



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kungsbacka Lunna 9:66 med adress Lunnabergsvägen 47, 43479 Vallda

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2010

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när - *Delat upp sovrummet i fastigheten till två sovrum. Satt in nytt fönster samt ny dörr inne.*

- *Delat upp ett sovrum i "lilla huset" till ett mindre rum samt klädkammare.*

- *Rivit delar av originalverandan och ersatt med plattor och grus.*

- *Satt in diskmaskin.*

- *Ny varmvattenberedare december 2024.*

- *Ytskikt i de flesta rummen.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Bekant snickare har hjälpt oss med rummen i fastigheten.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Inga våtrum har renoverats.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad - *Växer på lite mögel på utsidan av fastigheten med åren.*

- *Vid dålig möblering har det uppkommit en del i ett av sovrummens hörn.*

- *Blir ibland lite i fönster på vintern när det är som fuktigast.*

- *Några paneler exteriört kan behöva bytas.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad - *Har funnits spår av mögel eller liknande i vinden, men har inte blivit värre på 15 år.*

- *Ventilationsfläkten i badrummet är något felmonterad så det har bildats fukt innanför färglager på panelen (utsidan). Väggen är ommålad men ventilationen är inte åtgärdad. Har använt luftavfuktare.*

- *Ommålning av paneler påbörjad men behöver slutföras. Färg har även lossnat på vissa utsatta fönster.*

- *Överlag kan ventilationen i huset kanske ses över.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-15 av Andreas David Wesa