

Årsredovisning
för
Brf Gärdet i Asmundtorp
769635-2553

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Brf Gärdet i Asmundtorp får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen innehar marken med äganderätt. Föreningen är delägare i vägföreningen Smedvångsgårdens Samfällighetsförening som ombesörjer vägunderhåll.

Föreningen har en underhållsplan och gör årligen en avsättning med 55 300 kr till denna.

Föreningen har sitt säte i Landskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har höjt avgifterna för medlemmarna men trots detta uppvisar föreningen ett underskott. Styrelsen har för avsikt att höja avgifterna 2026.

Medlemsinformation

I föreningen finns totalt 14 marklägenheter och föreningen hade 20 medlemmar vid årets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	804	591	591	592
Resultat efter finansiella poster	-84	-232	60	87
Soliditet (%)	58	58	62	62
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	727	534	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 964	13 071	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 964	13 071	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	106	-38	0	0
Räntekänslighet (%)	18	24	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	0	0

Bostadsrättsyta uppgår till 1 106 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 1 106 kvadratmeter.

Upplysning vid förlust

Resultatet har förbättrats jämfört med föregående år men trots det uppvisar föreningen ett underskott. Styrelsen har föreslagit att avvakta med hyreshöjningar till 2026.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Uppskrivn.- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 380	4 938	221	-4 995	-232	20 313
Förändring uppskrivn.fond		-28		28		0
Disposition av föregående års resultat:				-232	232	0
yttre underhåll			55	-55		0
Årets resultat					-84	-84
Belopp vid årets utgång	20 380	4 910	276	-5 254	-84	20 229

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 253 547
årets förlust	-83 803
	-5 337 350

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	55 300
i ny räkning överföres	-5 392 650
	-5 337 350

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Medlemsavgifter

804 009

590 677

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

804 009

590 677

Rörelsekostnader

Driftskostnader

2

-62 715

-109 692

Övriga externa kostnader

3

-76 406

-126 632

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-200 758

-189 988

Summa rörelsekostnader

-339 879

-426 312

Rörelseresultat

464 130

164 365

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

200

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-548 133

-396 205

Summa finansiella poster

-547 933

-396 205

Resultat efter finansiella poster

-83 803

-231 840

Resultat före skatt

-83 803

-231 840

Årets resultat

-83 803

-231 840

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	33 826 918	34 027 676
Summa materiella anläggningstillgångar		33 826 918	34 027 676
Summa anläggningstillgångar		33 826 918	34 027 676
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 678	0
Övriga fordringar		49 912	7 919
Summa kortfristiga fordringar		205 590	7 919
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		866 952	911 272
Summa kassa och bank		866 952	911 272
Summa omsättningstillgångar		1 072 542	919 191
SUMMA TILLGÅNGAR		34 899 460	34 946 867

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 380 000	20 380 000
Uppskrivningsfond	5	4 910 203	4 938 371
Fond för yttre underhåll		276 500	221 200
Summa bundet eget kapital		25 566 703	25 539 571
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 253 547	-4 994 575
Årets resultat		-83 803	-231 841
Summa fritt eget kapital		-5 337 350	-5 226 416
Summa eget kapital		20 229 353	20 313 155
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 175 458	12 066 952
Summa långfristiga skulder		2 175 458	12 066 952
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 162 744	2 389 034
Leverantörsskulder		6 998	1 550
Skatteskulder		0	12 640
Övriga skulder		3 507	3 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 400	160 010
Summa kortfristiga skulder		12 494 649	2 566 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 899 460	34 946 867

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	464 130	164 364
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	200 758	189 988
Erlagd ränta	-547 933	-396 215

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

116 955 -41 863

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-155 678	0
Förändring av kortfristiga fordringar	7 919	-7 919
Förändring av leverantörsskulder	5 448	1 550
Förändring av kortfristiga skulder	98 820	61 281

Kassaflöde från den löpande verksamheten

73 464 13 049

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-2 234 140
--	---	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 -2 234 140

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	2 294 250
Amortering av lån	-117 784	-94 784

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-117 784 2 199 466

Årets kassaflöde

-44 320 -21 625

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	911 271	932 896
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

866 951 911 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 559 000	14 559 000
	14 559 000	14 559 000

Not 2 Fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetsförsäkring	24 999	23 809
Vatten och avlopp	83 004	62 391
Fastighetsskötsel	0	3 613
Övriga kostnader	22 582	19 878
Nedsättning fastighetsskatt 2020-2024, ändrad taxering	-67 870	0
	62 715	109 691

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revision	15 500	15 363
Redovisning	17 906	17 063
Vägsamfällighet	33 600	33 600
Pantbrevskostnad nytt lån	0	43 555
Övrigt	9 400	17 051
	76 406	126 632

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 791 515	27 557 375
Inköp	0	2 234 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 791 515	29 791 515
Ingående avskrivningar	-702 210	-540 390
Årets avskrivningar	-172 590	-161 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-874 800	-702 210
Ingående uppskrivningar	4 938 371	4 966 539
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 168	-28 168
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 910 203	4 938 371
Utgående redovisat värde	33 826 918	34 027 676

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 938 371	4 966 539
Avskrivning på uppskrivet belopp	-28 168	-28 168
Belopp vid årets utgång	4 910 203	4 938 371

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas tre år efter balansdagen	2 175 458	11 687 816
	2 175 458	11 687 816

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Gunnar Axelsson
Ordförande

Angélica Martín

Malin Jensen

Lina Persson

Bo Sjöblom

Sandra Vukovic

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bertil Raue
Auktoriserad revisor

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende