

Fastighetsbyrån



LÅNGHOLMSGATAN 3
SÖDERMALM

E4 S E20 S
SKANSTULL
LILJEHOLMEN
S BERGSUND

PIA-LOTTA SVENSSON

Pia-Lotta är en av Södermalms och Sveriges mest meriterande mäklare, och har den stora fördelen att arbeta i samma område som hon har bott i sedan 1997. Hon älskar stadsdelen och som boende här kan hon området ut i fingerspetsarna.



Naturnära kvarter att trivas i Njut av vatten, båtliv och grönområden

VAD ÄR DET SOM LOCKAR PERSONER ATT FLYTTA TILL HÖGALID?

Det som lockar är närheten till vatten, båtliv, bad och promenader. Här finns även flera stora parker som passar både stora och små. Dessutom finns ett väldigt bra utbud av kaféer och restauranger. Här finns som på andra delar av söder många ertor, vilket genererar många förstagångsköpare som vill in på marknaden.

VILKA ÄR DET SOM FLYTTAR HIT?

Det är vanligt att barnfamiljer flyttar hit, men egentligen lockar Högalid gammal som ung. Många unga köper sin första bostad här.

HUR SER OMRÅDET UT?

Här finns flera större bostadsområden med fastigheter från 1960-, 70-, och 80-talet vilket ofta innebär välplanerade och yteffektiva treor och fyror. Dessa är blandade med bebyggelse från tidigt 1900-tal fram till 1930-tal. Här finns också flera stora grönområden med parker alldeles intill vattnet; kolonilotter för de med gröna fingrar samt flera båtklubbar för de som gillar båtliv.

KAN NI BESKRIVA OMRÅDETS KARAKTÄR?

Högalid är en smältdegel med bred blandning av människor. Här finns många yngre personer där kreativiteten flödar, äldre som bott här hela sitt liv, samt barnfamiljer som hittat ett familjevänligt boende. De har dock alla en viktig sak gemensamt: här trivs de. Tack vare nya Hornstull med många bra matställen och en egen galleria har området fått ett uppsving och blivit ett nytt område att räkna med.

VILKA ÄR FÖRDELARNA MED ATT BO HÄR?

Framför allt är det närheten till vattnet, alla grönområden och innerstadskänslan. Högalid har bra kommunikationer med Kungsholmen och Vasastan i norr och Liljeholmen och Hägersten i söder.

VAD TROR FASTIGHETSBYRÅN OM UTVECKLINGEN I OMRÅDET?

Tidigare har Högalid varit en lite mindre populär stadsdel. Men i takt med att allt fler trevliga restauranger och affärer slår upp portarna får fler personer upp ögonen och ser potentialen med området. Vår tro

är att Högalid har en fortsatt positiv utveckling.

VÄLKOMMEN TILL LÅNGHOLMSGATAN 3, 5TR

Högst upp i huset med utsikt och fritt läge utan insyn, finner ni denna optimalt planerade lägenhet. Här är ytorna väl avvägda med kök som har öppen planlösning mot vardagsrummet samt rofyllt sovrum. Stort badrum med tvättpelare och bra förvaring. Här bor du i en mycket stabil förening med låg belåning och fin innergård.

Attraktivt läge i populära kvarter nära Långholmen samt Hornstulls stora utbud av restauranger, service och kommunikationer.

Varmt välkomna!

UTGÅNGSPRIS 3 650 000 KR ANTAL RUM 2 RUM
BOAREA 50 KVM (AREAKÄLLA: FÖRVALTARENS INFORMATION)
MÅN.AVG 2 358 KR INKL VÄRME, VA ADRESS LÅNGHOLMSGATAN 3, 5TR

ANSVARIG MÄKLARE
PIA-LOTTA SVENSSON 076-634 50 14
PIALOTTA.SVENSSON@FASTIGHETSBYRAN.SE



Lägenhet

ANTAL RUM 2 rum

BOAREA 50 kvm (Areakälla: Förvaltarens information)

KOMMENTAR AREA Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

LÄGENHETSNR 00332

SKATTEVERKETS NR 1502

VÅNINGSPLAN 5 av 5. Hiss finns.

ANDEL I FÖRENING 2,013 %

ANDEL AV ÅRSAVGIFT 2,20039 %

ÖVRIGT Andelstal 0,0201300
Andel av årsavgift 2,11867%
Andelsprocent kapital 1,99834%

HALL

Du välkomnas till denna fantastiska tvåa av en ljus hall med goda förvaringsmöjligheter tack vare avhängningsmöjligheter i direkt anslutning till entrén. Redan i hallen möts man av ljuset från lägenhetens många fönsterpartier. Hallen är inredd med vitmålade väggar och parkettgolv.

KÖK

Trevligt och praktiskt kök med goda arbets- och förvaringsytor. Köket är utrustat med spis, spisfläkt, diskmaskin, kyl och frys samt kakel ovanför diskbänk. Öppen planlösning in mot vardagsrummet ger bra med ljusinsläpp från två fönsterpartier.

VARDAGSRUM

Ett ljust och luftigt vardagsrum med fönster i västerläge som tack vare öppen planlösning och generös takhöjd släpper in mängder med ljus. Väggar är vitmålade och på golvet ligger ett parkettgolv. Bevarade tidstypiska detaljer så som speglade dörrar och djupa fönsternischer. I anslutning till vardagsrummet finns två fristående garderober för ytterligare förvaring.

SOVRUM

Väl disponerat sovrum med bra förvaring i flera garederober och fönster med härlig utsikt över Lasse i Parken och bort mot Långholmen. Här finns plats för stor säng och ytterligare förvaringsmöbel om man så önskar. Sovrummet är inrett med vitmålade väggar och parkettgolv.

BADRUM

Väl disponerat badrum med vitt kakel och blå bård på väggarna och våtrumsmatta på golv. Badrummet är utrustat med ett badkar, tvättmaskin, torktumlare, vattenburen handdukstork, handfat med en spegel ovanför, högt skåp förvaring samt en toalett.



Byggnad

BYGGNADSTYP Flerfamiljshus

BYGGNADSÅR 1913 Ombyggnadsår:1992

FÖNSTER 3-glas med isolerglas

UPPVÄRMNING Fjärrvärme

ENERGIDEKLARATION Energideklaration är utfärdad 2011 med en energiprestanda om 213 kWh/kvm och år. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

ÖVRIGT BYGGNAD Till lägenheten hör nyttjanderätten till ett vindsförråd.



Förening

NAMN Brf Skruven

ADRESS Högalidsgatan 54 B

ALLMÄNT Fastigheten byggdes 1912-1913 och ritades av Axel Wetterberg (1877-1938). 2001 förvärvade Brf Skruven fastigheten och föreningen omfattar adresserna: Högalidsgatan 54A, Högalidsgatan 54B, Långholmsgatan 3 och Långholmsgatan 3A. Föreningen består av 41 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 058 m², varav 2 612 m² utgör lägenhetsyta och 446 m² utgör lokalyta. Tomträtt.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

I källaren på Långholmsgatan 3 finns det en tvättstuga med tre tvättmaskiner, en torktumlare, två torkskåp och en mangel. Cyklar förvaras på gården under tak alternativt i källaren. Föreningens medlemmar har tillgång till en mycket fin innergård med stor altan som ramas in av planteringar och träd. Här finns det flera sittplatser, stämningsfull belysning samt murad grill. Medlemmars gäster har även tillgång till ett gåstrum. Föreningens nya övernattningslägenhet kan hyras av medlemmar för 200 kr/natt

GENOMFÖRDA RENOVERINGAR

1992 Rörstambyte, el-stambyte, installation av hiss, omputsning fasad
2003 17 balkonger byggda
2006 2st altaner byggda
2012 Renovering av tvättstugan
2012 Taket målades om
2012 Ovk-besiktning genomförd
2014 Byte av golvbalkar i gårdshus
2014 Fönstermålning
2014 Installation av bredband via fiber
2015 Stamspolning
2016 Övernattningslägenhet

2018 Genomgång av stammar
2018 Byte av takplåt
Inga större underhåll är planerade de närmaste åren (ÅR 2018).

KABEL-TV OCH BREDBAND:

Kabel-TV levereras av ComHem. Bredband (fiber) från Ownit med en hastighet om 100/100 Mbit/s ingår i avgiften. Tillval kan göras för en hastighet om 1000/1000 Mbit/s.

EKONOMI

Brf Skruven är en stabil förening med mycket låg belåning. Avgifterna planeras att vara oförändrade de närmaste året (ÅR2018). Överlåtelseavgift om 2,5 % av basbeloppet debiteras köparen. Pantsättningsavgift om 1 % av basbeloppet per pant.

ÖVRIGT

Föreningen godkänner delat ägande. Läs gärna mer om föreningen på deras hemsida <https://egrannar.se/brfskruven13>



Ansvarig mäklare

PIA-LOTTA SVENSSON

TELEFON 076-634 50 14

MEJL pialotta.svensson@fastighetsbyran.se



Ekonomi

UTGÅNGSPRIS 3 650 000 kr

PANTSÄTTNING Bostadsrätten är pantsatt. Inga lån att överta. Pantsatt innebär att den nuvarande ägaren av bostaden har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet på tillträdesdagen.

AVGIFT 2358 kr inkl värme, VA

DRIFTSKOSTNAD 6 396 kr/år

Med 2 personer i hushåll:

Elförbrukning: 4 800 kr.

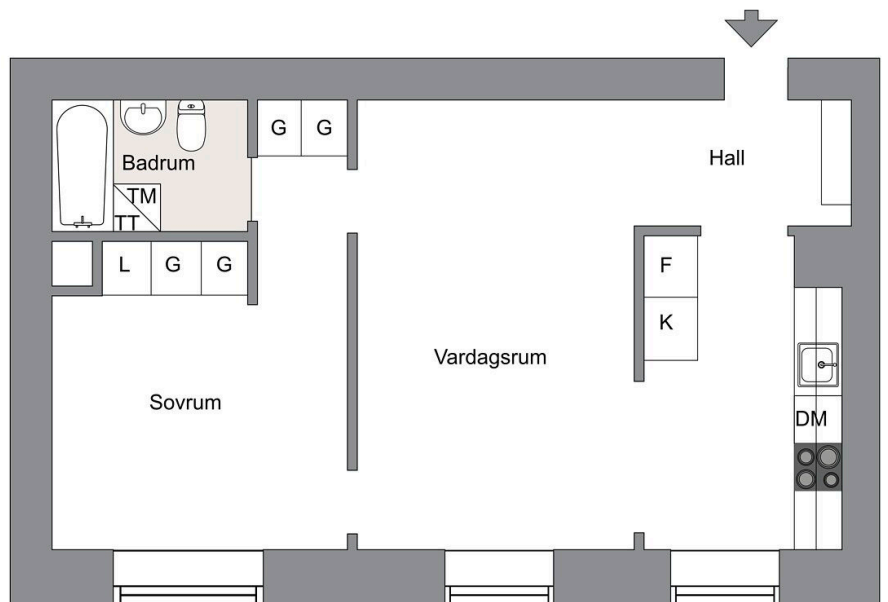
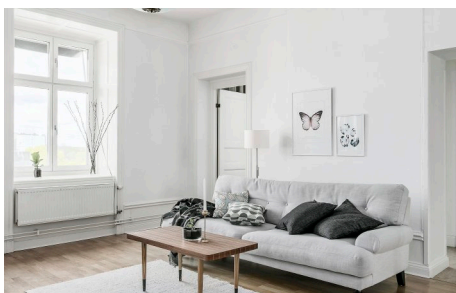
Försäkring: 1 596 kr.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.



Övrigt

TILLTRÄDE Enligt överenskommelse



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV BOSTADSRÄTT

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR

En fastighetsmäklares uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarsinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET

Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt fastighetsmäklarlagen vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningararna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING

Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. En mäklare har inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster utöver den avtalade provisionen, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta.

Rätten till provisionen uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

OBJEKTSBESKRIVNINGEN

Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När mäklaren upprättat beskrivningen får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella felaktigheter. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften.

Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt fel eller avvikelser, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplöst om samt att säljarens underlåtenhet att upplysa köparen om felet eller avvikelserna kan antas ha inverkat på köpet.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum.

FÖRENINGENS EKONOMI

Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t ex har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis ränteläget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginal att klara en sådan kostnadsökning.

BUDGIVNING

Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen

att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare föra en förteckning över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna anbudsförteckning endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri. Mer information om detta finns i Fastighetsbyråns budgivningspolicy.

KÖPARENS FINANSIERING

Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har för din finansiering av köpet.

Skriftligt överlåtelseavtal och krav på medlemskap i föreningen för att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ängra" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vågras köparen medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

SÄRSKILDA VILLKOR I ÖVERLÅTELSEAVTALET

Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. En vanlig situation är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. För säljarens del kan villkoret handla om att denne vill kunna köpa en annan bostad att flytta till. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET?

Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet – och som därmed ingår i köpet – är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, hatthylla m.m.

Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klargör detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

VEM ANSVARAR FÖR FEL?

Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade väsentliga fel som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening. För det andra krävs att det felet även är väsentligt, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upp-täcker köparen tecken på att fel finns i t ex badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN

Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktigt ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN

Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske (kravet framställas) inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller överlåtelseavtalet.

Om köpare eller säljare önskar få ett ärende om skadestånd prövat görs detta i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav framställts mot mäklaren. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision, se www.fmi.se. Hos FMI kan du även finna mer information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklar-tjänsten.

ÅNGERRÄTT

För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER

Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Nedan redovisas den ersättning mäklaren kan erhålla vid förmedling av dessa tilläggstjänster.

Anticimex/OBM Energideklaration - Enskild mäklare kan erhålla upp till 320 kr.

Hemnet Internetannonsering - Enskild mäklare kan erhålla upp till 1 160 kr.

Samtliga samarbetspartners och tjänster redovisas på www.fastighetsbyran.se.

KUNDOMBUDSMAN

Om det är något du undrar över vad gäller din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du upplever att du efter den kontakten fortfarande vill ha mer information och vägledning har Fastighetsbyrån även en funktion som heter Kundombudsman. Denna funktion är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.se/integritetspolicy



FASTIGHETSBYRÅN STOCKHOLM - SÖDERMALM

HORNSGATAN 166

117 28 STOCKHOLM

TEL 08-643 88 20

[FASTIGHETSBYRAN.SE/SODERMALM](https://www.fastighetsbyran.se/sodermalm)

ANSVARIG MÄKLARE PIA-LOTTA SVENSSON

TEL 076-634 50 14

MEJL PIALOTTA.SVENSSON@FASTIGHETSBYRAN.SE