



ÅRSREDOVISNING 2024

Bostadsrättsförening Södrabogränd 1



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsförening Södrabogränd 1 med säte i Växjö org.nr. 769629-4391 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2015. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-10-02.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Välludden 3 i Växjö kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Välludden 3		1996 och 1999

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Kronoberg. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-05-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
54	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	3 080
1	lägenheter (hyresrätt)	43
12	garageplatser	0
Totalt 67 objekt		3 123

Föreningens lägenheter fördelas på: 25 st 1 rok, 16 st 2 rok, 14 st 3 rok.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Växjö Välludden GA:1	G:A		0 / 0	Utfart och servisledningar för vatten-och avlopp med tillbehör

Totalt 1 objekt

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Patrik Anderchen	Ordförande	2024-01-01
Carin Lindesson-Axelsson	Ledamot	2024-01-01
Kent Toll	Ledamot	2024-01-01
Marcus Sjöstrand	Ledamot	2024-01-01
Anna Olsson	Ledamot	2024-01-01
Malin Erdtman	Suppleant	2024-06-11

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Carin Lindesson-Axelsson och Anna Olsson samt suppleanten Malin Erdtman.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer har varit: Erik Norrman med Bengt Jarl som suppleant valda av föreningen.

Valberedning har varit: Andrea Bjerhag (sammankallande), Bengt Axelsson samt Mirjam Weister, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29. På stämman deltog 17 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2024-01-01 med +8,9%.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-09-26.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2020	Energideklaration
2022	Laddboxar
2023	Målning trappuppgångar
2023	Tvättning och målning balkonger

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 7 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 83 och under året har det tillkommit 8 och avgått 11 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 80.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	437	368	251	163	234
Skuldsättning, kr/kvm	5 005	5 227	5 379	5 533	5 687
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	5 074	5 299	5 455	5 610	5 766
Räntekänslighet, %	6	7	8	8	8
Energikostnad, kr/kvm	217	202	201	209	182
Årsavgifter, kr/kvm	916	844	712	678	678
Årsavgifter/totala intäkter, %	95	89	90	85	0
Totala intäkter, kr/kvm	954	896	791	802	772
Nettoomsättning, tkr	2 978	2 763	2 471	2 504	2 411
Resultat efter finansiella poster, tkr	374	-186	-79	-430	-114
Soliditet, %	71	70	70	69	69

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).
Lägenhetsel ingår ej.

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Fr o m 2023 ingår Bredband och Tv i Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Nyckeltalet för 2020 är inte känt.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	35 475 412	0	0	35 475 412
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	4 340 752	0	0	4 340 752
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	2 665 432	0	-185 401	2 480 031
S:a bundet eget kapital, kr	42 481 596	0	-185 401	42 296 195
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-3 070 470	-185 557	185 401	-3 070 626
Årets resultat, kr	-185 557	185 557	374 358	374 358
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-3 256 027	0	559 759	-2 696 268
S:a eget kapital, kr	39 225 569	0	374 358	39 599 927

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 317 000 kr samt ianspråktagande skett med 502 401 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-3 070 626
Årets resultat, kr	374 358
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-2 696 268

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-292 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	165 577
Balanseras i ny räkning, kr	-2 822 691

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 978 081	2 762 555
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	37 177
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		2 978 081	2 799 732
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 4	-1 295 850	-1 275 942
Underhåll enligt plan	Not 5	-165 577	-502 401
Övriga externa kostnader	Not 6	-129 851	-110 444
Personalkostnader och arvoden	Not 7	-106 906	-102 646
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 8	-824 831	-869 074
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-2 523 015	-2 860 507
RÖRELSERESULTAT		455 066	-60 775
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		97 309	59 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 016	-183 871
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-80 707	-124 782
ÅRETS RESULTAT		374 358	-185 557



BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	52 153 660	52 973 244
Inventarier och installationer	Not 10	15 741	20 988
Summa materiella anläggningstillgångar		52 169 401	52 994 232
Summa anläggningstillgångar		52 169 401	52 994 232
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		6	50
Kundfordringar		0	8 750
Avräkningskonto HSB		765 558	676 219
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	12 162	33 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	101 076	101 895
Summa kortfristiga fordringar		878 803	820 159
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 13	2 000 000	2 000 000
Summa kortfristiga placeringar		2 000 000	2 000 000
Kassa och bank			
Bank	Not 14	963 326	264 404
Summa kassa och bank		963 326	264 404
Summa omsättningstillgångar		3 842 129	3 084 563
SUMMA TILLGÅNGAR		56 011 530	56 078 795

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	35 475 412	35 475 412
Upplåtelseavgifter	4 340 752	4 340 752
Fond för yttre underhåll	2 480 031	2 665 432
Summa bundet eget kapital	42 296 195	42 481 596

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-3 070 626	-3 070 470
Årets resultat	374 358	-185 557
Summa ansamlad förlust	-2 696 267	-3 256 027

Summa eget kapital

39 599 928

39 225 569

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 15	15 360 000	15 840 000
Summa långfristiga skulder		15 360 000	15 840 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Leverantörsskulder		158 767	117 140
Aktuell skatteskuld	Not 16	7 289	7 069
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	6 097	6 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	399 449	402 466
Summa kortfristiga skulder		1 051 602	1 013 226

Summa skulder

16 411 602

16 853 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 011 530

56 078 795

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
LÖPANDE VERKSAMHET		
Rörelseresultat	455 066	-60 775
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	824 831	869 074
Övriga poster	0	0
	<u>1 279 897</u>	<u>808 299</u>
Erhållen ränta	99 635	18 006
Erlagd ränta	-178 500	-184 355
Betald inkomstskatt	0	0
Övriga poster	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>1 201 031</u>	<u>641 950</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av lager	0	0
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	28 370	-11 877
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	38 860	42 323
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	<u>1 268 261</u>	<u>672 396</u>
INVESTERINGSVERKSAMHET		
Investeringar i fastigheter	0	0
Investeringar i maskiner/inventarier	0	-26 236
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	0	0
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET	<u>0</u>	<u>-26 236</u>
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-480 000	-480 000
Inbetalda insatser	0	0
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	<u>-480 000</u>	<u>-480 000</u>
ÅRETS KASSAFLÖDE	788 261	166 160
Likvida medel vid årets början	2 940 623	2 774 463
Likvida medel vid årets slut	<u>3 728 884</u>	<u>2 940 623</u>
	788 261	166 160

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB in i de likvida medlen.

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	10 - 120 år
Avskrivningstid på markanläggningar:	10 - 20 år
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Årsavgifter bostäder	2 676 228	2 457 456
Årsavgift TV/bredband	144 320	144 320
Hysesintäkt bostäder	65 940	65 725
Hysesintäkt garage och bilplatser	65 376	60 048
Konsumtionsavgift el	13 587	3 148
Konsumtionsavgift TV/bredband/iptelefoni	880	880
Intäkt andrahandsupplåtelse	0	23 056
Intäkt överlåtelse och pantförskrivning	11 750	5 472
Övriga fakturerade kostnader	0	2 450
	2 978 081	2 762 555
I Årsavgift ingår värme, vatten, Tv och bredband.		
Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER		
Elstöd	0	37 177
	0	37 177
Not 4 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer	-24 055	-30 636
El	-94 167	-133 675
Uppvärmning	-444 664	-361 330
Vatten	-137 624	-135 855
Renhållning	-66 871	-59 653
TV, bredband, iptelefoni	-146 152	-143 350
Serviceavtal	-3 686	-3 232
Hissar serviceavtal & besiktning	-17 919	-20 662
Förvaltningskostnader	-216 712	-251 222
Försäkringar	-46 451	-43 283
Fastighetsskatt	-89 650	-87 395
Övriga driftskostnader	-7 901	-5 647
	-1 295 850	-1 275 942
Not 5 UNDERHÅLL ENLIGT PLAN		
Underhåll tvättstuga	-97 797	-57 769
Underhåll övriga gemensamma utrymmen	0	-179 375
Underhåll installationer	0	-22 875
Underhåll huskropp utvändigt	-67 780	-242 382
	-165 577	-502 401
Not 6 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Övriga förvaltningskostnader	-85 196	-80 765
Kostnader överlåtelse och panter	-11 626	-6 092
Föreningsverksamhet	-19 558	-15 014
Kontorsutrustning och -material	0	-4 901
Förbrukningsinventarier	-9 875	0
Stämma och styrelse	-3 597	-3 673
	-129 851	-110 444

2024-01-01	2023-01-01
2024-12-31	2023-12-31

Not 7 PERSONALKOSTNADER OCH ARVODEN

Medelantal anställda	<1	<1
Arvode till styrelsen	-78 000	-75 000
Revisionsarvode	-5 800	-5 800
Sociala avgifter	-23 106	-21 146
Utbildning	0	-700
	<u>-106 906</u>	<u>-102 646</u>

Not 8 AVSKRIVNINGAR

Byggnader	-806 187	-850 429
Markanläggningar	-13 397	-13 397
Installationer och inventarier	-5 247	-5 248
	<u>-824 831</u>	<u>-869 074</u>

2024-12-31

2023-12-31

Not 9 BYGGNADER OCH MARK

Värdet utgörs av anskaffningsutgiften

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år

2134

Accumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader

48 555 337

48 555 337

Ingående anskaffningsvärde mark

9 541 000

9 541 000

Ingående anskaffningsvärde markanläggningar

133 965

133 965

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**58 230 302****58 230 302****Accumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar byggnader

-5 230 264

-4 379 835

Årets avskrivningar byggnader

-806 187

-850 429

Ingående avskrivningar markanläggningar

-26 794

-13 397

Årets avskrivningar markanläggningar

-13 397

-13 397

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan**-6 076 642****-5 257 058****Utgående redovisat värde****52 153 660****52 973 244**

Redovisade värden byggnader

42 518 886

43 325 073

Redovisade värden mark

9 541 000

9 541 000

Redovisade värden markanläggningar

93 774

107 171

Fastighetsbeteckning: Välludden 3

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1996	26 000 000	7 600 000	33 600 000	33 600 000
Bostäder hyreshus	1999	11 400 000	3 222 000	14 622 000	14 622 000
		37 400 000	10 822 000	48 222 000	48 222 000

Ställda säkerheter**2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckning

28 300 000

28 300 000

varav i eget förvar

0

0

Summa ställda säkerheter**28 300 000****28 300 000****Not 10 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER**

Ingående anskaffningsvärden

26 236

0

Årets investeringar

0

26 236

Utgående anskaffningsvärden

26 236

26 236

Ingående avskrivningar

-5 248

0

Årets avskrivningar

-5 247

-5 248

Utgående avskrivningar

-10 495

-5 248

Utgående redovisat värde**15 741****20 988**

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

2024-12-31

2023-12-31

Not 11 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Skattekonto

12 162

33 245

12 162**33 245****Not 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

Förutbetalad försäkring

19 895

18 597

Förutbetalad kabel-TV och bredband

36 541

36 512

Upplupna ränteintäkter

40 774

43 100

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 866

3 686

101 076**101 895****Not 13 KORTFRISTIGA PLACERINGAR**

Konv.datum

SBAB 12 månader

2025-03-11

800 000

0

SBAB 12 månader

2025-05-26

500 000

0

SBAB 6 månader

2025-04-25

700 000

0

SBAB

0

2 000 000

2 000 000**2 000 000****Not 14 BANK**

SBAB Bank AB

963 326

264 404

963 326**264 404****Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

Låneinstitut

Ränteförändring

Räntesats

Konv.datum

Belopp

Nästa års
amortering

SBAB

1,21%

2030-05-09

7 840 000

480 000

Stadshypotek AB

1,00%

2026-06-01

8 000 000

0

15 840 000**480 000**

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

15 360 000

Nästa års amortering av långfristig skuld

480 000

Lån som ska konverteras inom ett år

0

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld

480 000

Genomsnittsräntan vid årets utgång

1,10%

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till

1 920 000

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till

13 440 000

Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år

0

Finns det Swap-avtal i föreningen?

Nej

Not 16 AKTUELL SKATTESKULD

Årets beräknade skatteskuld

7 287

7 068

Slutskatteskuld föregående år

2

1

7 289**7 069****Not 17 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER**

Övriga kortfristiga skulder

6 097

6 551

6 097**6 551**

	2024-12-31	2023-12-31
Not 18 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Upplupna löner och arvoden	57 800	57 800
Upplupna sociala avgifter	18 161	18 161
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	71 350	69 107
Upplupna räntekostnader	7 905	8 389
Förutbetalda årsavgifter och hyror	239 738	249 009
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 495	0
	399 449	402 466

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

.....
Patrik Anderchen

.....
Carin Lindesson-Axelsson

.....
Kent Toll

.....
Marcus Sjöstrand

.....
Anna Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Norrman
Revisor vald av föreningsstämman

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Södrabogränd 1, org.nr. 769629–4391.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Södrabogränd 1 för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dessa, att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens finansiella resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Erik Norrman

Föreningsvald revisor.

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende Bostadsrättsförening Södrabogränd 1 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

PATRIK ANDERCHEN

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-05-07 kl. 08:32:27



KENT TOLL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-07 kl. 17:12:11



ANNA OLSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-05 kl. 14:05:37



CARIN LINDESSON-AXELSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-01 kl. 21:52:01



MARCUS SJÖSTRAND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-09 kl. 11:48:08



ERIK NORRMAN

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-05-11 kl. 11:24:15



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende Bostadsrättsförening Södrabogränd 1 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ERIK NORRMAN

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-05-11 kl. 11:28:22

