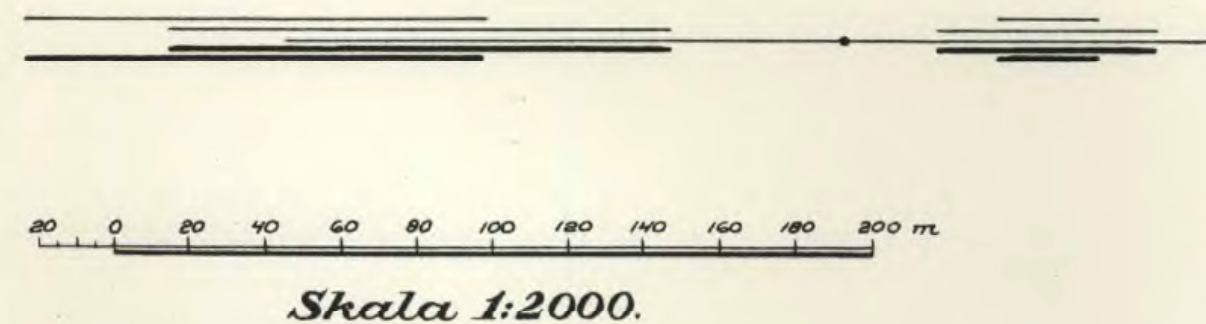


Förslag till
Byggnadsplan
över området
Tjärngärdet
inom Öna by i Mora socken
av Kopparbergs län;
upprättad åren 1958-64

av:
Sven Lindskog
Sven Lindskog/
Distriktslantmätare.

Reviderat i november 1966
Per-Olof Nilson
lantmätare



Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom beslut den 27 september 1967, som vunnit laga kraft, fastställt å denna karta angiven byggnadsplan, betygar; Falun i landskansliet den 1/11 1967.
På tjänstens vägnar:
E. Nordlander

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Mora köping beslut den 2.11.1964,
§ 354, betygar:

Olof Bergman
ordförande

Tillhör byggnadsnämndens
i Mora köping beslut den 2.2.1967
§ 24, betygar:

Ivar Ingemarsson
ordförande

Beteckningar:

A. Grundkartan:

- bygräns
- fastighetsgräns
- vägar
- elektrisk högspänningsledning med stöd
- staket
- stång
- bro
- huvudbyggnad resp. uthus
- vatten, strandkontur
- nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
- ägobeteckning
- punkt i rutnät
- polygonpunkt

B. Byggnadsplaner:

I. Gränsbeteckningar:

- byggnadsplanegräns
- bestämmelsegräns
- väg byggnadsmarks- och annan områdegräns

II. Områdesbeteckningar:

Allmän plats:

- vägmark
- park eller plantering

Byggnadsmark:

- område för målnaustriändamål
- område för bostadsändamål, fristående hus

Specialområden:

- mark för jordbruksändamål

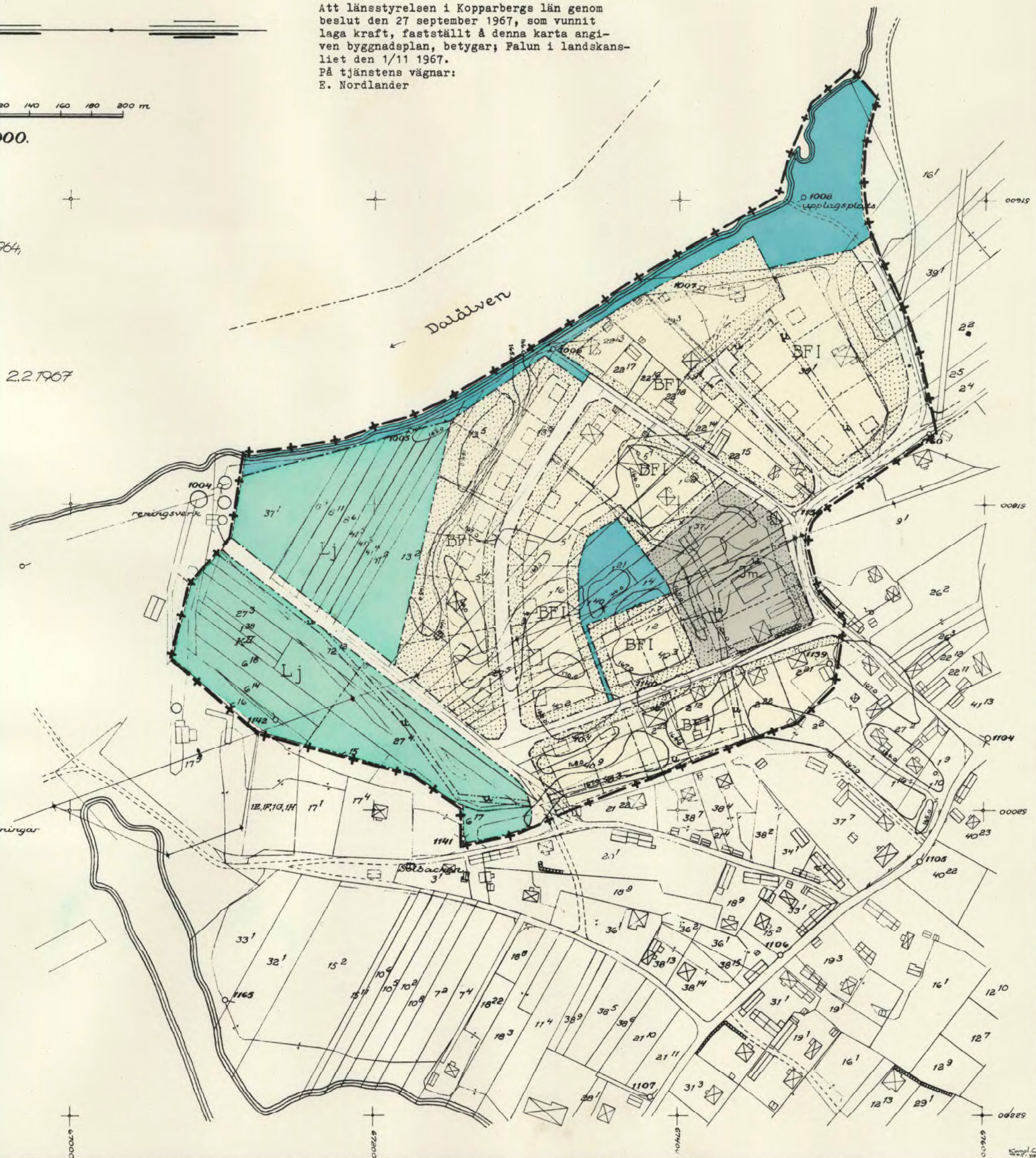
III. Övriga beteckningar:

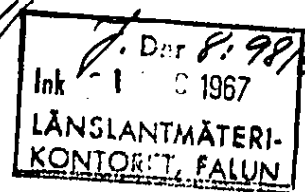
- mark som ej får bebyggas
- , tillgänglig för underjordiska ledningar
- I antal våningar jämte vindsinredning

IV. Illustrationsbeteckningar:

- (ej avsedda att fastställas)
- gräns mellan tomplatser
- väg och parkmark
- byggnadsläge

Kopierat likhet med original betygas.
Stockholm den 21/11 1967.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg





Beskrivning till byggnadsplaneförslag för området Tjarngardet inom Öna by, Mora köping och Kopparbergs län, upprättat åren 1958-64.

Föreliggande förslag till byggnadsplan avser ett inom Mora köping beläget område med en areal av cirka 12 hektar beläget söder om gamla bykärnan i Öna.

För byggnadsplaneområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 15 januari 1964. Området utgöres av inäggjord och motsvarar dels södra spetsen av den höjdplatå, vartill bebyggelsen i Öna by av äldre varit lokaliserad dels ett mera låglänt område söder därom.

Öna by är försedd med kommunalt vatten- och avloppsnät, vilket når fram även till nu ifrågandevarande område. Omedelbart söder om området ligger kommunens reningverk för Öna-Östnor-Kråkbergsområdet.

Inom området har i anslutning till den norr därom befintliga jordbruksbebyggelsen under de senaste decennierna vuxit upp viss bostadbebyggelse, f.n. uppgående till ett tiotal bostadshus. Inom norra delen av området finnes en snickerifabrik belägen i omedelbar anslutning till en jordbruksgård.

Santliga i byggnadsplanen angivna vägar äro färdigbyggda i samband med pågående laga skifte. Inom områdets norra del går bl.a. en väg från Öna majstäng ner mot Dalälven och Östnor. Genom områdets södra del går en gammal ägoväg som numera efter istandsättning tjänar även som tillfart till reningverket.

Det av Mora sockens kommunalfullmäktige den 15 maj 1951 antagna förslaget till generalplan innefattar inga bestämmelser rörande ifrågavarande områdes disposition.

Vid planeringen av området har utrymmet för ovan berörda snickerifabrik något utvidgats åt väster. I övrigt har området disponerats för bostadsändamål i form av friliggande villabebyggelse. I utbyggt skick har området beräknats rymma 36 bostadshus, motsvarande en befolkning på cirka 150 personer.

X

Södra delen av området intill ett avstånd av cirka 150 meter från reningsverket samt sydöstra delen av området har utlagts för jordbruksändamål. Vidare har grönområden utlagts dels inuti det centrala "kvarteret", söder om snickerifabriken - cirka 0,4 hektar-, dels utefter Dalälven inom områdets västra del.

Förgårdsområdena ha utlagts med bredder, som i regel varierar mellan 6 och 10 meter. Undantag utgöra de förgårdsbälten som utlagts söder om snickerifabriken samt å den del av planområdets sydligaste tomtråd som utgöres av slänt och lägre liggande mark. Dessa förgårdsområden ha en ungefärlig bredd av 20 respektive 30 meter.

Vägsystemet har utformats i anslutning till det ovan vid skiftet utbyggda vägnätet. Vägarna har givits en bredd om 9-10 meter. Härav beräknas 5 - 5,5 meter komma att utgöras av körbana, resten av gångbanor och diken. Parkering avses att tillgodoseas å tomtmark.

Området genomlöpes i nord-sydlig riktning av en Ryssa Elverks AB tillhörig 10 kilovolts högspänningsledning. Bolaget har ställt i utsikt att ledningen vid behov kommer att läggas om som jordkabel eller givas sådan ändrad sträckning att den icke motverkar plan genomförandet.

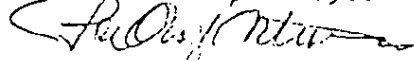
Det på bifogad av LBF upprättad avloppsplan angivna vatten- och avloppsnätet har inlagts i ungefärlig överensstämmelse med det av AB Allmänna Ingenjörskontoret år 1948 upprättade och den 21 november 1956 reviderade detaljförslaget till vatten- och avloppsledningar för byarna Kråkberg och Öna. I den mån så varit erforderligt har u-områden upptagits inom tomtmarken.

Byggnadsplanförslaget har under hand diskuterats med läns- och stadsarkitekten, vars råd och anvisningar planförfattaren sökt iakttaga.

Mora i april 1964

SVEN LINDSKOG
Distriktslantmätare.

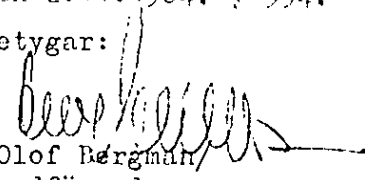
Reviderat i november 1966


Olof Nilsson
Lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Mora köpings beslut

den 2.11.1964. § 354.

betygar:


/Olof Bergman/
ordförande

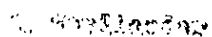
Tillhör byggnadsnämndens i Mora
köpings beslut den 2.2.1967 § 24,

betygar:


/Ivar Ingemansson/
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun i landskansliet den 27/9 1967
På tjänstens vägnar:





11.
BYGGNADSPLANBESTÄMMELSESR tillhörande förslag till byggnadsplan för området
Tjärngårdet inom Öna by. ~~Östra Kålin och Kopparbergs län~~, upprättat åren
1958-64.

Landskansliet i
Kopparbergs län
ank. 3 dec. 1964
III 62-51-64

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mon. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och
där så prövas lämpligt, för hantverksändamål.
Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål
av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn
till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i
den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning
inom området.

Mon. 2. Specialområden.

- a) Med Lj betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och
får icke bebyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra fram-
dragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄFT.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område må tomtplats helst icke givas större areal än 1.500 kvadratmeter och ej mindre areal än 1.000 kvadratmeter, samt icke bildas till större antal inom varje kvarter, än som å kartan illustrationsvis angivits.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 7.

VÄNINGSANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Å med Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Å med I betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45° .

§ 10.

ANTAL LÄGHEETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mora i april 1964

SVEN LINDSKOG
Distriktslantmätare.

Reviderat i november 1966



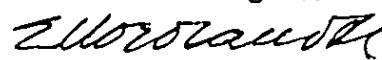
Per Olof Nilsson
lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Mora köpings beslut den 2.11.1964,
§ 354, betygar:



/Olof Bergman/
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar:
Falun i landskansliet den 27/9 1967
På tjänstens vägnar:



J. Nordlander

Tillhör byggnadsnämndens i Mora
köpings beslut den 2.2.1967 § 24,
betygar:



/Ivar Ingemansson/
ordförande

1976-11-15

11.123-1669, -1670,
-1671, -1672, -1673,
-1675, -1676, -1677-
75

Mora kommun

792 00 MORA

Strandskydd

Före den 1 juli 1975 har strandskyddsförordnande inte kunnat avse område med fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan. Genom ändringar i naturvårdslagen som trädde i kraft den 1 juli 1975 infördes generellt strandskydd utom i fråga om område för vilket plan fastställts före nämnda datum. Länsstyrelsen kan enligt meddelade övergångsbestämmelser förordna att strandskydd skall gälla även inom sådana planområden.

Mora kommun har föreslagit att vatten och grönområden inom tio byggnadsplanområden, för vilka plan fastställts före den 1 juli 1975, skall omfattas av det generella strandskyddet.

Länsstyrelsen förordnar att strandskydd intill 100 m från strandlinjen skall gälla för i nedan angivna byggnadsplaner ingående parkmark och vattenområden. I vattenområdena ingående specialområden skall ej omfattas av strandskyddet.

Byggnadsplaner

Del av byarna Öna-Kråkberg, fastställd 1955-10-20

Del av byarna Öna-Kråkberg, fastställd 1961-05-18

Vålan, fastställd 1965-11-11

Tjörngärdet i Öna by, fastställd 1967-09-27

Fastigheten Knås 103:1 i Venjan, fastställd 1973-06-12

Område vid Skepphusvik i Utmelands by,

Venjansjön, fastställd 1974-03-26

Ingårdsbo inom Färnäs by, fastställd 1974-04-03

Område vid Rullbo fäbod, Venjansjön, fastställd 1974-07-12

Område vid Grönången i Bonäs, fastställd 1975-05-05.

1976-11-15

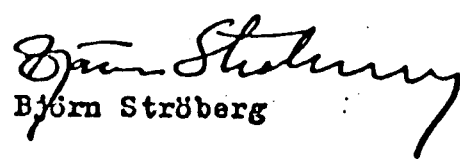
11.123-1669, -1670,
-1671, -1672, -1673,
-1675, -1676, -1677-
-75

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Åke Etsare beslutat och byrådirektören Björn Ströberg varit föredragande, har även förste länsassessorn Stig Holback, länsarkitekten Nils Nyberg och biträdande överlöntmätaren Sten Ahlmark närvarit.

Besvär i jordbruksdepartementet enligt bilaga form 6 a.



Åke Etsare



Björn Ströberg

Kopia till

Statens Naturvårdsverk
Vägförvaltningen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Kungörelsedelgivning