



Bautastenen vid Ene

För stenen vid Ene finns ingen speciell historia. Den tillhör gravskicket som fanns under tidig järnålder och kan dateras till tiden kring vår tideräknings början dvs c:a 2000 år gammal.

ÅRSREDOVISNING 2024

BRF ENE I JÄRNA

ATT BO I EN BOSTADSRÄTT

Bostadsrätt innebär att medlemmarna i en bostadsrättsförening gemensamt äger och förvaltar hus och mark som hör till bostadsrättsföreningen. Alla medlemmar har möjlighet att genom styrelsen och genom eget agerande påverka ekonomi och förvaltning. En bostadsrättsförening har inget vinstsyfte utan ska gynna sina medlemmars ekonomiska intressen. När du blir medlem i en bostadsrättsförening får du inte bara rättigheter utan också skyldigheter. Detta regleras i bostadsrättslagen och bostadsrättsföreningens egna stadgar. Även lagen om ekonomiska föreningar innehåller viktiga regleringar som berör bostadsrättsföreningen.

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening. Det grundläggande ändamålet för alla bostadsrättsföreningar är att upplåta lägenheter med bostadsrätt och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen måste enligt lagen om ekonomiska föreningar ha egna stadgar. Stadgarna kan populärt sägas vara en del av bostadsrättsföreningens spelregler. Stadgarna reglerar vem som ska sköta vad i bostadsrätten. De reglerar även vilket skick huset ska vara i, hur medlemmarna kan utöva sitt inflytande, vilka befogenheter styrelsen har och vad som gäller vid föreningsstämma etc.

ÅRSREDOVISNINGEN

ÄR NYCKELN TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS EKONOMI

En ekonomisk förening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje räkenskapsår upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består av flera delar, en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning, noter samt en revisionsberättelse.

I en bostadsrättsförening med god kontroll över ekonomin kan medlemmarna känna trygghet. Månadsavgifterna behöver inte chockhöjas och det finns medel till underhållet.





FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Ene i Järna med säte i Järna, Södertälje kommun org.nr. 769631-1518 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2015. Föreningens stadgar registrerades senast 2015-11-06.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Södertälje kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Ene 4:226	2016-01-01	2016

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-09-30

Antal	Benämning	Total yta m ²
4	förråd	194
13	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	922
1	lägenheter (hyresrätt)	37
12	p-platser	0
1	lokal	340

Totalt 31 objekt 1 493

Föreningens lägenheter fördelas på: 3 st 1 rok, 4 st 2 rok, 4 st 3 rok, 3 st 4 rok.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Södertälje ENE GA:23	G:A		13 / 85	Parkering, Grönytor mm
Södertälje ENE GA:24	G:A		13 / 45	Ledningar

Totalt 2 objekt



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Per Molander	Ordförande	2022-05-25
Werner Stastny	Ledamot	2018-07-09
Bodil Landin	Ledamot	2023-05-31

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

Revisor har varit: Malin Angerud

Valberedning har varit: Malin Angerud

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Föreningen har under 2024 flyttat sina lån från Swedbank till SBAB

Under året har följande större åtgärder genomförts:

OVK

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 1 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 15 och under året har det tillkommit 1 och avgått 1 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 15.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	26	67	85	244	140
Skuldsättning, kr/kvm	11 473	11 577	12 118	12 161	12 192
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	11 933	12 042	0	0	0
Räntekänslighet, %	14	14	18	20	21
Energikostnad, kr/kvm	267	187	198	173	209
Årsavgifter, kr/kvm	879	879	664	625	577
Årsavgifter/totala intäkter, %	83	84	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	1 021	1 005	0	0	0
Nettoomsättning, tkr	977	961	757	737	657
Resultat efter finansiella poster, tkr	-73	-34	-20	127	31
Soliditet, %	34	34	34	34	34

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket

begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på avskrivningar som inte påverkar föreningens likviditet.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten var -131 710 kr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 26 kr/m².

Styrelsen har beredskap att höja årsavgifterna närhelst den finner att så är lämpligt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	25 509 000	0	0	25 509 000
Uppskrivningsfond, kr	4 388 904	0	0	4 388 904
Underhållsfond, kr	147 298	29 600	0	176 898
S:a bundet eget kapital, kr	30 045 202	29 600	0	30 074 802
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-24 096 191	-63 376	0	-24 159 567
Årets resultat, kr	-33 776	33 776	-73 431	-73 431
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-24 129 967	-29 600	-73 431	-24 232 998
S:a eget kapital, kr	5 915 235	0	-73 431	5 841 804

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-24 159 567
Årets resultat, kr	-73 431
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-24 232 998

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-29 600
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Balanseras i ny räkning, kr	-24 262 598

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning

med tillhörande noter



RESULTATRÄKNING

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	977 052	961 279
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 250	2 091
Summa Rörelseintäkter		979 302	963 370
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-398 975	-339 743
Övriga externa kostnader	Not 5	-11 971	-9 439
Personalkostnader	Not 6	-10 982	-35 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 893	-97 893
Summa Rörelsekostnader		-519 821	-482 767
Rörelseresultat		459 481	480 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 817	471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-536 728	-514 849
Summa Finansiella poster		-532 911	-514 379
Resultat efter finansiella poster		-73 431	-33 776
Resultat före skatt		-73 431	-33 776
Årets resultat		-73 431	-33 776



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 7	16 718 641	16 816 534
Summa Materiella anläggningstillgångar		16 718 641	16 816 534
Summa Anläggningstillgångar		16 718 641	16 816 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 250	0
Övriga kortfristiga fordringar	Not 8	142 074	473 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	17 618	12 874
Summa Kortfristiga fordringar		161 942	486 610

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 10	100 000	0
Summa Kortfristiga placeringar		100 000	0
Summa Omsättningstillgångar		261 942	486 610

Summa Tillgångar		16 980 583	17 303 145
------------------	--	------------	------------



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	25 509 000	25 509 000
Uppskrivningsfond	4 388 904	4 388 904
Fond för yttre underhåll	176 898	147 298
Summa Bundet eget kapital	30 074 802	30 045 202

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-24 159 567	-24 096 191
Årets resultat	-73 431	-33 776
Summa Ansamlad förlust	-24 232 997	-24 129 967

Summa Eget kapital

5 841 804 5 915 235

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	0	11 002 500
Summa Långfristiga skulder	0	11 002 500

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 11	11 002 498	100 000
Leverantörsskulder		5 940	21 595
Övriga kortfristiga skulder	Not 12	18 770	21 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	111 571	242 248
Summa Kortfristiga skulder		11 138 779	385 410

Summa Skulder

11 138 779 11 387 910

Summa Eget kapital och skulder

16 980 583 17 303 145



KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	459 481	480 603
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	97 893	97 893
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	97 893	97 893
Erhållen ränta	3 817	471
Erlagd ränta	-536 728	-470 488
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	24 463	108 478
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-7 044	-3 721
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-149 129	-20 195
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-156 173	-23 915
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-131 710	84 563
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-100 002	-70 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 002	-70 000
Årets kassaflöde	-231 712	14 563
Likvida medel vid årets början	471 606	457 042
Likvida medel vid årets slut	239 894	471 606



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat

om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
-------	-----------------	--------------------------	--------------------------

Bruttoomsättning

Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	810 564	810 564
Hyror bostäder	61 200	61 200
Hyror garage och parkeringsplatser	41 275	30 525
Hyror förbrukningsbaserad	6 000	6 000
Hyror övrigt	54 204	51 328
Övriga intäkter	5 209	4 787
<i>Summa Bruttoomsättning</i>	978 452	964 404
Hysesbortfall	-1 400	-3 125
<i>Summa</i>	-1 400	-3 125
<i>Summa Nettoomsättning</i>	977 052	961 279

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
-------	------------------------	--------------------------	--------------------------

Övriga rörelseintäkter

Vidarefakturerade kostnader	2 250	2 091
<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	2 250	2 091

Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-34 548	-43 325
	Snö och halk-bekämpning	-1 339	-19 558
	Reparationer	-28 332	-9 545
	El	-16 068	-23 712
	Uppvärmning	-164 175	-155 306
	Vatten	-75 709	0
	Sophämtning	-11 416	-26 751
	Fastighetsförsäkring	-17 573	-15 575
	Förvaltningsavtalskostnader	-46 126	-44 590
	Övriga driftkostnader	-3 688	-1 380
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-398 975	-339 743
Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Hyror, arrenden och leasing	2 200	-627
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-929	0
	Administrationskostnader	-7 964	-3 251
	Medlemsavgifter	-4 290	-4 290
	Föreningsverksamhet	-188	-1 005
	Övriga förvaltningskostnader	-800	-266
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-11 971	-9 439
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-8 332	-9 998
	Revisionsarvode	0	-3 249
	Övriga arvoden	0	-14 999
	Sociala avgifter	-2 650	-7 446
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-10 982	-35 692

Not 7	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	7 358 596	7 358 596
	Ingående anskaffningsvärde mark	5 852 500	5 852 500
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	13 211 096	13 211 096
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-783 466	-685 573
	Årets avskrivningar	-97 893	-97 893
	Summa Ackumulerade avskrivningar	-881 359	-783 466
	<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
	Ingående uppskrivningar	4 388 904	4 388 904
	Summa Ackumulerade uppskrivningar	4 388 904	4 388 904
	Utgående redovisat värde	16 718 641	16 816 534
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	17 800 000	17 800 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	11 800 000	11 800 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	Summa	29 600 000	29 600 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
	Varav i eget förvar	0	0
	Ställda säkerheter	11 500 000	11 500 000
Not 8	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	139 894	471 606
	Övriga fordringar	2 180	2 130
	Summa Övriga fordringar	142 074	473 736
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Upplupna ränteintäkter	3 522	0
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 096	12 874
	Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 618	12 874
Not 10	Övriga kortfristiga placeringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga kortfristiga placeringar</i>		
	Placeringar HSB	100 000	0
	Summa Övriga kortfristiga placeringar	100 000	0

Not 11	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31			
	<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
	SBAB Bank AB	4,0%	2025-07-29	3 667 501	33 332
	SBAB Bank AB	4,0%	2025-07-29	3 667 499	33 336
	SBAB Bank AB	4,0%	2025-07-29	3 667 498	33 336
				11 002 498	100 004
	Nästa års amortering av långfristig skuld			0	
	Lån som ska konverteras inom ett år			11 002 498	
	Kortfristig del			11 002 498	
Not 12	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31			2023-12-31
	<i>Övriga skulder</i>				
	Depositioner			16 800	16 800
	Övriga kortfristiga skulder			1 970	4 767
	<i>Summa Övriga skulder</i>			18 770	21 567
Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31			2023-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>				
	Förutbetalda hyror och avgifter			82 229	82 542
	Upplupna räntekostnader			0	102 597
	Övriga upplupna kostnader			29 342	57 109
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>			111 571	242 248

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.



BRF ENE I JÄRNA

Revisionsberättelse för år 2024

Undertecknad, som av BRF ENE i Järna vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaper och förvaltning för del av år 2024, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har och gått igenom protokoll och granskat föreningens räkenskaper som tillhandahålls av HSB Södertälje och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Inga större anskaffningar är gjorda under året. Samtliga protokoll är justerade.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen av verksamhetsåret 2024.

Jag vill tacka kassaförvaltaren HSB Södertälje för en föredömlig dokumentation med bokföringsrapporter, förklarande handlingar som förenklade revisionsarbetet väsentligt.

Järna 2025-04-25

Av årsmötet utsedd revisor

Malin Angerud

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende Brf Ene i Järna signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

PER MOLANDER

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-04-25 kl. 11:40:44



WERNER STASTNY

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-26 kl. 06:34:11



BODIL LANDIN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-29 kl. 18:26:28



MALIN ANGERUD

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-05-05 kl. 08:41:48



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende Brf Ene i Järna signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

MALIN ANGERUD

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-05-05 kl. 11:04:22





HSB SÖDERTÄLJE

HSB Södertälje grundades 1933 med HSB brf Eken, och har sedan dess byggt och förvaltat bostäder i Södertälje, Salem och Nykvarn. Vi är idag runt 8 700 medlemmar, 500 förtroendevalda och 55 bostadsrättsföreningar. Vårt tjänsteutbud innefattar allt från ekonomisk och teknisk förvaltning för bostadsrättsföreningar och andra fastighetsägare till specialisttjänster inom fastighetsförvaltning. Vi erbjuder också hantverkstjänster för både föreningar och privatpersoner.

HSB är Sveriges största medlemsägda bostadskooperation och all ekonomisk vinst går tillbaka till verksamheten. Till medlemskapets fördelar hör till exempel utbildningar för förtroendevalda, en HSB-ledamot i bostadsrättsföreningens styrelse och kostnadsfri juridisk rådgivning i boendefrågor.



HSB – där möjligheterna bor

HSB SÖDERTÄLJE

Box 19187, 152 28 Södertälje
Telefon 010-442 56 50, e-post info.sodertalje@hsb.se
www.hsb.se/sodertalje