

Årsredovisning för

Brf Sundsviks Strand 1

769629-4532

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Upplysningar till resultaträkning	9-10
Upplysningar till balansräkning	10-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sundsviks Strand 1, 769629-4532 får härmed avge årsredovisning för 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutningen till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadsrättslägenheten. Föreningen räknas som en äkta förening och har sitt säte i Nykvarn.

Styrelsesammansättning

Ordinarie ledamöter

Anna-Lena Hed (ordförande)
Jenny Svalefors
Gunilla Bohman
Jens Brändström
Mikael Bohman

Revisor

Clas Pettersson

Valberedning

Mia Silvergren (sammankallande), Marika Eklund och Marko Ikäheimo

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, hanterats av FF-Fastighetsservice AB. Föreningen är kund hos Handelsbanken.
Trappstädning och inre renhållning köps in från Lanolia.
Entrémattor har hyrts av Din Entrématta, numera HR Björkmans Entrémattor.

Sammanträden

Styrelsen har haft åtta protokollförda sammanträden under räkenskapsåret.
Ordinarie föreningsstämma hölls 29 maj 2024.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets utgång: 28 (27) stycken
Tre överlåtelser har skett under året.

Försäkringar

Föreningens fastigheter är försäkrade till fullvärde hos Trygg Hansa.

Samfällighetsföreningen

Brf Sundsviks Strand 1 ingår tillsammans med Brf Sundsviks Strand 2 och Brf Sundsviks Strand 3 i Sundsviks Strands Samfällighetsförening.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Nykvarn Sundsör 1:36

Adress: Skepparvägen 1-3

Byggår: 2017

Taxeringsvärde: 27 772 000 varav byggnadsvärde 24 400 000 kr.

Total boyta: 1420 m²

Fastighetens areal: 1520m²

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök: 6 st

3 rum och kök: 8 st

4 rum och kök: 4 st

Totalt 18 stycken bostadsrättslägenheter

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- Avgiftshöjningar 2024-01-01 med 10% samt carport 100 kr. Ytterligare avgiftshöjning 2024-07-01 med 10%.
- OVK utförd.
- Bolånen omlagda.
- Arbetsdag i rabatter m m 2024-08-29,
- Åtgärder av vvs-jour efter vattenläcka i undercentralen.
- Nokon i konkurs så vi tvingades att bekosta slutarbete på balkongerna själva.
- Nytt serviceavtal för bergvärmeanläggningen tecknat.
- Serviceavtal Kone hissar uppsagt.
- En långsiktig underhållsplan framtagen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Ekonomiska förvaltaren FF-Fastighetsservice AB uppsagda fr o m 2025-09-30.
- Översyn av trappsteg och vindskivor.
- Införa IMD (individuell mätning och debitering) av el.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 316 772	1 143 485	1 037 784
Resultat efter finansiella poster	-587 942	-575 047	-260 668
Soliditet, %	65	65	65
Totala intäkter, kr/kvm*	927	814	
Årsavgift per kvm*	851	737	670
Årsavgifter/totala intäkter %*	92	90	
Skuldsättning per kvm*	13 099	13 239	13 275
Skuldsättning bostadsrättsyta*	13 099	13 239	13 275
Energikostnad per kvm*	63	61	46
Sparande per kvm*	-118	-287	56
Räntekänslighet*	15	18	20

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning

(*Nya nyckeltal för räkenskapsåret 2023 året enligt ÄRL)

Nettoomsättning: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Not Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	36 015 000	213 000	-541 279	-575 047
Resultatdisp. enl årsstämmobeslut			-575 047	575 047
Fonddisp. enl årsstämmobeslut		35 500	-35 500	
Årets resultat				-587 942
Belopp vid årets slut	36 015 000	248 500	-1 151 826	-587 942

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 151 826
årets resultat	-587 942
Totalt	-1 739 768
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgarna (25 kr/kvm)	35 500
balanseras i ny räkning	-1 775 268
Summa	-1 739 768

Upplysning om förlust

Årets förlust beror, utöver avskrivningar, till mestadel på ökade driftskostnader (gemensamhetsanläggning och underhåll) och finansiella kostnader (räntor). Föreningens åtgärd har varit att höja årsavgifterna med 10 procent från och med 2024-07-01. Föreningens lån är omförhandlade och nya omförhandlingar kommer att ske under nästkommande räkenskapsår som med högsta sannolikhet kommer bidra till minskade räntekostnader.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	1 316 772	1 143 485
Övriga rörelseintäkter		-	12 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 316 772	1 156 457
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-268 160	-231 984
Övriga externa kostnader	3	-332 754	-258 014
Personalkostnader		-27 598	-
Avskrivningar		-420 747	-420 744
Summa rörelsekostnader		-1 049 259	-910 742
Rörelseresultat		267 513	245 715
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 300	7 190
Rätekostnader och liknande resultatposter		-865 755	-827 952
Summa finansiella poster		-855 455	-820 762
Resultat efter finansiella poster		-587 942	-575 047
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-587 942	-575 047
Skatter			
Årets resultat		-587 942	-575 047

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	52 815 499	53 217 477
Inventarier, verktyg och installationer	5	147 022	165 791
Summa materiella anläggningstillgångar		52 962 521	53 383 268
Summa anläggningstillgångar		52 962 521	53 383 268
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 697	1 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 742	177 340
Summa kortfristiga fordringar		116 439	179 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 250	549 444
Summa kassa och bank		191 250	549 444
Summa omsättningstillgångar		307 689	728 446
SUMMA TILLGÅNGAR		53 270 210	54 111 714

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		36 015 000	36 015 000
Fond yttre underhåll		248 500	213 000
Summa bundet eget kapital		36 263 500	36 228 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 151 826	-541 279
Årets resultat		-587 942	-575 047
Summa fritt eget kapital		-1 739 768	-1 116 326
Summa eget kapital		34 523 732	35 111 674
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 250 000	-
Summa långfristiga skulder		6 250 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 350 000	18 800 000
Leverantörsskulder		20 319	118 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	126 159	81 751
Summa kortfristiga skulder		12 496 478	19 000 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 270 210	54 111 714

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-587 942	-575 047
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	420 747	420 744
	-167 195	-154 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-167 195	-154 303
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	62 563	-65 798
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-53 563	3 487
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-158 195	-216 614
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-200 000	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 000	-50 000
Årets kassaflöde	-358 195	-266 614
Likvida medel vid årets början	549 445	816 058
Likvida medel vid årets slut	191 250	549 444

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Hyra p-platser	108 000	94 688
Årsavgifter bostäder	1 208 754	1 046 540
El moms		2 254
Öresutjämning	18	-3
	1 316 772	1 143 479

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Städning	14 336	11 253
Serviceavtal	11 784	28 808
Hiss	31 678	51 187
Reparation och underhåll	81 866	13 935
El	16 745	16 102
Vatten	72 943	70 260
Övriga driftskostnader		6 594
Försäkringspremie	38 808	33 845
Summa	268 160	231 984

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Andel gemensamhetsanläggning	209 643	142 977
Datakommunikation	58 104	58 206
Revisionsarvode	13 625	12 250
Förvaltningsarvode	41 724	39 685
Övriga förvaltningskostnader	6 641	2 563
Bankkostnader	3 016	2 333
Summa	332 753	258 014

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 830 330	55 830 330
	55 830 330	55 830 330
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 612 853	-2 210 877
-Årets avskrivning enligt plan	-401 978	-401 976
	-3 014 831	-2 612 853
Redovisat värde vid årets slut	52 815 499	53 217 477

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	187 687	187 687
Vid årets slut	187 687	187 687
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 896	-3 128
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 769	-18 768
Vid årets slut	-40 665	-21 896
Redovisat värde vid årets slut	147 022	165 791

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>löptid</i>	<i>ränta</i>	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	Inlöst	5,072%		18 800 000
Stadshypotek 695206	2025-06-30	3,272%	6 100 000	
Stadshypotek 737745	2025-12-30	3,10%	6 250 000	
Stadshypotek 737746	2026-12-30	3,16%	6 250 000	
			18 600 000	18 800 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till			200 000	-
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering)			12 150 000	18 800 000
			12 350 000	18 800 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 880 000	19 880 000
	19 880 000	19 880 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter	109 569	62 182
Upplupna kostnader	3 285	2 622
Upplupna revisionskostnader	12 750	11 875
Upplupna räntor	554	5 072
	126 158	81 751

Underskrifter

Nykvarn, datum enligt digital signering

Anna-Lena Hed
Styrelseordförande

Gunilla Bohman
Ledamot

Jenny Svalefors
Ledamot

Jens Brändström
Ledamot

Mikael Bohman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den (datum enligt digital signering)

Clas Pettersson
Skedevi Torpa Revision och Ekonomikonsult AB

Följande handlingar har undertecknats den 16 mars 2025



Årsredovisning brf Sundsviks strand 1 2024
250220.pdf

(100739 byte)
SHA-512: 58480ceebe053aae9eb6907b191952b6d04f3
a1e423c7ff177a29002bc5c65985d65201352d97898604
ab8deed646edc5422e87dca6151125408d86d0a127b6

Underskrifter

2025-03-03 18:40:14 (CET)



Anna-Lena Hed

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-03 20:02:39 (CET)



Gunilla Bohman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-05 10:46:52 (CET)



Jenny Charlotta Margareta Svalefors

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-14 18:22:22 (CET)



Jens Brändström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-04 20:27:09 (CET)



Mikael Bohman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-16 10:26:12 (CET)



Clas Olov Pettersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

96269b45098359ebaf8fbef4012831631a6c8aefaccb03b0fd9e896728f81a1257d402ed7e97b33ca0c126b90a96c8fb2469256619dafad41a29726445438a8b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sundsviks Strand 1

Org.nr 769629-4532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sundsviks Strand 1 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sundsviks Strand 1 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vingåker /

Clas Pettersson
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 16 mars 2025



Brf Sundsviks Strand 1 20240101-241231
Revisionsberättelse.pdf
(97129 byte)
SHA-512: 26bd17ea24b99fabf41f4e927c921fdeb6332
ab63d9feb4df81fe15a80cbcb5977c312fa1879fa54fbc
c0dc2263428db7ed03fab613f8075c2f38233064c1e35

Underskrifter

2025-03-16 10:26:49 (CET)



Clas Olov Pettersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
d6008df7e2e6863a96c8fb7232da456d65939cb532230bf0bdcae50ab771df603ede80e2e7fc36b899e234e1743aa6a3256ec98a13aaa81578e74dac3565c
c62



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.