

Årsredovisning
för
BRF Drevstocken
769640-9684
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för BRF Drevstocken får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande år medlemmarna utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

REGISTRERINGSDATUM

Bostadsrättsföreningen registrerades den 7 mars 2022. Föreningens stadgar och nuvarande ekonomiska plan registrerades på Bolagsverket den 7 mars 2022 respektive den 23 maj 2022.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärvsdatum	Adresser	Kommun
HUDDINGE STOCKEN 3	2023	Stockvägen 3A-3B	Huddinge
HUDDINGE STOCKEN 4	2023	Timmervägen 59C-59D	Huddinge
HUDDINGE STOCKEN 5	2023	Timmervägen 59A-59B	Huddinge
HUDDINGE STOCKEN 6	2023	Stockvägen 3C-3D	Huddinge
HUDDINGE STOCKEN 7	2023	Stockvägen 5A-5B	Huddinge
HUDDINGE STOCKEN 8	2023	Timmervägen 57C-57D	Huddinge
HUDDINGE STOCKEN 9	2023	Timmervägen 57A-57B	Huddinge
HUDDINGE STOCKEN 10	2023	Stockvägen 5C-5D	Huddinge

Marken innehas med äganderätt.

Totalyta: 1 216 kvm.

Antal bostadsrätter: 16 stycken, varav 4 parhuskroppar och 8 komplementbostadshus.

Antal p-platser: 24 stycken

Fastigheterna färdigställdes mellan 2022-2024.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Brandkontoret (Stockholms Stads Brandförsäkringskontor), förmedlade av Söderberg & Partners Insurance Consulting AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna. Kollektivt bostadsrättstillägg ingår inte i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller till och med 31 maj 2025.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

STYRELSEN OCH ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

Styrelsesammansättning

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst fem styrelseledamöter med lägst noll och högst tre styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs på föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Ordinarie styrelseledamöter

Hadis Pepic	Ordförande, ledamot	2025
Kaede Lewis	Vice ordförande, Ledamot	2025
Paulina Jasharaj	Sekreterare, Ledamot	2025
Amanda Conradsson Sjöberg	Suppleant	2025
Rikard Nordström	Suppleant	2025
Malin De Bésche	Suppleant	

Valda t.o.m. årsstämman

Ordinarie revisorer

Anders von Scheele	Rävisor AB	2025
--------------------	------------	------

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Dennis Asplund	Valberedning	2025
Filip De Bésche	Valberedning	2025

Valda t.o.m. årsstämman

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret 2024 hållit fem protokollförda sammanträden (inklusive föreningsstämman). Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2024.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av Hadis Pepic, Kaede Nakamura Lewis och Paulina Jasharaj.

Firman tecknas av två i förening

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning:	ASPIA AB
Revision:	Rävisor AB
Bank:	Länsförsäkringar AB
Föreningslån:	Solifast Finansiering KB
Vatten och avlopp:	Stockholm Vatten AB
Fastighetsförsäkring:	Brandkontoret

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Styrelsesammansättning

En ny styrelse valdes på föreningens första ordinarie föreningsstämma i maj 2024. Se ovan för nuvarande sammansättning. Nya firmatecknare har registrerats hos Bolagsverket. Information har även delgivits den ekonomiska förvaltaren Aspia AB och föreningens bank, Länsförsäkringar AB.

Förändringar i avtal

I samband med överlämningen från den tidigare styrelsen och aktiveringen av bostadsrättsföreningens lån, upptogs lån hos Solifast Finansiering KB den 15 april 2024. Föreningens tidigare fastighetsförsäkring hos Länsförsäkringar AB upphörde den 31 maj 2024, och en ny försäkring tecknades hos Brandkontoret från och med den 1 juni 2024.

Revisor

Styrelsen beslutade att säga upp avtalet med KPMG vid utgången av tredje kvartalet 2024 för att minska kostnaderna. Istället anlätades revisionsfirman Rävissor AB, i enlighet med det mandat som fastställdes vid den ordinarie föreningsstämman.

Ekonomi

Till följd av en volatil räntemarknad och kraftiga räntehöjningar beslutade styrelsen om en avgiftshöjning på 13% från och med den 1 januari 2025. Beslutet baserades på ränteläget vid tidpunkten i förhållande till den ekonomiska planens prognoser. Syftet var att säkerställa föreningens långsiktiga ekonomi, täcka ökade räntekostnader samt kompensera för inflation. Avgiften för parkeringsplatser höjdes med 2% i enlighet med den ekonomiska planen.

Energideklaration

Energideklaration saknades initialt för fastigheterna med beteckning STOCKEN 710. Den genomfördes den 11 november 2024 och samtliga hus klassificerades i energiklass B.

Underhållsplan

Styrelsen upprättade en underhållsplan den 27 november 2024. Planen redovisar fastigheternas underhållsbehov. Under året beslutade styrelsen att öka avsättningen till underhållsplanen från 60 kr/kvm (enligt ekonomisk plan) till 70 kr/kvm.

MEDLEMSINFORMATON

Föreningens samtliga 16 enbostadshus/bostadsrätter är upplåtna till medlemmar för eget eller närståendes bruk. Vid räkenskapsårets början fanns 17 medlemmar. Under året tillkom 8 medlem och en avgick, vilket innebär att det skett en överlåtelse. Antalet medlemmar vid årets slut var 24.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Upplysning vid förlust

Stor del av resultatet påverkas av avskrivningar vilka inte är kassapåverkande. Även räntekostnaden påverkar mycket. Styrelsen har under året 2024 höjt avgifterna för att möta de ökade räntekostnaderna. Styrelsen bevakar fortsatt utvecklingen kommande år för att vidta åtgärder för att möjliggöra att föreningen kan finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	716	120
Resultat efter finansiella poster	-315	-140
Soliditet (%)	80	64
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	446	84
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 937	25 456
Sparande per kvm (kr/kvm)	170	1 438
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	76	69
Räntekänslighet	25	3
Energikostnad/Kvm	28	-1

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 400 000	2	-139 648	56 260 354
Disposition av föregående års resultat:		-139 648	139 648	0
Årets resultat			-315 468	-315 468
Belopp vid årets utgång	56 400 000	-139 646	-315 468	55 944 886

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-139 646
årets förlust	-315 468
	-455 114
behandlas så att i ny räkning överföres	-455 114
	-455 114

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	716 432	146 994
Övriga intäkter		188 627	0
		905 059	146 994
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-89 827	-186 529
Övriga kostnader	4	-146 322	-141 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-522 750	0
		-758 899	-328 150
Rörelseresultat		146 160	-181 156
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-37 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 152	44 432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 779	-2 923
		-461 627	41 509
Resultat efter finansiella poster		-315 467	-139 647
Resultat före skatt		-315 467	-139 647
Årets resultat		-315 468	-139 648

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	69 177 250	69 700 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
		69 177 250	69 700 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	0	50 000
		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		69 177 250	69 750 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		207 692	0
Övriga fordringar		148 078	16 207 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 667	0
		372 437	16 207 865
<i>Kassa och bank</i>		120 873	1 749 078
Summa omsättningstillgångar		493 310	17 956 943
SUMMA TILLGÅNGAR		69 670 560	87 706 943

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		56 400 000	56 400 000
		56 400 000	56 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-139 646	2
Årets resultat		-315 468	-139 648
		-455 114	-139 646
Summa eget kapital		55 944 886	56 260 354
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Byggnadskreditiv		0	30 954 705
Skulder till kreditinstitut		13 165 500	0
Summa långfristiga skulder		13 165 500	30 954 705
Kortfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		134 000	0
Leverantörsskulder		88 642	344 336
Övriga skulder		146 160	147 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 372	0
Summa kortfristiga skulder		560 174	491 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 670 560	87 706 943

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-315 468	-139 648
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	11	572 750	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		257 282	-139 648
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-207 692	0
Förändring av kortfristiga fordringar		16 043 120	-16 776 700
Förändring av leverantörsskulder		-255 694	122 039
Förändring av kortfristiga skulder		323 984	-23 802 452
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16 161 000	-40 596 761
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-32 115 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-32 115 400
Finansieringsverksamheten			
Medlemsinsatser		0	56 400 000
Upptagna lån		13 400 000	15 754 705
Amortering av lån		-31 189 205	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-17 789 205	72 154 705
Årets kassaflöde		-1 628 205	-557 456
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 749 078	2 306 534
Likvida medel vid årets slut		120 873	1 749 078

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 Årsredovisning enligt K2.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Under 2022 och 2023 behandlas byggnaden som en komponent men när byggnationen är färdigställd kommer styrelsen utarbeta en mer gedigen komponentindelning.

Byggnader

100 År

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiserar vid försäljning av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Energikostnader per kvm (kr/kvm)

Energikostnaderna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Räntekänslighet

Beräkning av hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjdes med en procentenhet

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	38 512 300	38 512 300
	38 512 300	38 512 300

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	541 907	101 572
Avfallsintäkter	18 418	0
Pantsättningsintäkter	16 800	0
Hyror garage och parkeringsplatser	130 626	18 406
Övriga intäkter	8 681	27 016
	716 432	146 994

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
El	-32 517	1 378
Städning/renhållning	-14 552	-6 868
Fastighetsskatt	0	-146 160
Vatten och avlopp	-16 685	0
Fastighetsförsäkringspremier	-24 789	-34 879
Reparation och underhåll av fastighet	-1 284	0
	-89 827	-186 529

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Ersättning revisor	-31 250	-15 625
Redovisningskostnader	-75 151	-107 541
Konsultarvoden	-32 050	0
Övriga kostnader	-7 871	-18 455
	-146 322	-141 621

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Försäljning dotterbolag	-37 000	0
	-37 000	0

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 700 000	33 185 850
Omklassificeringar	0	36 514 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 700 000	69 700 000
Årets avskrivningar	-522 750	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-522 750	0
Utgående redovisat värde	69 177 250	69 700 000

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 398 750
Inköp		35 687 395
Omklassificeringar		-40 086 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 299 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 165 500	0
	13 165 500	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 000	0
	134 000	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 629 500	0
	12 629 500	0

Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	522 750	0
Avyttring dotterbolag	50 000	0
	572 750	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Hadis Pepic
Ledamot, ordförande

Paulina Jasharaj
Ledamot

Kaede Lewis
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders von Scheele
Extern Revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Drevstocken, 769640-9684.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Drevstocken** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för **Brf Drevstocken** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Anders von Scheele
Revisor
Rävisor AB

Verifikat

Transaktion 09222115557547422876

Dokument

Rävisor - RB Drevstocken

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-05-21 22:17:40 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)

Färdigställt 2025-05-21 22:19:40 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)

anders@ramshammar.se

Signerare

Anders von Scheele (AvS2)

Personnummer 197504050290

info@ravisor.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS VON SCHÉELE"*

Signerade 2025-05-21 22:19:40 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

