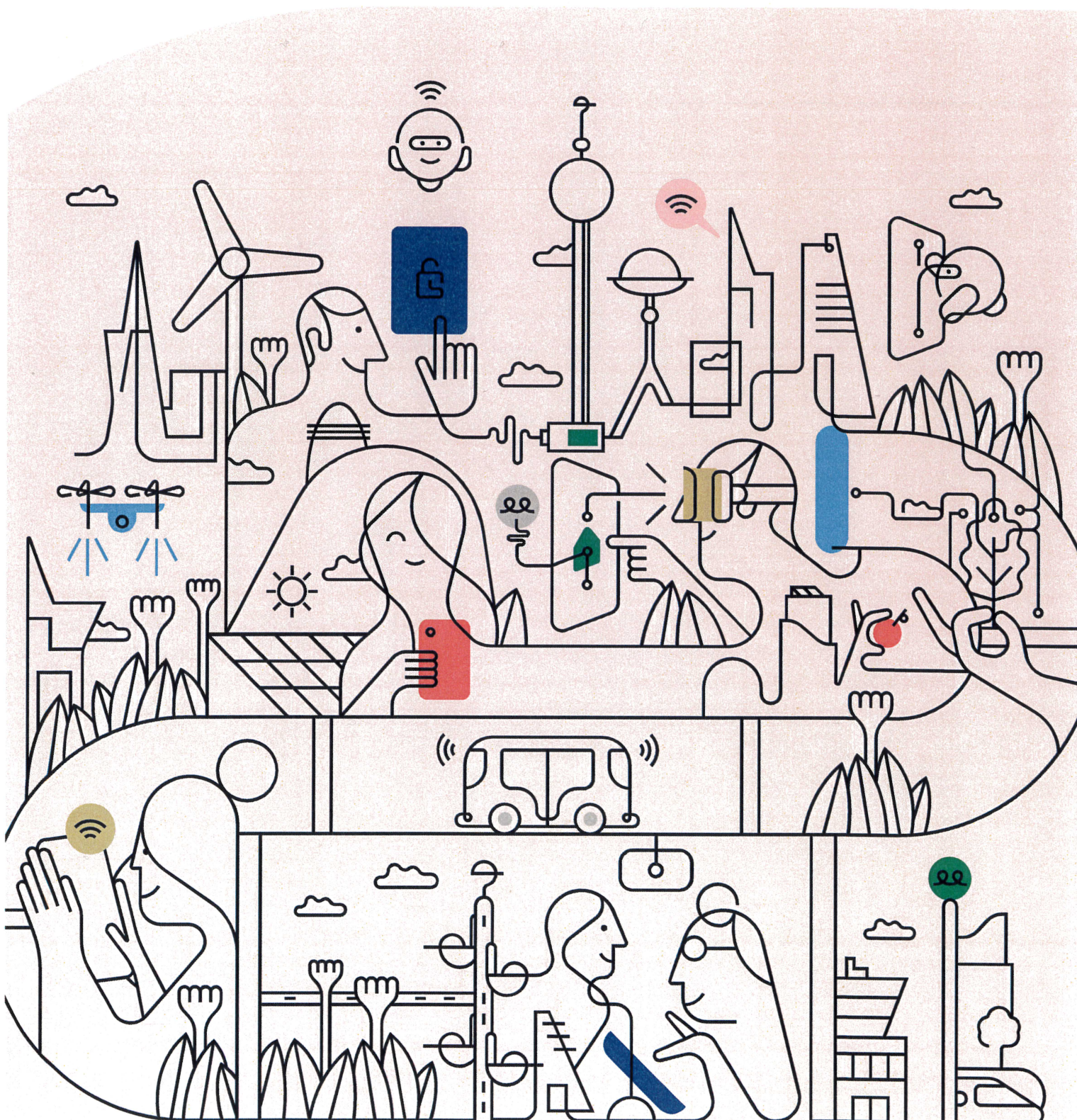




Handwritten signatures and initials in blue ink.

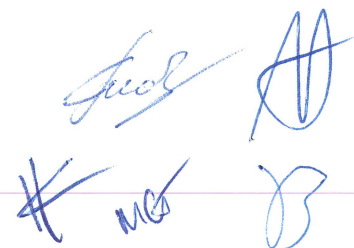
Välkommen till årsredovisningen för Brf Regattan 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

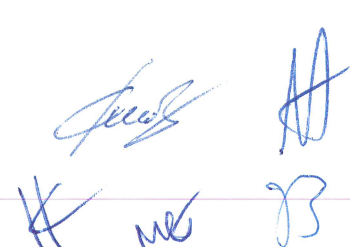
Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-10-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1955-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2009-07-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
REGATTAN 2	1954	Lidingö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1954 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1954

Föreningen har 52 bostadsrätter om totalt 2 723 kvm och 2 lokaler om 107 kvm. Byggnadernas totalyta är 2930 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Bratberg	Ordförande
Maria Craelius Tham	Sekreterare
Natalia Globenko	Vice Ordförande
Axel Möller	Styrelseledamot
Kari Kyrö	Styrelseledamot
Anna-Lena Hultin	Suppleant
Anna Tynnerström	Suppleant
Edward Bourne	Suppleant

Revisorer

Kerstin Ingmo	Internrevisor
Per Franzén	Extern revisor
Sebastian Tham	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2005 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- Elstambyte - Nya säkringsskåp i alla lägenheter 2002
- 1994 ● Omläggning av tak
- 1998-1999 ● Rörstambyte
- 2003 ● Trapphusmålning
Säkerhetsdörrar
- 2010 ● Fasadrenovering inklusive balkonger
Nya fönster och balkongdörrar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Internetleverantör	Tele2
Service undercentralen	Stockholm Exergi
Städning	Allservice Fönsterputs & Städ i Stockholm AB
Trädgårdsskötsel	TVå smålänningar AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Förutom sedvanliga underhållsarbeten har garagedörrarna målats om och de flesta maskinerna i tvättstugorna har fått service.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 9%.

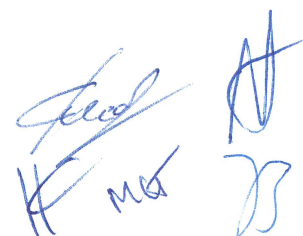
Övriga uppgifter

Antal medlemslägenheter i föreningen är 51 st. Av föreningens medlemslägenheter har 4 överlåtits till nya medlemmar under året.

- Lgh 31 Gabriella Balbo till Simon Kierkegaard
- Lgh 34 Signe Bildt till Carl-Johan Örndahl
- Lgh 36 Ivan Trip Palenskis till Sonja Ruohonen
- Lgh 44 Viktor Lindholm och Hanna Sjögren till Erik Lindholm

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: medlem kan inte hyra ut sin lägenhet i andra hand i annat fall än då medlemmen fått tjänst på annan ort eller utlandstjänst, studier på annan ort eller provboende med respektive. I samtliga fall krävs styrelsens godkännande.



Föreningen har en egen hemsida och inloggninsuppgifter fås av styrelsen.

<https://regattan2.bostadsratterna.se/>

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 57 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 554 858	1 407 198	1 302 928	1 311 226
Resultat efter fin. poster	183 599	-192 271	-47 268	-119 682
Soliditet (%)	93	93	93	94
Yttre fond	1 307 220	1 410 095	1 401 095	1 392 095
Taxeringsvärde	65 841 000	65 000 000	65 000 000	49 560 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	489	442	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,6	85,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	87	-3	9	-16
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	18	22	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	208	171	159	155
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	16	24	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	251	205	205	198
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	188 283	-	-	188 283
Upplåtelseavgifter	3 140 217	-	-	3 140 217
Fond, yttre underhåll	1 410 095	-111 875	9 000	1 307 220
Balanserat resultat	636 494	-80 396	-9 000	547 098
Årets resultat	-192 271	192 271	183 599	183 599
Eget kapital	5 182 818	0	183 599	5 366 417

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	556 098
Årets resultat	183 599
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-9 000
Totalt	730 697

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	730 697

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

[Handwritten signatures and initials]

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 554 858	1 407 198
Övriga rörelseintäkter	3	0	9 860
Summa rörelseintäkter		1 554 858	1 417 058
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 182 083	-1 403 330
Övriga externa kostnader	9	-97 772	-110 376
Personalkostnader	10	-141 066	-122 977
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 528	-72 528
Summa rörelsekostnader		-1 493 449	-1 709 211
RÖRELSERESULTAT		61 409	-292 153
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		122 190	99 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	-71
Summa finansiella poster		122 190	99 882
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		183 599	-192 271
ÅRETS RESULTAT		183 599	-192 271

[Handwritten signatures and initials]

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	2 187 660	2 260 188
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 187 660	2 260 188
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 191 160	2 263 688
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 905	6 184
Övriga fordringar	15	769 287	669 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	30 400	0
Summa kortfristiga fordringar		810 592	675 653
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 768 995	2 654 829
Summa kassa och bank		2 768 995	2 654 829
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 579 587	3 330 482
SUMMA TILLGÅNGAR		5 770 747	5 594 170

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 328 500	3 328 500
Fond för yttre underhåll		1 307 220	1 410 095
Summa bundet eget kapital		4 635 720	4 738 595
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		547 098	636 494
Årets resultat		183 599	-192 271
Summa fritt eget kapital		730 697	444 223
SUMMA EGET KAPITAL		5 366 417	5 182 818
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 880	78 564
Skatteskulder		10 699	11 580
Övriga kortfristiga skulder		95 114	166 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	213 637	155 040
Summa kortfristiga skulder		404 330	411 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 770 747	5 594 170

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	61 409	-292 153
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	72 528	72 528
	133 937	-219 625
Erhållen ränta	122 190	99 953
Erlagd ränta	0	-71
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	256 127	-119 743
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-37 297	7 611
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-7 022	-91
Kassaflöde från den löpande verksamheten	211 808	-112 224
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	211 808	-112 224
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 272 480	3 384 704
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 484 288	3 272 480

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

[Handwritten signatures]

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Regattan 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 327 656	1 212 683
Hysesintäkter lokaler	150 669	115 922
Hysesintäkter garage	33 688	30 672
Hysesintäkter p-plats	33 440	26 400
Hysesintäkter förråd	6 000	16 000
Deb. fastighetsskatt	5 660	6 348
Avsättning till inre fond	-11 550	-11 550
Dröjsmålsränta	219	0
Pantsättningsavgift	2 244	4 158
Överlåtelseavgift	5 660	6 565
Administrativ avgift	1 176	0
Öres- och kronutjämning	-4	-0
Summa	1 554 858	1 407 198

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	9 860
Summa	0	9 860

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	54 222	45 552
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	6 750
Städning enligt avtal	59 904	57 900
Gårdkostnader	8 831	54 720
Förbrukningsmaterial	318	7 553
Summa	123 275	172 475

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Hyseslokaler	0	1 575
Tvättstuga	20 203	2 871
Dörrar och lås/porttele	5 100	0
VVS	5 844	13 482
Elinstallationer	3 821	0
Garage/parkering	6 235	0
Vattenskada	2 750	196 656
Summa	43 953	214 584

[Handwritten signatures and initials]

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Mark/gård/utemiljö	0	111 875
Summa	0	111 875

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	50 286	53 918
Uppvärmning	609 974	501 466
Vatten	74 304	46 236
Sophämtning/renhållning	59 178	63 514
Grovsopor	14 696	12 424
Summa	808 438	677 559

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	39 469	36 226
Kabel-TV	22 199	99 573
Bredband	55 673	0
Fastighetsskatt	91 540	91 038
Korr. fastighetsskatt	-2 464	0
Summa	206 417	226 837

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	0	6 344
Inkassokostnader	511	0
Revisionsarvoden extern revisor	2 500	0
Revisionsarvoden internrevisor	4 500	7 000
Fritids och trivselkostnader	20 040	18 112
Föreningskostnader	2 735	0
Förvaltningsarvode enl avtal	64 742	62 140
Pantsättningskostnad	0	-52
Administration	2 055	9 653
Tidningar och facklitteratur	689	909
Bostadsrätterna Sverige	0	6 270
Summa	97 772	110 376

[Handwritten signatures and initials]

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	45 400	41 300
Lön - vicevärd	60 000	45 000
Kostnadsersättningar	0	8 300
Bilersättning skattefri	350	241
SPP/tjänstepension/FORA	959	-223
Arbetsgivaravgifter	34 357	28 359
Summa	141 066	122 977

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Dröjsmålsränta	0	71
Summa	0	71

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 251 064	14 251 064
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 251 064	14 251 064
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-11 990 875	-11 918 347
Årets avskrivning	-72 528	-72 528
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 063 403	-11 990 875
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 187 660	2 260 188
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>621 000</i>	<i>621 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 602 000	32 000 000
Taxeringsvärde mark	33 239 000	33 000 000
Summa	65 841 000	65 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	139 734	139 734
Utgående anskaffningsvärde	139 734	139 734
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-139 734	-139 734
Utgående avskrivning	-139 734	-139 734
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	12 240	11 997
Övriga kortfristiga fordringar	41 754	39 821
Transaktionskonto	186 833	192 973
Borgo räntekonto	528 460	424 678
Summa	769 287	669 469

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	6 270	0
Förutbet kabel-TV	5 483	0
Förutbet bredband	18 647	0
Summa	30 400	0

[Handwritten signatures and initials]

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 984	0
Uppl kostnad Värme	68 745	0
Uppl kostnad Sophämtning	385	0
Förutbet hyror/avgifter	140 523	155 040
Summa	213 637	155 040

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 396 100	5 396 100

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

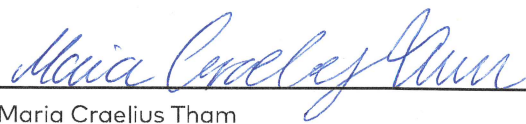


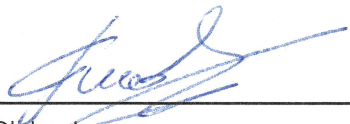
Underskrifter

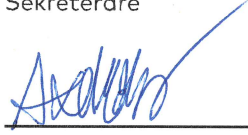
Lidingö 2025-04-03

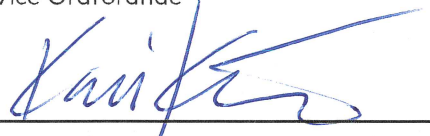
Ort och datum


Johan Bratberg
Ordförande

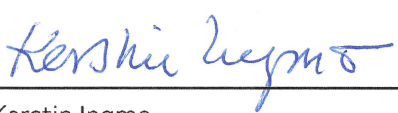

Maria Craelius Tham
Sekreterare

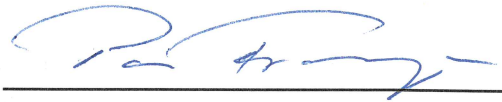

Natalia Glöbenko
Vice Ordförande


Axel Möller
Styrelseledamot


Kari Kyrö
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-15


Kerstin Ingmo
Internrevisor


Per Franzén
Extern revisor

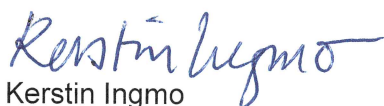
Revisionsberättelse

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Regattan 2 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen eller föreningen stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, varför vi tillstyrker resultaträkningen och balansräkningen enligt förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför vi tillstyrker styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Kerstin Ingmo
Intern Revisor



Per Franzén
Extern Revisor