



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tegen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-20 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tegen Större 1	2000	Lidingö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1991 och består av 5 flerbostadshus

Värdeåret är 1991

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 880 kvm. Byggnadernas totalyta är 880 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ingemar Turunen	Ordförande
Dan Gabriel Elias	Ledamot
Ulla Charlotte Ewers Renvall	Ledamot
Johan Jensen Linder	Suppleant
Marianne Boström	Suppleant

Firmateckning

Två i styrelsen

Revisorer

Jan Wettebrandt Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Utförda historiska underhåll

2019 ● Stamspolning
Nymålade parkerings rutor

2020 ● Energideklaration

Övrig verksamhetsinformation

Lotta Renvall har kommit in i styrelsen. Styrelsen kommunicerar främst via en mailslinga där aktuella ärenden tas upp och ses över. Behov av styrelsemöte har inte funnits.

Tryckmätaren på fjärrvärmeanläggningen har bytts ut till en ny.

En sensor för att mäta inomhustemperaturen har satts upp i en lägenhet i varje hus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-08-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Fjärrvärmeavtalet med stockholm exergi har gått upp ytterligare från Januari 2025 samt en extra hög kostnad då medeldygnstemperaturen är -3 eller kallare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	803 705	789 855	788 662	785 280
Resultat efter fin. poster	26 663	-8 046	104 582	128 999
Soliditet (%)	74	73	67	66
Yttre fond	657 800	542 550	473 550	404 550
Taxeringsvärde	23 000 000	23 000 000	23 000 000	16 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	877	860	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,4	95,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 936	4 053	5 591	5 659
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 936	4 053	5 591	5 659
Sparande per kvm totalyta, kr	172	202	264	288
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	26	24	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	201	155	142	144
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	63	28	32	27
Energikostnad per kvm totalyta, kr	295	209	199	192
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,13	5,22	-	-
Räntekänslighet (%)	4,49	4,71	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	10 299 879	-	-	10 299 879
Upplåtelseavgifter	406 972	-	-	406 972
Fond, yttre underhåll	542 550	-46 250	69 000	565 300
Balanserat resultat	-920 379	38 204	-69 000	-951 175
Årets resultat	-8 046	8 046	26 663	26 663
Eget kapital	10 320 976	0	26 663	10 347 639

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-882 175
Årets resultat	26 663
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-69 000
Totalt	-924 512

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-924 512

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	803 705	789 855
Övriga rörelseintäkter	3	5 587	6 036
Summa rörelseintäkter		809 292	795 891
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-455 246	-416 317
Övriga externa kostnader	9	-79 102	-92 973
Personalkostnader	10	-11 445	23 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 728	-124 728
Summa rörelsekostnader		-670 521	-610 395
RÖRELSERESULTAT		138 771	185 496
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33 096	28 108
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-145 204	-221 650
Summa finansiella poster		-112 108	-193 542
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		26 663	-8 046
ÅRETS RESULTAT		26 663	-8 046

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	12 711 046	12 835 774
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 711 046	12 835 774
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 711 046	12 835 774
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 581	6 724
Övriga fordringar	14	601 279	572 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	31 577	0
Summa kortfristiga fordringar		636 437	579 560
Kassa och bank			
Kassa och bank		686 787	662 055
Summa kassa och bank		686 787	662 055
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 323 224	1 241 615
SUMMA TILLGÅNGAR		14 034 270	14 077 389

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 706 851	10 706 851
Fond för yttre underhåll		565 300	542 550
Summa bundet eget kapital		11 272 151	11 249 401
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-951 175	-920 379
Årets resultat		26 663	-8 046
Summa fritt eget kapital		-924 512	-928 425
SUMMA EGET KAPITAL		10 347 639	10 320 976
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 874 000	1 974 000
Summa långfristiga skulder		1 874 000	1 974 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 590 000	1 592 500
Leverantörsskulder		49 166	46 410
Skatteskulder		64 380	62 160
Övriga kortfristiga skulder		5 145	13 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	103 940	68 257
Summa kortfristiga skulder		1 812 631	1 782 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 034 270	14 077 389

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	138 771	185 496
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	124 728	124 728
	263 499	310 224
Erhållen ränta	33 096	28 346
Erlagd ränta	-147 112	-221 001
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	149 483	117 569
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-29 918	8 266
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	34 626	-36 518
Kassaflöde från den löpande verksamheten	154 191	89 317
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-102 500	-1 353 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-102 500	-1 353 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	51 691	-1 264 183
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 198 410	2 462 593
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 250 101	1 198 410

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tegen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	779 434	764 054
Hysesintäkter p-plats	21 600	21 600
Övriga hyresintäkter ej placerbara	306	0
Pantsättningsavgift	0	1 575
Överlåtelseavgift	1 433	2 626
Administrativ avgift	931	0
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	803 705	789 855

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	2 672
Övriga intäkter	5 587	3 364
Summa	5 587	6 036

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	35 692	29 866
Fastighetsskötsel utöver avtal	12 654	9 833
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	19 162	1 678
Gårdkostnader	1 950	8 111
Gemensamma utrymmen	0	629
Snöröjning/sandning	18 998	10 694
Fordon	188	0
Förbrukningsmaterial	3 056	997
Summa	91 700	61 808

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Värmeanläggning/undercentral	5 020	0
Summa	5 020	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	0	46 250
Summa	0	46 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	27 497	22 679
Uppvärmning	177 035	136 791
Vatten	55 348	24 232
Sophämtning/renhållning	47 002	44 904
Summa	306 882	228 606

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	23 397
Kabel-TV	19 044	24 476
Fastighetsskatt	32 600	31 780
Summa	51 644	79 653

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	0	514
Revisionsarvoden extern revisor	21 875	20 000
Föreningskostnader	1 938	473
Förvaltningsarvode enl avtal	50 522	48 478
Överlåtelsekostnad	2 006	3 676
Pantsättningskostnad	0	2 364
Administration	2 761	1 835
Konsultkostnader	0	14 944
Tidningar och facklitteratur	0	689
Summa	79 102	92 973

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	9 000	-15 988
Arbetsgivaravgifter	2 445	-7 635
Summa	11 445	-23 623

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	145 204	221 644
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	6
Summa	145 204	221 650

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 673 825	15 673 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 673 825	15 673 825
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 838 051	-2 713 323
Årets avskrivning	-124 728	-124 728
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 962 779	-2 838 051
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 711 046	12 835 774
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 200 595</i>	<i>3 200 595</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 200 000	13 200 000
Taxeringsvärde mark	9 800 000	9 800 000
Summa	23 000 000	23 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 400	30 400
Utgående anskaffningsvärde	30 400	30 400
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-30 400	-30 400
Utgående avskrivning	-30 400	-30 400
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	37 965	36 481
Transaktionskonto	115 952	116 273
Borgo räntekonto	447 362	420 081
Summa	601 279	572 836

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	25 197	0
Förutbet kabel-TV	6 380	0
Summa	31 577	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SBAB	2025-10-28	3,88 %	1 550 000	1 592 500
SBAB	2026-11-17	3,48 %	1 914 000	1 974 000
Summa			3 464 000	3 566 500
Varav kortfristig del			1 590 000	1 592 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 051 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Fastskött entrepr	2 670	0
Uppl kostn el	2 723	0
Uppl kostnad Värme	21 065	0
Uppl kostn räntor	0	1 908
Uppl kostn vatten	6 400	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 481	0
Förutbet hyror/avgifter	69 601	66 349
Summa	103 940	68 257

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 116 000	11 116 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lidingö

Dan Gabriel Elias
Ledamot

Ingemar Turunen
Ordförande

Ulla Charlotte Ewers Renvall
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jan Wettebrandt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.03.2025 16:36

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.03.2025 16:22

DOCUMENT ID:

BJ-f819uo1g

ENVELOPE ID:

rygf819uskl-BJ-f819uo1g

DOCUMENT NAME:

Brf Tegen, 769605-7962 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGEMAR TURUNEN ingesmek@hotmail.com	Signed Authenticated	07.03.2025 16:32 07.03.2025 16:25	eID Low	Swedish BankID IP: 193.14.192.129
2. Ulla Charlotte Ewers Renvall lotta.renvall@gmail.com	Signed Authenticated	07.03.2025 16:54 07.03.2025 16:54	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.81.52
3. Dan Gabriel Elias eliasdanny@gmail.com	Signed Authenticated	08.03.2025 09:33 08.03.2025 09:30	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.193.27
4. Jan Gustaf Stensson Wettebrandt jan.wettebrandt@telia.com	Signed Authenticated	13.03.2025 16:36 13.03.2025 16:35	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.205.181

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i BRF Tegen,
Org.nr 769605-7962**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen i BRF Tegen, för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lidingö enligt digital signering

Jan Wettebrandt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.03.2025 16:35

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.03.2025 16:22

DOCUMENT ID:

H17z8kq_o1x

ENVELOPE ID:

B1G8J90o1e-H17z8kq_o1x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Gustaf Stensson Wettebrandt	 Signed	13.03.2025 16:35	eID	Swedish BankID
jan.wettebrandt@telia.com	Authenticated	13.03.2025 16:35	Low	IP: 188.151.205.181

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed