

Årsredovisning
för
Brf Tranan i Rimbo

769634-9344

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Tranan i Rimbo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Tranan i Rimbo bildades 2017-06-27. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tranan 2 & 3 och föreningen består av 19 st lägenheter. Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Rimbo, Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året sagt upp avtalet med Sweax AB, ny fastighetsförvaltare fr.o.m. 2024-10-10. Föreningen behöver upprätta energideklaration, förfrågningar har lagts ut under året men ej något bestämt, utförs under 2025.

Löpande reparationsarbeten har gjorts med kr 40 921 under året, avser vattenläcka i tvättstuga samt värmekontroll.

I december 2024 uppdagades att Norrtälje Energi AB debiterat föreningen med felaktig konstant, vilket innebär att föreningen betalat ett för hög elpris fr.o.m. 2018. Reglering av felaktigt belopp har justerats i december. I samband med återbetalningen har styrelsen tagit beslut om el- avgiftsjustering till föreningens medlemmar med kr 15 000/lgh.

Föreningen redovisar kraftigt överskott för verksamhetsåret, justeringen av feldebiterad el är förklaringen till det höga överskottet, i övrigt har föreningen legat i fas med budget. Föreningen förväntas redovisa överskott under 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen har efter räkenskapsårets slut kallat till extra föreningsstämma (februari -25) för att förankra beslut om el o avgiftsjustering för 2024 efter reglering från Norrtälje Energi AB (feldebitering) stämman godkände styrelsens förslag.

Styrelsen 2024

Ann-charlotte Dahlin	Ordförande
Per Selenius	Ledamot
Elliot Isaksson	Ledamot
Anton Vinichuk	Ledamot
Linda Alm	Suppleant

Flerårsöversikt (tusental)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 224,60	1 062,25	756,93	751,60	775,80
Resultat efter finansiella poster	242,29	-2,44	-305,97	-142,40	2,60
Soliditet (%)	66,30	66,35	66,12	66,25	66,00
Bostadsyta, kvm	0,74	0,74	0,00	0,00	0,00
Årsavgift per kvm					
bostadsrättsyta, kr	1,67	1,44	0,00	0,00	0,00
Lån per kvm bostadsyta, kr	12,64	12,81	0,00	0,00	0,00
Amortering per kvm					
bostadsrättsyta, kr	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00
Sparande per kvm (kr/kvm)	0,37	0,46	0,00	0,00	0,00
Räntekänslighet (%)	7,85	8,91	0,00	0,00	0,00
Energikostnad per kvm					
(kr/kvm)	0,45	0,45	0,00	0,00	0,00
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,00	97,00	0,00	0,00	0,00

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

I enlighet med BFNAR har några nya nyckeltal lagts till och redovisas fr.o.m. 2023.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 555 000	171 550	-606 156	-2 444	19 117 950
Disposition av föregående års resultat:		40 000	-42 444	2 444	0
Årets resultat				242 294	242 294
Belopp vid årets utgång	19 555 000	211 550	-648 600	242 294	19 360 244

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-648 600
årets vinst	242 294
	-406 306
behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	41 000
i ny räkning överföres	-447 306
	-406 306

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 224 596	1 062 250
Övriga rörelseintäkter	3	179 194	66 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 403 790	1 128 925
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-455 346	-496 822
Övriga externa kostnader	5	-86 808	-83 696
Personalkostnader	6	-4 076	5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 332	-208 332
Summa rörelsekostnader		-754 562	-783 850
Rörelseresultat		649 228	345 075
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 934	-347 663
Summa finansiella poster		-406 934	-347 519
Resultat efter finansiella poster		242 294	-2 444
Resultat före skatt		242 294	-2 444
Årets resultat		242 294	-2 444

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

28 339 318

28 547 650

Summa materiella anläggningstillgångar

28 339 318

28 547 650

Summa anläggningstillgångar

28 339 318

28 547 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 522

17 898

Övriga fordringar

0

48

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 143

26 313

Summa kortfristiga fordringar

65 665

44 259

Kassa och bank

Kassa och bank

797 398

221 809

Summa kassa och bank

797 398

221 809

Summa omsättningstillgångar

863 063

266 068

SUMMA TILLGÅNGAR

29 202 381

28 813 718

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

19 555 000

19 555 000

Fond för yttre underhåll

211 550

171 550

Summa bundet eget kapital

19 766 550

19 726 550

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-648 600

-606 156

Årets resultat

242 294

-2 444

Summa fritt eget kapital

-406 306

-608 600

Summa eget kapital

19 360 244

19 117 950

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

8

6 202 512

6 269 384

Summa långfristiga skulder

6 202 512

6 269 384

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 201 563

3 234 999

Leverantörsskulder

315 634

3 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 428

187 635

Summa kortfristiga skulder

3 639 625

3 426 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 202 381

28 813 718

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	242 294	-2 444
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	208 332	208 332
Betald skatt	48	-48

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

450 674 205 840

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-624	-14 726
Förändring av kortfristiga fordringar	-20 830	26 518
Förändring av leverantörsskulder	311 884	-9 623
Förändring av kortfristiga skulder	-65 206	9 357

Kassaflöde från den löpande verksamheten

675 898 217 366

Finansieringsverksamheten

Amortering lån	-100 308	-100 308
----------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-100 308 -100 308

Årets kassaflöde

575 590 117 058

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	221 809	104 751
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

797 399 221 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning skett.

Fastighetslån

Lån med bindningstid på ett år eller mindre samt innevarande års amorteringar tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

120 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Bostadsyta, kvm

Det totala antalet kvadratmeter bostadsyta som föreningen tar ut avgift för.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr

Årsavgift tas ut för boytor som upplåts med bostadsrätt, samt inkluderar i denna nyckeltalsdefinition även energikostnader (vatten/el).

Lån per kvm bostadsyta, kr

Räntebärande skulder på balansdagen delas med det totala antalet kvadratmeter bostadsyta.

Amortering per kvm bostadsrättsyta, kr

Summan av årets amorteringar delas med det totala antalet kvadratmeter bostadsyta.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter (inkl. vatten/el).

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Nyckeltalet energikostnad per kvm inkluderar samtliga energikostnader som betalas av föreningen - även kostnader som vidaredebiteras medlemmarna ska ingå. Föreningens energikostnad består av kostnader för vatten och el. Årskostnaden divideras med det totala antalet kvadratmeter boyta.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter inklusive eventuella driftskostnader som debiteras medlemmarna avseende förbrukning/yta upplåten med bostadsrätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 036 332	913 250
Hyror garage och parkeringsplatser	27 400	25 600
Utdebitering vattenkostnader	137 820	96 842
Utdebitering elkostnader	63 258	57 407
Moms på el och va	-40 215	-30 849
Öresutjämning	-1	0
	1 224 594	1 062 250

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstöd	0	59 942
Reglering Norrtälje Energi AB, feldebiterad elkostnad 2018-2024	464 049	0
E- och avgiftsjustering 15 000/lgh x 19 enligt styrelsebeslut	-285 000	0
Andrahandsuthyrn/pant- o överlåtelseavg	145	6 733
	179 194	66 675

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Elkostnader	183 810	226 132
Vatten	149 290	110 385
Sophämtning	31 416	40 714
Snöröjning/sandning/sopning	49 920	85 435
Övrig fastighetsservice	21 992	44 794
Reparationer/underhåll	40 921	4 596
Fastighetsförsäkring	18 212	15 615
Avgår moms på debiterad el och vattenkostnader	-40 215	-30 849
	455 346	496 822

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förbrukningsinventarier	11 919	12 920
Datakommunikation	2 034	1 724
Ersättning till revisor	8 925	10 125
Kameral förvaltning	36 250	57 362
Bankkostnader	3 385	3 699
Övriga administrationskostnader	9 136	12 866
Övriga externa kostnader	159	0
Styrelsearvoden	15 000	-15 000
	86 808	83 696

Not 6 Personalkostnader/medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

inklusive pensionskostnader

Arbetsgivaravgifter på styrelsearvoden	4 076	-5 000
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 076	-5 000

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 486 000	29 486 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 486 000	29 486 000
Ingående avskrivningar	-938 350	-730 018
Årets avskrivningar	-208 332	-208 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 146 682	-938 350
Utgående redovisat värde	28 339 318	28 547 650
Bokfört värde byggnader	23 853 318	24 061 650
Bokfört värde mark	4 486 000	4 486 000
	28 339 318	28 547 650

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 404 075 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen, hela beloppet förfaller till betalning inom fem år från balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Roslagens Sparbank 655567342-2, ränta 3,35% ffd 2027-08-15	3 134 692	3 168 128
Roslagens Sparbank 655567361-2, ränta 4,77% ffd 2026-08-15	3 134 692	3 168 128
Roslagens Sparbank 655567120-2, ränta 4,01% 3 mån rörligt	3 134 691	3 168 127
	9 404 075	9 504 383
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristig skuld, Roslagens Sparbank	-3 201 563	-3 234 999
	-3 201 563	-3 234 999

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

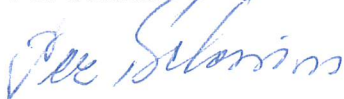
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 031 000	10 031 000
	10 031 000	10 031 000

Rimbo den 11 mars 2025

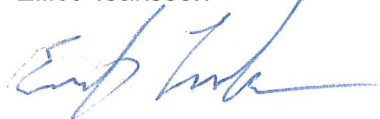
Dahlin Ann-Charlotte
Ordförande



Per Selenius



Elliot Isaksson



Anton Vinichuk



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 / 4 2025



Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tranan i Rimbo

Org.nr 769634-9344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tranan i Rimbo för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tranan i Rimbo för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den 7 april 2025



Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor