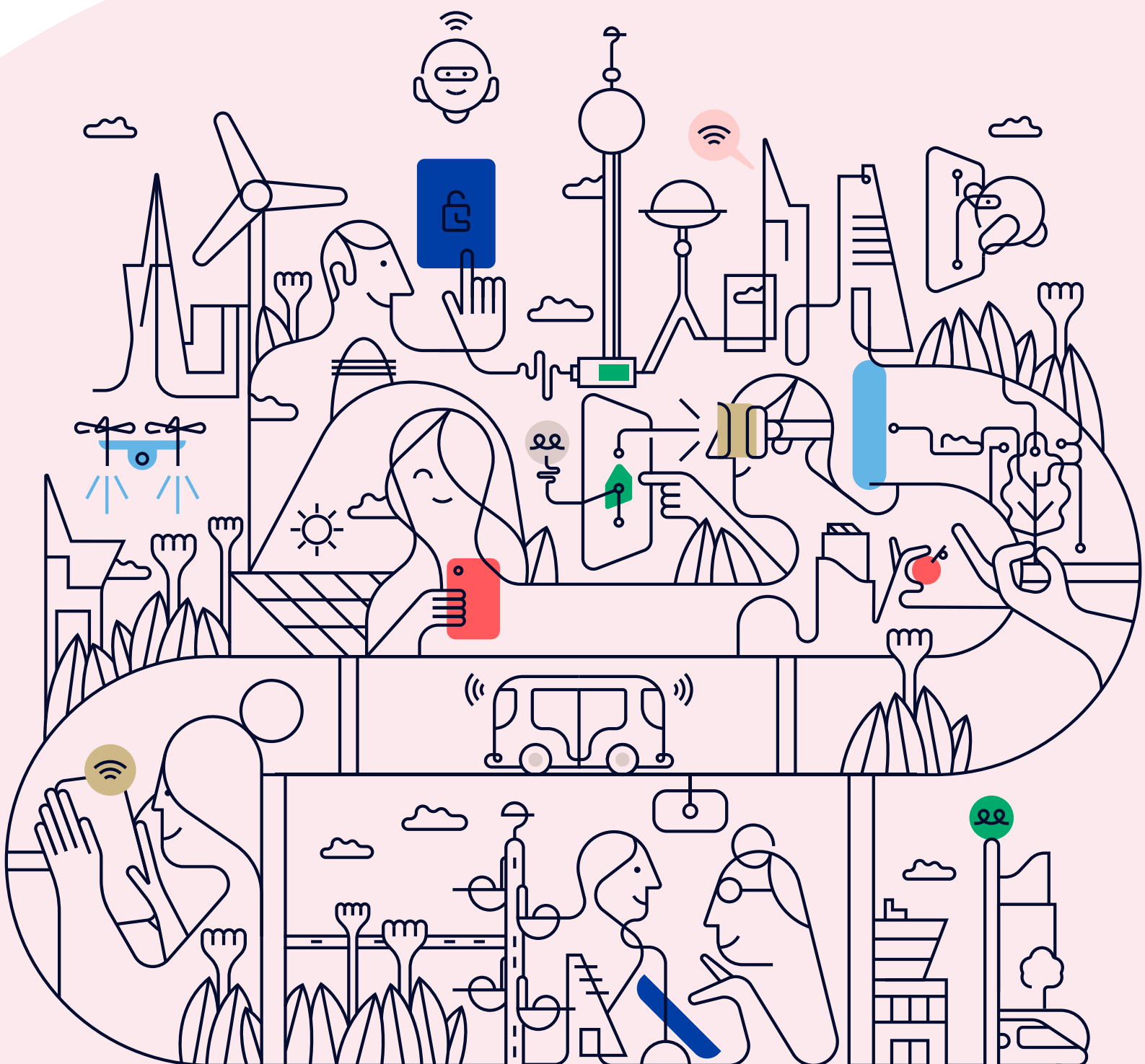




Välkommen till årsredovisningen för Brf Bergsgruvan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-12-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-04-11 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bergsgruvan större 51	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher Proinova AB/IF Skadeförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1954

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 093 kvm. Byggnadernas totalyta är 2093 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tomas Malmenby	Ordförande
Adam Dahlin	Styrelseledamot
Colin John Eldridge	Styrelseledamot
Fredrik Meurman	Styrelseledamot
Jutta E C Jungdalen Labitzke	Styrelseledamot
Emma Pettersson	suppleant
Joar Huss	suppleant

Valberedning

Lars Pettersson
Johanna Cederblad
Karolina Kylén

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Niklas Nyberg Revisor Ernst & Young AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048.

Utförda historiska underhåll

- 2002-2003
- Rör- och elstambyten
- 2004
- Omputsning av fasad - Inklusive fönsterrenovering
- 2007
- Balkonger mot söder
Ny tvättstuga, nya källarförråd, renovering trapphus
- 2009-2010
- Dränering norrsidan
- 2015-2016
- Balkonger mot norr
- 2017-2018
- Renovering/byte av fönster
- 2019-2020
- Genomgång/renovering av värmeanläggningen
- 2020
- Omläggning och isolering av yttertak

Planerade underhåll

- 2024-2025
- Översyn/åtgärder utomhustrappor och stödmur
- 2025
- Uppgradering av fastighetens elcentral
Översyn/åtgärder av balkongdörrar och karmar mot söder

Avtal med leverantörer

Ekonomiadministrativ förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
El	Ellevio AB
El	Fortum Markets AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Hushållsavfall, matavfall	Stockholm Vatten AB
Revisionstjänster	Ernst & Young AB
Service, åtgärder och rådgivning gällande värmeanläggningen	Energisparkonsult AB
Städning av gemensamma utrymmen, fastighetsservice	Södermalms Hustomte
Vatten	Stockholm Vatten AB

Bredband Ownit Broadband AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Kostnaderna för den löpande driften av fastigheten, såsom kostnader för fjärrvärme, el, vatten och hantering av sopor, har ökat. För att möta kostnadsökningarna höjde föreningen den 1 juli 2024 månadsavgiften med 12 %. Kontinuerligt sker en översyn av såväl kostnaderna för den löpande driften som kommande underhåll, vilket kan innebära avgiftshöjningar i framtiden, något som föreningens medlemmar måste vara beredda på/införstådda med.

Övriga rörelseintäkter i årets resultaträkning har sin bakgrund i tidigare års felredovisning. Föreningen drabbades 2022 av en vattenläcka som orsakades av att rör/ledning för vatten under gatan gått sönder. Föreningen fick ta flera kostnader för att åtgärda läckan och dess konsekvenser. Huvudansvaret för den uppkomna läckan låg hos Stockholm vatten, som senare samma år i två utbetalningar ersatte föreningen för vissa utlägg. Insättningarna kom att felaktigt bokföras på konto under kortfristig skuld, som att föreningen lånat dessa pengar. I stället skulle beloppen rätteligen ha förts in som intäkt och bokats av mot de kostnader föreningen haft i anledning av läckan. I både årsredovisningarna för 2022 och 2023 finns de insatta beloppen upptagna som en skuld. För att korrigera tidigare felaktighet, har beloppen tagits upp som övriga rörelseintäkter i årets resultaträkning.

Övriga uppgifter

Under året har cykelrummets platser begränsats och rummet har iordningställts på sätt att där nu finns plats för tio cyklar, sex stående och fyra hängande. Platserna för cykel i rummet har belagts med en avgift, 150 kr per månad för stående och 100 kr för hängande. Den som inte har plats men önskar, får anmäla detta till styrelsen och ställs i kö eftersom där nu är fullt.

Utanför port 43 har monterats fasta cykelställ.

Under året har även nya koddosor till fastighetens ytterdörrar (tre portar) ditmonterats.

I tvättstugan har en av de två tvättmaskinerna ersatts med en ny.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 384 719	1 246 436	1 127 131	1 099 185
Resultat efter fin. poster	683 899	-1 035 899	-2 941 849	-1 036 880
Soliditet (%)	97	94	96	98
Yttre fond	405 367	662 405	411 287	378 107
Taxeringsvärde	94 000 000	94 000 000	94 000 000	65 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	673	610	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	102,0	99,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	430	430	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	430	430	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	596	61	-1 092	-78
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	29	33	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	224	176	157	159
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	36	21	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	306	241	211	211
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,84	-	-	-
Räntekänslighet (%)	0,64	0,71	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	36 506 389	-	-	36 506 389
Upplåtelseavgifter	12 600 848	-	-	12 600 848
Fond, yttre underhåll	662 405	-635 145	378 107	405 367
Balkongfond	295 707	-	37 224	332 931
Balanserat resultat	-14 695 656	-400 754	-378 107	-15 474 517
Årets resultat	-1 035 899	1 035 899	683 899	683 899
Eget kapital	34 333 793	0	721 123	35 054 916

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-15 096 410
Årets resultat	683 899
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-378 107
Totalt	-14 790 619

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	35 730
Balanseras i ny räkning	-14 754 889

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 384 719	1 246 436
Övriga rörelseintäkter	3	1 127 467	35 720
Summa rörelseintäkter		2 512 186	1 282 156
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 121 986	-1 606 767
Övriga externa kostnader	9	-131 341	-133 302
Personalkostnader	10	-24 466	-25 271
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-528 732	-528 732
Summa rörelsekostnader		-1 806 525	-2 294 073
RÖRELSERESULTAT		705 661	-1 011 917
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 797	8 182
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-34 560	-32 165
Summa finansiella poster		-21 763	-23 983
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		683 899	-1 035 899
ÅRETS RESULTAT		683 899	-1 035 899

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	35 219 806	35 748 538
Summa materiella anläggningstillgångar		35 219 806	35 748 538
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		35 219 806	35 748 538
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 773	11 993
Övriga fordringar	13	9 553	8 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	30 378	0
Summa kortfristiga fordringar		43 704	20 105
Kassa och bank			
SBC klientmedel i SHB		1 021 048	835 956
Summa kassa och bank		1 021 048	835 956
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 064 752	856 061
SUMMA TILLGÅNGAR		36 284 558	36 604 599

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 846 648	45 846 648
Fond för yttre underhåll		405 367	662 405
Kapitaltillskott		3 260 589	3 260 589
Balkongfond		332 931	295 707
Summa bundet eget kapital		49 845 534	50 065 348
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 474 517	-14 695 656
Årets resultat		683 899	-1 035 899
Summa fritt eget kapital		-14 790 619	-15 731 555
SUMMA EGET KAPITAL		35 054 916	34 333 793
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	900 000
Summa långfristiga skulder		0	900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	900 000	0
Leverantörsskulder		84 984	90 153
Skatteskulder		4 983	10 510
Övriga kortfristiga skulder		0	1 130 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	239 675	139 994
Summa kortfristiga skulder		1 229 642	1 370 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 284 558	36 604 599

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	705 661	-1 011 917
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	528 732	528 732
	1 234 393	-483 185
Erhållen ränta	12 797	8 182
Erlagd ränta	-34 560	-26 117
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 212 631	-501 119
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 599	-8 506
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 041 164	-31 877
Kassaflöde från den löpande verksamheten	147 868	-541 502
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	37 224	34 314
Upptagna lån	0	900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	37 224	934 314
ÅRETS KASSAFLÖDE	185 092	392 812
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	835 956	443 144
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 021 048	835 956

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergsgruvan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 %
Byggnad	1 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 334 304	1 242 236
Bredband	38 016	0
Hysesintäkter, övrigt	8 400	0
Pantsättningsavgift	2 196	1 575
Överlåtelseavgift	1 313	2 626
Administrativ avgift	490	0
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	1 384 719	1 246 436

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	1 127 467	35 720
Summa	1 127 467	35 720

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 152
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	815
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	3 825	1 320
Städning enligt avtal	54 590	50 610
Städning utöver avtal	3 485	1 155
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	7 300
Brandskydd	0	14 103
Gårdkostnader	12 181	3 083
Snöröjning/sandning	1 940	5 106
Serviceavtal	5 335	14 243
Förbrukningsmaterial	300	198
Summa	81 656	99 085

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	828	10 815
Tvättstuga	58 838	48 985
Trapphus/port/entr	0	25 975
Dörrar och lås/porttele	13 167	0
VVS	3 100	0
Värmeanläggning/undercentral	0	74 323
Ventilation	44 999	15 426
Skador/klotter/skadegörelse	1 165	870
Summa	122 097	176 394

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	1 098	494 704
Entr/trapphus	0	84 875
Dörrar och lås	34 632	0
Ventilation	0	55 566
Summa	35 730	635 145

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	61 098	60 027
Uppvärmning	469 717	368 461
Vatten	109 141	75 753
Sophämtning/renhållning	67 559	45 601
Summa	707 515	549 842

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	73 122	64 716
Kabel-TV	5 877	7 485
Bredband	43 829	23 252
Fastighetsskatt	52 160	50 848
Summa	174 988	146 301

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	1 645
Tele- och datakommunikation	2 059	1 721
Inkassokostnader	2 058	0
Revisionsarvoden extern revisor	27 500	25 000
Fritids och trivselkostnader	2 333	1 832
Föreningskostnader	488	1 579
Förvaltningsarvode enl avtal	82 764	79 436
Överlåtelsekostnad	2 006	3 675
Pantsättningskostnad	1 720	3 940
Korttidsinventarier	270	0
Administration	2 899	4 550
Konsultkostnader	6 875	9 924
Summa	131 341	133 302

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	20 001	19 577
Arbetsgivaravgifter	4 465	5 694
Summa	24 466	25 271

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	34 560	32 160
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	5
Summa	34 560	32 165

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	45 832 782	45 832 782
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	45 832 782	45 832 782
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 084 244	-9 555 512
Årets avskrivning	-528 732	-528 732
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 612 976	-10 084 244
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	35 219 806	35 748 538
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 599 167</i>	<i>12 599 167</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 000 000	29 000 000
Taxeringsvärde mark	65 000 000	65 000 000
Summa	94 000 000	94 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 553	4 111
Skattefordringar	0	4 001
Summa	9 553	8 112

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	25 220	0
Förutbet kabel-TV	1 990	0
Förutbet bredband	3 168	0
Summa	30 378	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank hypotek AB	2025-01-24	3,84 %	900 000	900 000
Summa			900 000	900 000
Varav kortfristig del			900 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 900 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	218	0
Uppl kostn el	6 256	0
Uppl kostnad Värme	52 953	0
Uppl kostn räntor	6 048	6 048
Uppl kostn vatten	16 055	0
Uppl kostnad Sophämtning	9 975	0
Uppl kostnad arvoden	20 000	20 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	6 284	6 284
Förutbet hyror/avgifter	121 886	107 662
Summa	239 675	139 994

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 524 875	6 524 875

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Adam Dahlin
Styrelseledamot

Colin John Eldridge
Styrelseledamot

Fredrik Meurman
Styrelseledamot

Jutta E C Jungdalen Labitzke
Styrelseledamot

Tomas Malmenby
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young AB
Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 10:15

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 31.03.2025 13:24

DOCUMENT ID:

rJitoxu6yx

ENVELOPE ID:

BJOYigOp1g-rJitoxu6yx

DOCUMENT NAME:

Brf Bergsgruvan, 769606-4737 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jutta E C Jungdalen Labitzke juttalabitzke@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 14:36 31.03.2025 14:34	eID Low	Swedish BankID IP: 37.46.181.21
2. THOMAS MALMENBY tomas.malmenby@me.com	Signed Authenticated	01.04.2025 13:39 31.03.2025 14:03	eID Low	Swedish BankID IP: 31.192.201.55
3. COLIN JOHN ELDRIDGE eldridgecolin9@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 19:03 01.04.2025 19:02	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.199.47
4. FREDRIK MEURMAN fredrik.meurman@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 12:36 01.04.2025 10:29	eID Low	Swedish BankID IP: 78.41.240.16
5. PER ADAM LARS DAHLIN adam.dahlin@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 09:44 04.04.2025 09:43	eID Low	Swedish BankID IP: 81.170.139.162
6. NIKLAS NYBERG niklas.nyberg@se.ey.com	Signed Authenticated	04.04.2025 10:15 04.04.2025 10:09	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.250.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergsgruvan, org.nr 769606-4737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergsgruvan för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Bergsgruvan för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 10:15

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 31.03.2025 13:24

DOCUMENT ID:

B1J5ixup1x

ENVELOPE ID:

SkxdFje_T1e-B1J5ixup1x

DOCUMENT NAME:

RB .pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS NYBERG	 Signed	04.04.2025 10:15	eID	Swedish BankID
niklas.nyberg@se.ey.com	Authenticated	04.04.2025 10:09	Low	IP: 213.115.250.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed