

Årsredovisning

för

Brf Oskarslund

773200-0364

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för Brf Oskarslund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Järnet 4 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus med totalt 100 bostadsrätter. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

26 st 1 rum och kök

21 st 2 rum och kök

47 st 3 rum och kök

6 st 4 rum och kök

Den totala boytan är 6 635 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med ett belopp motsvarande minst 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 119 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har sex överlåtelse skett.

Antalet anställda

Claes Hedelund	Vicevärd
Anders Johansson	Vicevärd
Somma Kuenrum	Lokalvårdare
Henrik Stenman	Fastighetsskötare

Verksamhet under året som gått

Förutom normalt underhållsarbete har förbättringsarbete(murning) utförts på balkonger och trappor. Detta arbete kommer att fortsätta under 2025.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2024-05-28 och påföljande styrelsekonstituerings haft följande sammansättning:

Tord Olsson

Ledamot

Ordförande

Anders Johansson	Ledamot	Vice ordförande
Claes Hedelund	Ledamot	Kassör
Inger-Lise Aas Johansson	Ledamot	Sekreterare
Håkan Solberg	Ledamot	
Marie Moberg	Suppleant	
Marta Andersson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, av styrelsen, två i förening.

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har reserverats med 65 000 kronor.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisor

Stefan Mott	Ordinarie
Vakant	Intern

Valberedning

Ruben Ekström
Madelene Nyström

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-11-17.

Medlemsinformation

Föreningen redovisar ett positivt resultat och ett positivt kassaflöde för 2024.

Årsavgifter

Årsavgifterna oförändrade 2024. Genomsnittlig avgift per kvm var 456 kr. Från och med 1/1 -2025 höjdes årsavgifterna med 10%.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1965 och beskattas för 2024 med 0,3% av taxeringsvärdet alt. 1 630 kr per lägenhet.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 204	3 200	3 008	3 011
Resultat efter finansiella poster	141	-1 557	-139	624
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	456	456	434	434
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 868	1 885	1 897	1 913
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 868	1 885	1 897	1 913
Sparande per kvm (kr/kvm)	78	57	96	176
Räntekänslighet (%)	4,1	4,1	4,4	4,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	184	176	153	155
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	82,1	90,2	94,1	88,0
Soliditet (%)	17,3	16,4	24,1	27,6
Balansomslutning	16 005	16 059	17 390	18 389

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	668 000	2 265 863	1 250 292	-1 556 628	2 627 527
Disposition av föregående års resultat:			-1 556 628	1 556 628	0
Årets resultat				140 536	140 536
Eget kapital 2024-12-31	668 000	2 265 863	-306 336	140 536	2 768 063

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-306 336
årets vinst	140 536
	-165 800

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	217 200
i ny räkning överföres	-383 000
	-165 800

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2	3 204 430	3 200 014
Övriga rörelseintäkter	3	477 331	152 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 681 761	3 352 154

Rörelsekostnader

Driftskostnader	4	-2 193 437	-3 470 802
Övriga externa kostnader	5	-165 974	-206 611
Personalkostnader	6	-398 187	-446 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-305 500	-360 515
Summa rörelsekostnader		-3 063 098	-4 484 922
Rörelseresultat		618 663	-1 132 768

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300	259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478 427	-424 119
Summa finansiella poster		-478 127	-423 860
Resultat efter finansiella poster		140 536	-1 556 628

Resultat före skatt		140 536	-1 556 628
----------------------------	--	----------------	-------------------

Årets resultat		140 536	-1 556 628
-----------------------	--	----------------	-------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

14 942 859

15 248 359

Summa materiella anläggningstillgångar

14 942 859

15 248 359

Summa anläggningstillgångar

14 942 859

15 248 359

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 902

18 057

Övriga fordringar

21 528

339 656

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

138 606

125 371

Summa kortfristiga fordringar

180 036

483 084

Kassa och bank

Kassa och bank

882 547

327 144

Summa kassa och bank

882 547

327 144

Summa omsättningstillgångar

1 062 583

810 228

SUMMA TILLGÅNGAR

16 005 442

16 058 587

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

668 000

668 000

Fond för yttre underhåll

2 265 863

2 265 863

Summa bundet eget kapital

2 933 863

2 933 863

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-306 336

1 250 292

Årets resultat

140 536

-1 556 628

Summa fritt eget kapital

-165 800

-306 336

Summa eget kapital

2 768 063

2 627 527

Långfristiga skulder

Fastighetslån

9

12 289 000

12 397 000

Summa långfristiga skulder

12 289 000

12 397 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

108 000

108 000

Leverantörsskulder

240 497

257 447

Skatteskulder

5 655

7 392

Övriga skulder

50 808

29 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

543 419

631 478

Summa kortfristiga skulder

948 379

1 034 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 005 442

16 058 587

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

140 536

-1 556 628

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

305 500

360 515

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

446 036

-1 196 113

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-1 845

1 869

Förändring av kortfristiga fordringar

-23 117

-77 143

Förändring av leverantörsskulder

-16 950

109 098

Förändring av kortfristiga skulder

259 279

-128 333

Kassaflöde från den löpande verksamheten

663 403

-1 290 622

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-1 685 159

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-1 685 159

Finansieringsverksamheten

Amortering

-108 000

-81 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-108 000

-81 000

Årets kassaflöde

555 403

-3 056 781

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

327 144

3 383 926

Likvida medel vid årets slut

882 547

327 145

Noter

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under 2023 samt den del av övriga lån som amorteras under 2023 redovisas som kortfristiga.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 035 155	3 032 740
Hysesintäkter p-platser	169 275	167 275
	3 204 430	3 200 015

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Eldebitering	267 038	93 031
Försäljning solcellsel	10 147	1 815
Övriga intäkter	33 918	35 794
Övernattningslägenhet	27 900	21 500
Renhållningsintäkter	138 328	0
	477 331	152 140

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Rep och underhåll	72 400	1 576 192
El	205 986	279 879
Värme	743 382	688 298
Vatten och avlopp	274 686	200 721
Renhållning	269 951	140 611
Fastighetsförsäkring	86 491	81 371
Comhem	265 336	216 699
Trädgårdskostnader	17 307	12 888
Fastighetsavgift	160 380	157 311
Övriga driftskostnader	53 166	72 413
Telefon och porto	14 550	11 354
Snöröjning	15 757	13 238
Obligatorisk vent. kontro	0	19 828
Filter, ventilation & sot	14 045	0
	2 193 437	3 470 803

Renhållningskostnaderna för 2024 är inte jämförbara med 2023, då fel konto användes för renhållningsintäkter föregående år.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvode (extern)	10 894	10 875
Förvaltningskostnader avt	108 398	105 452
Konsultkostnader	238	22 436
Övrigt	46 444	67 847
Summa	165 974	206 610

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	65 000	46 000
Löner inkl vicevärsarvode	215 334	299 861
Sociala kostnader	92 552	97 397
Övriga avgifter, Fora m.m.	25 301	3 736
Totalt	398 187	446 994

Not 7 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 355 878	23 670 719
Inköp		1 685 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 355 878	25 355 878
Ingående avskrivningar	-10 107 520	-9 802 020
Årets avskrivningar	-305 500	-305 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 413 020	-10 107 520
Utgående redovisat värde	14 942 858	15 248 358
Taxeringsvärden byggnader	51 000 000	51 000 000
Taxeringsvärden mark	21 400 000	21 400 000
Summa	72 400 000	72 400 000
Bokfört värde byggnader	13 442 858	13 748 358
Bokfört värde mark	1 500 000	1 500 000
Summa	14 942 858	15 248 358

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	52 882	48 718
Telia	46 200	46 233
Vänerförvaltning AB	29 818	24 420
Miljöstation	0	6 000
Energieffekt AB	9 705	0
	138 605	125 371

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2024-12-31
Handelsbanken	3,91	2026-03-01	6 397 000
Handelsbanken	3,81	2028-03-01	6 000 000
			12 397 000
Kortfristig del av långfristig skuld			108 000
Långfristig del av skulder till kreditinstitut			12 397 000

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca. 11,85 mkr om fem år.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	39 894	44 987
Revisionsarvoden	10 000	10 000
Styrelsearvoden och löner	12 000	72 197
Sociala avgifter	3 770	11 026
EL	41 119	49 803
Fjärrvärme	98 698	107 781
Renhållning	24 787	26 746
Fastighetsskatt	13 874	12 638
Övrigt	1 320	660
Förskottsbetalda avgifter	297 957	295 640
	543 419	631 478

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 126 000	15 126 000
	15 126 000	15 126 000

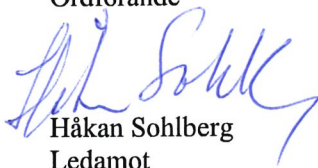
Den dag som framgår av respektive befattningshavares



Tord Olsson
Ordförande



Claes Hedelund
Ledamot



Håkan Sohlberg
Ledamot



Anders Johansson
Ledamot



Inger-Lise Aas Johansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/5-2025



Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF OSKARSLUND

Org.nr 773200-0364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF OSKARSLUND för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF OSKARSLUND för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 5 maj 2025

Stefan Mott
Godkänd revisor