation av behörig elektriker till närmaste elkälla ingår.**

Vita ytterväggsgaller i plast ingår men går dock att beställa i annan kulör - tillkommer 120 kr/friskluftsventil.

Önskas ytterväggsgaller i galvad plåt/aluminium tillkommer 220 kr/friskluftsventil alt. koppar tillkommer 680kr/friskluftsventil.

Meddela om detta önskas vid beställning.

Pris

Arbete inkl. elinstallation samt ev. diamanthåltagning*	7 400,00
Material	5 000,00
Summa inkl. moms	12 400,00

Radonsug

Vi skapar ett undertryck under bottenplattan för att evakuera bort radongasen innan den kommer in i fastigheten.

En Radonsugsfläkt Saleryd SRS 160 HP EC med ljuddämpare placeras i garage.

Fläkten regleras med en potentiometer.

Avluft borras i yttervägg.

Sugpunkter, 3 stycken(baseras på markförhållande), varav 1st placeras i garage golv, 1st mot sovrum samt 1 st mot grundmur under kök.

En mindre kanalfläkt av modell Östberg CK 125 EC c1 med ljuddämpare placeras i pannrum.

Fläkten regleras med en potentiometer.

Avluft borras i yttervägg.

Sugpunkter, 2 stycken(baseras på markförhållande), varav 1st placeras i pannrumsgolv samt 1st med snedborrning gillestuga för att slippa synligt rör på källarplan.

Elinstallation av behörig elektriker samt håltagning ingår.**

Vi ser över och tätar rörgenomföringar samt eventuella inspektionsluckor mot bottenplattan.

Inbyggnad av eventuellt synliga rör ingår ej.

Pris

Arbete inkl. elinstallation samt diamanthåltagning*	43 800,00
Material	29 200,00
Summa inkl. moms:	73 000,00

**Vår ambition är att elinstallation ska utföras i anslutning till övrigt arbete. Om detta inte är möjligt kontaktar ansvarig elektriker Er för bokning av arbetet.

Elinstallation ingår under förutsättning att befintlig elinstallation är korrekt utförd.

Om befintlig elinstallation är undermålig kontaktas ägare för överenskommelse innan fortsatt åtgärd.

Se nästa sida

Garanti

Tre års garanti lämnas på installation samt på material.
Fem års garanti lämnas på badrumsfläkt/ar.
Två års garanti lämnas på radonsugsfläktar.

Vi garanterar att mätvärden efter genomförda åtgärder kommer att ligga på eller under gällande normvärdet, 200 Bq/m³, i årsmedelvärde. Kontrollmätning av radon ingår enligt metodbeskrivning.

Via Wasa Kredit har du möjlighet att utan ränta dela upp din betalning på 12 eller 24 månader. En avi-avgift på 45 kr samt en uppläggningsavgift tillkommer. Vid räntefri avbetalning på 36 månader tillkommer ett räntestöd på 2% vid uppläggning.

***50% ROT-avdrag inkl. moms**

-35 150,00

Totalt inkl. moms

73 750,00

Kostnader

Uppdragets kostnad = **108 900,00** SEK inkl. moms före ROT-avdrag

Arbetskostnad med rätt till ROT-avdrag = **70 300,00** kr inkl. moms, **efter ROT-avdrag = 35 150,00 kr inkl. moms.**

Total kostnad efter ROT-avdrag = **73 750,00** kr inkl. moms.

Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB är ansvarsförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB.

Förutsättningar

Priser och tidsram gäller under förutsättning att det är undanplockat och förberett i de utrymmen där vi ska arbeta - kontakta oss vid frågor. En förutsättning är att skyddsjord finns i närheten av installation för el-anslutning samt att tidigare tidigare el-installationer är fackmannamässigt utförda, annars kan tilläggsdebitering för el-installation tillkomma.

Eventuella takarbete samt utvändiga arbeten som exempelvis utvärdig radonsug utförs endast under säsong när vädret tillåter.

Försäkringar:

Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB är ansvarsförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB. Eventuella mindre skador i samband med arbetet åtgärdar vi direkt utan inblandning av försäkringsbolag. Är skadan mer omfattande och uppstår på grund av oförutsedda omständigheter eller bristande underlag som ligger utanför Hemkomfort AB:s kontroll, till exempel ej utmärkta vattenledningar, el-ledningar eller liknande på ritningar, där skada inte rimligen kunnat undvikas av Hemkomfort, används i första hand er hemförsäkring där Hemkomfort AB står för självrisk. Vid större skador används i tillämpliga fall Hemkomforts AB:s ansvarsförsäkring.

Tack för att Ni givit oss möjligheten att hjälpa Er.

Skogås 2025-04-16

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00
Hemsida
www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019
Momsreg.nr
SE556475778801

Godkänd för F-skatt

Med vänliga hälsningar

Mathias Wallenbro

Mobil: 0702104184

E-post: mathias.wallenbro@hemkomfort.se

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00

Hemsida

www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019

Momsreg.nr

SE556475778801

Godkänd för F-skatt

Förutsättningar & villkor

Offertens giltighetstid

Offertens giltighetstid gäller 90 dagar från ovanstående datum.

Betalningsvillkor

10 dagar netto.

ROT

För fullständig information om hur ROT-avdraget fungerar hänvisar vi till Skatteverkets hemsida www.skatteverket.se.

Personuppgifter

Vid godkännande av denna offert accepterar du att vi behandlar dina personuppgifter för att kunna fullfölja vårt åtagande gentemot dig som kund. Den information vi behandlar för er är information som berörs och är nödvändig för byggprojektens administration. Personuppgifterna lagras och hanteras i projektverktyget Bygglet som har tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att skydda hanteringen av Personuppgifter och lever upp till de krav som ställs enligt EU:s dataskyddsförordning (GDPR).

Vi kommer om ni begär det att radera eller anonymisera och oavsett anledning därtill, inklusive att radera samtliga kopior som inte enligt GDPR måste sparas. Vi kommer inte att överföra Personuppgifter till land utanför EU/ESS.

Utförande

1. Arbetet inleds med genomgång av installationen/arbete med kunden.
2. Efter genomgång påbörjar vi installationen och kunden ansvarar för att flytta saker enligt överenskommelse efter genomgången.
3. Efter installation färdigställts har vi genomgång av installationen med kunden (genomgång med kund sker i den mån detta är möjligt i samband med avslutning av installationen).
4. Vi eftersträvar att elinstallationen ska utföras under tiden vi utför installationen. Vid eventuella avvikelser från detta så kontaktar våra elektriker kunden för inbokning av tid för elinstallation.

Bra att tänka på inför installationen:

- Ta gärna fram ritningar på fastighetens el, vatten och avlopp om ni har dessa.
- Förbered gärna genom att plocka undan där installationen ska utföras.

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00
Hemsida
www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019
Momsreg.nr
SE556475778801

Godkänd för F-skatt