



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Södertälje Viksberg 2:222 med adress Isbjörnsvägen 33, 15254 Södertälje

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2010

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7 nycklar, 3 fjärrkontroller till bommen, 2 fjärrkontroller till garageporten

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2015-2017 gjordes en stor renovering på huset: Ny el och VVS, golvvärme med automatisk styrning, 3-glasfönster, ny isolering(glasull) i ytterväggar/tak, ny utepanel, nytt plåttak, nya klinkergolv, 2 nya badrum, nytt kök, höjning av ytterväggar samt helt nytt tak med ny takvinkel(beviljad bygglov för alla ändringar), ny betongtrappa till nedre våningen, ny balkong på framsidan av huset i Organowood och glasträcke, dränering runt hela huset och Pordrän isolering, installation av värmepump luft/vatten som då var ett år gammal och flyttades från ett annat hus.

2018: Installerades en saltjacuzzi från Caldeo.

2020-2021 Byggdes ett dubbelgarage och en pool samt tak(kanalplast) över en uteplats och ett tak över entrén(kanalplast) som glasades in med en dubbel glasdörr(beviljad bygglov). Poolen består av en gjuten betongplatta med dränering runt och väggarna består av isolerblock med armerat betong i mitten. Poolliner är från Elbe och är monterat av ett företag med särskild behörighet. Pooltaket består av 4 delar och är specialbeställt hos Gullberg Jansson. Poolen har en trappa över hela längden och är 4x10meter.

2022: installerades solceller på garagetaket som täcker hela taket. Installationen utfördes av Solar Sverige AB.

2023: Installerades en kamin från Nordpeis(beviljad bygglov finns). Skorstensröret går på utsidan av huset. Installationen gjordes av Kaminbutiken Stockholm/Järna som har behörighet.

2023: installerades även ett batteripaket från Sonnen på 11kW i garaget. Installationen gjordes av Solar Sverige AB. Solceller och batteripaket kan styras/ändras inställningar på datorn eller via deras App.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Jag har en byggfirma och vissa delar av renoveringen har jag gjort själv och vissa delar har utförts av min byggfirma.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Jag har följt alla våtrumsregler som gällde då arbetet utfördes.

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-08-12 av Bart Maria Jan Dierckx