



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Koltrasten 3 med adress Övre Vattugatan 32, 83144 Östersund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås till huset*

1 nyckel till garage

1 nyckel till förråd

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Takbyte hustak samt garagetak, 2025.*

Demontering av eternitkanal och rörisolering tvättstuga, 2024

FTX-installation, 2024

Byggt igen öppning på en vägg entréplan, 2025

Tagit ner dekorvägg i sten i vardagsrum, 2024

Målning vardagsrum, 2024

Målning två sovrum entréplan, 2021

Tapetsering hall 2025.

Vattenmätare bytt, 2022

Mindre elarbeten 2022-2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Takbyte bostadshus gjort av NVM Bygg & Tak AB.*

Takbyte garage gjort av NVM Bygg & Tak AB med svetsning av fogar utfört av Storsjö Tak AB.

Demontering av eternitkanal och rörisolering tvättstuga gjort av Synops AB

FTX-installation gjort av Oktopal AB

Vägg byggt igen av Olsson & Isaksson Bygg AB

Mindre elarbeten utförda av elektriker

Målning och tapetsering har vi gjort själva.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Renoverat av tidigare ägare. Ett intyg finns.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Dålig lukt i garage samt fuktgenomslag på innervägg som förbättrats efter takbyte och byte av dålig råspont. Se besiktningsprotokoll.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Sotare har tidigare anmärkt på stegen på taket, nu är taket bytt.*

Frågelistan besvarades 2025-08-15 av Sofi Pettersson