



BESIKTIGAD



Skelleftehamn, Skellefteå

Båtsmansgatan 2

Fastighetsbyrån





OMRÅDE

SKELLEFTEÅ

OM SKELLEFTEÅ Som sydlig utpost i Swedish Lapland och alldeles invid Bottenvikens kust ligger Skellefteå. Knappt 20 mil söder om Polcirkeln och dryga 80 norr om Stockholm. Eller 55 minuter från huvudstaden, om man så vill. Med flyg. Här är årstiderna tydliga och kontrasterna spektakulära. Det betyder kyla och mörker men också varma och ljusa sommarnätter. Och inte minst stad och vildmark.

TILL YTAN är Skellefteå 7 217 km² och här bor totalt runt 71 000 personer – det vill säga 10 personer/km². Det säger statistiken. I verkligheten är människor förstås inte jämt fördelade över

landskapet. I verkligheten koncentreras människor till städerna och lämnar landsbygden till annat.

UR ETT BESÖKSPERSPEKTIV är det faktiskt inte så dumt. Det betyder 2,2 invånare/ kvadratkilometer på Skellefteås landsbygd och det betyder i sin tur utrymme. Gott om utrymme. Skogen, sjöarna och vattendragen; klipporna, myrarna och vidderna skapar tillsammans en dynamisk och helt unik arena för annorlunda upplevelser. Men natur är inte allt. Alldeles runt hörnet finns förstås också en stad. En modern stad i litet format.



Ansvarig mäklare

Sofie Marklund

Högt driv, målmedveten, kunnig, trygg och pålitlig är bara några av alla fina ord jag fått från mina kunder genom åren. Mina kunders upplevelse är, och har alltid varit det viktigaste för mig. Det är också därför som jag har så hög andel återkommande kunder och rekommendationer. Jag är ytterst personlig i alla mina möten, där jag tillsammans med var och en lägger upp en enskild plan för just din affär. Hos mig finns inte ett missat samtal, eller bortglömt mail. Hög återkoppling och goda resultat är något ni får när ni anlitar mig som er mäklare.

0910-22 19 33, 070-553 73 77
sofie.marklund@fastighetsbyran.se

Välkommen till Båtsmansgatan 2 Skelleftehamn, Skellefteå

Varmt välkommen till Båtsmansgatan 2, ett vackert 30-tals hus, centralt belägen i Skelleftehamn där även tomten nedanför ingår i köpet. Huset är målat i en vacker grön ton, och erbjuder 3-4 sovrum fördelat på 1,5 plan.

Rymligt södertomt som ger plats för lek och planteringar.

Här får du ett charmigt hem med bevarad äldre känsla, kombinerat med ett nyare kök och vattenburen värme för god komfort.

Varmt välkomna!

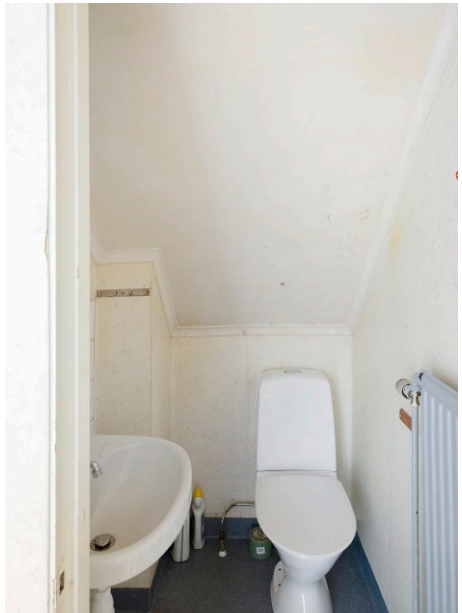
Utgångspris 1 000 000 kr
Antal rum 5 varav 3 sovrum
Byggnadsår 1933
Boarea 110 kvm (Areakälla:
Taxeringsinformation)
Biarea 85 kvm
Tomtarea 1 127 kvm
Adress Båtsmansgatan 2
Webbnummer 2280-29622

Ansvarig mäklare
Sofie Marklund 070-553 73 77
sofie.marklund@fastighetsbyran.se











OBJEKTSBESKRIVNING

Båtsmansgatan 2

ALLMÄNT Bostaden är uppförd i 1,5 plan med källare och rymmer gott om plats för både boende och förvaring. Den tidstypiska arkitekturen ger huset en välkomnande karaktär, och för dig som uppskattar äldre detaljer finns här mycket att bevara och lyfta fram.

I försäljningen ingår två fastigheter, vilket ger dig en generös tomtyta och flera möjligheter – kanske plats för garage, odlingar, lektyr eller framtida byggprojekt.

Här bor du med närhet till service, skola, förskola, butiker och goda kommunikationer, samtidigt som hav, småbåtshamn och vackra promenadstråk finns inom kort gångavstånd.

ENTRÉPLAN Här välkomnas du av en hemtrevlig och funktionell planlösning. Köket, som är nytt från 2023, har en ljus och modern känsla med gott om arbetsyta

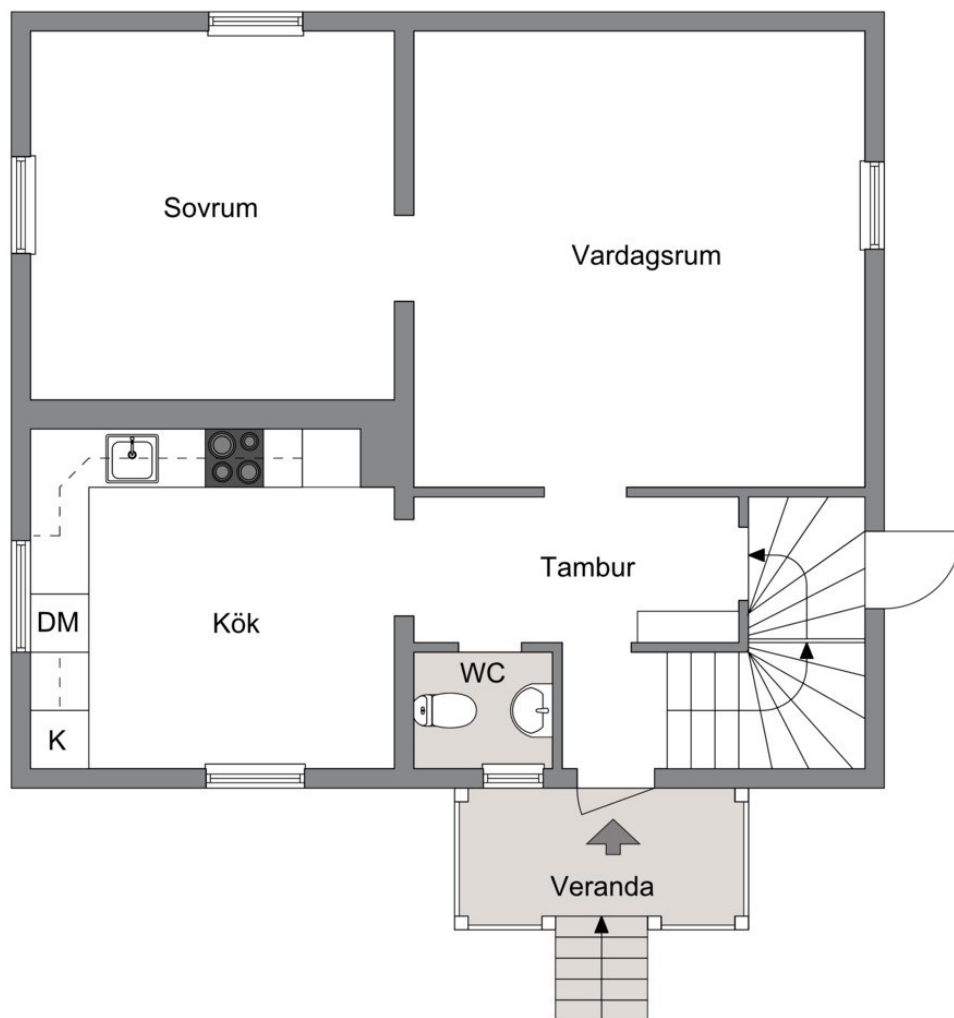
och plats för ett matbord. Intill finns ett sovrum som passar utmärkt som gästrum, kontor eller barnrum. Vardagsrummet är ljust och rymligt med plats för både soffgrupp och matsalsmöbel. På entréplanet finns även en gästtoalett.

ÖVRE PLAN En trappa upp möts du av två generösa sovrum med gott om plats för dubbelsäng och förvaring. Här finns även en mysig sovalkov – perfekt för extra bäddplats eller som lekhörna. En gästtoalett finns bekvämt placerad på våningsplanet och från hallen når du balkongen, där du kan njuta av solen och utsikten.

KÄLLARPLAN Källaren erbjuder praktiska och funktionella ytor. Här finns ett uppfräschat duschrum, en tvättstuga, ett pannrum samt flera förrådsutrymmen som ger god plats för allt från säsongsprylar till verktyg.

PLANLÖSNING

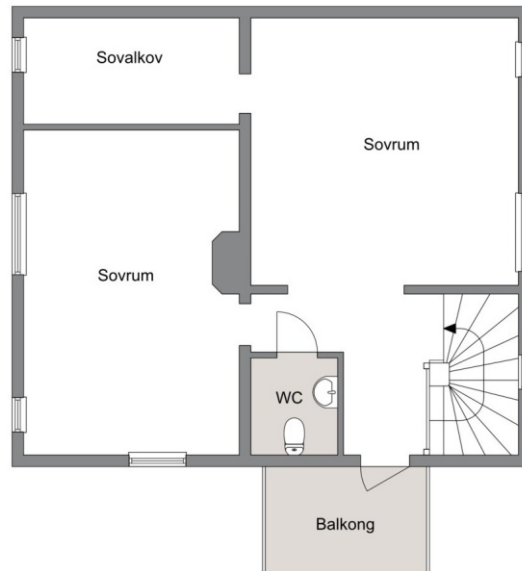
Bottenplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

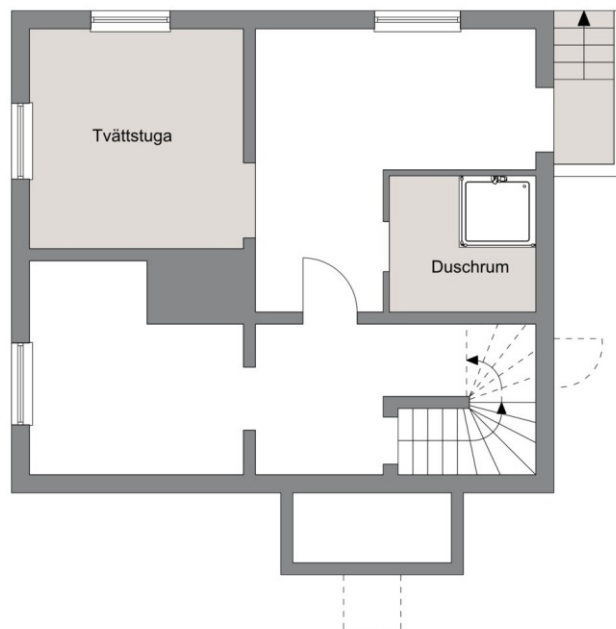
PLANLÖSNING

Övre plan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Källarplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

BYGGNAD

ANTAL RUM 5 varav 3-4 sovrum

BOAREA 110 kvm (Arealkälla: Taxeringsinformation)

BIAREA 85 kvm

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

BYGGNADSTYP 1½ plansvilla med källare

BYGGNADSÅR 1933

TAK Plåt

FASAD Stående träpanel

GRUNDLÄGGNING Källare

FÖNSTER 2-glas kopplade fönster

STOMME Betong/ trä

UPPVÄRMNING Kombipanna (ved + elkasset) med vattenburen värme.

VENTILATION Självdrag

BREDBAND Fiber saknas

ENERGIDEKLARATION Energideklaration är utfärdad 2025 med energiklass F. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

ENERGIPRESTANDA 170 kwh/kvm

BESIKTIGAD Denna fastighet är besiktigad. Besiktningsprotokollet som finns tillgängligt hos mäklaren ger information som är en viktig del i de överväganden en köpare ska göra. Som slutgiltig köpare har du också möjlighet att få en kostnadsfri genomgång av protokollet på telefon med besiktningsmannen. Denne kan svara på frågor och redogöra för besiktningsens alla delar. Vill du ha en genomgång på plats i huset så kan du få det mot en mindre kostnad.

ÖVRIGT BYGGNAD Tillgång tillnockvind finns via invändig trappa & lucka på övre plan.

Ingen eldstad i drift på adressen enligt sotningen.

ÖVRIGA BYGGNADER Fristående förråd av enkel standard.

FASTIGHET

FASTIGHETSBETECKNING Ratten 1 och Ratten 10

ADRESS Båtsmansgatan 2

TOMT 1 127 kvm, Friköpt, Trädgårdstomt

TAXERINGSVÄRDE TOTALT 1 170 000 (år 2024)

TAXERINGSVÄRDE FÖR BYGGNAD 862 000

TAXERINGSVÄRDE FÖR MARK 308 000

TAXERINGSKOD 220 Småhusenhet, bebyggd

KOMMENTAR TAXERING Ratten 10 och Ratten 1 är samtaxerade, arealen avser den totala arealen.

VATTEN/AVLOPP Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.

PLANBESTÄMMELSER ETC stadsplan

EKONOMI

UTGÅNGSPRIS 1 000 000 kr

PANTBREV Totalt 562 000 kr

DRIFTSKOSTNAD 55 312 kr/år

Med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning: 34 933 kr

Renhållning: 4 444 kr

Försäkring: 4 500 kr

VA-förbrukning: 11 435 kr

TILLKOMMER:

Fastighetsavgift/-skatt: 8 775 kr

ELFÖRBRUKNING 26 694 kWh/år

NÄTBOLAG Skellefteå Kraft

ELLEVERANTÖR Skellefteå Kraft

KOMMENTAR Uppvärmning avser även kostnad för hushållsel. Total förbrukning under perioden mars 2024 - februari 2025(12 månader) var 26 694 kWh och kostnaden var 34 933 kr under samma period. 20A säkringsstorlek. Preliminär årsförbrukning av vatten: 185 kubikmeter. Försäkring avser schablon.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

ÖVRIGT

NÄROMRÅDET

ALLMÄNT FÖR NÄROMRÅDET Skelleftehamn är en tätort i Skellefteå kommun. 15 kilometer öster om Skellefteå stad. Det är ett samhälle som är uppbyggt kring hamnen och Rönnkärsverken.

SKOLOR OCH BARNOMSORG Skelleftehamn har två skolor, Auraskolan som är en F - åk 2 skola med två fritidshem. Skolan är högt belägen nära havet och

naturen. Örjansskolan är en skola med åk 3 - 9 som också har fritidshem, förberedelseklass och aspergerklass. Skolan är en IT-pilotskola med ambitionen att främja kunskaper i ny teknik. Från sexan ligger lektionerna årskursparallellt så att alla elever börjar och slutar samtidigt.

KOMMUNIKATION Mycket goda busskommunikationer.

NATUR OCH FRITID För båtintresserade finns den vackert belägna småbåtshamnen i Kurjoviken.

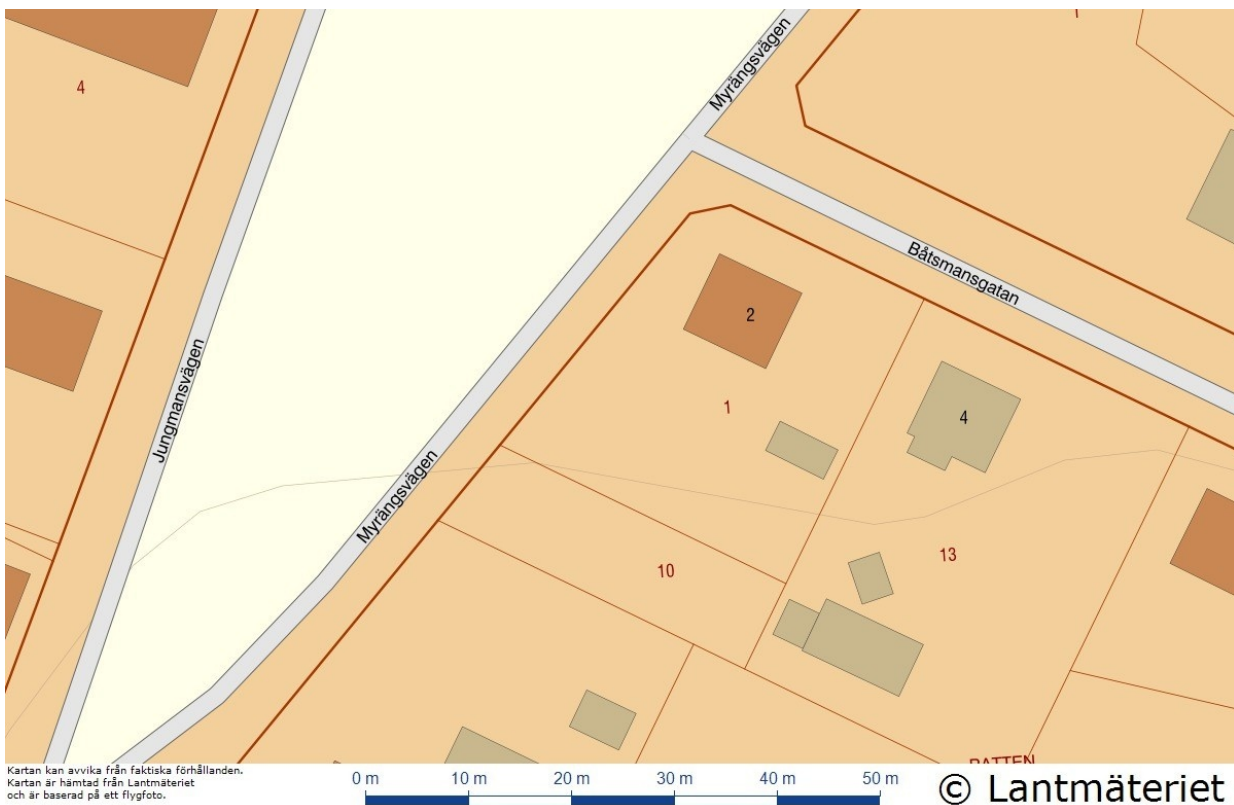
KULTUR OCH NÖJEN I samhället finns Folkets hus med bio samt ett badhus renoverat år 2020 med en 25 x 10 meters bassäng i rostfritt material, nya omklädningsrum, cafeteria, barnpool, bubbelpool och entré. Badhuset har en gemensam entré med både bibliotek, fritidsgård och gym. Vidare finns Guldvallen med fullstor konstgräsplan med värme och el-ljus. Bredvid ligger en gräsplan och här finns även en isbana med sarg.

AFFÄRER OCH RESTAURANG På orten finns även affärer, restauranger och en bensinstation.

ANSVARIG MÄKLARE

SOFIE MARKLUND 070-553 73 77 0910-22 19 33

MEJL sofie.marklund@fastighetsbyran.se



JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV FASTIGHET

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR En fastighetsmäklares uppgift ska vara en opartisk mellanman och tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen, FML, som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt FML vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, bestämd till en viss procent av köpeskillingen. Utöver avtalad provision har mäklaren inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Provisionsrätten uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelser.

OBJEKTSBESKRIVNING Enligt FML ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När objektsbeskrivningen upprättats får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella fel. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i underlaget som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av köpekontraktet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad fastighet ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit, känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om fastighetens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt fel eller avvikelse, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplyst om, samt att utebliven upplysning om felet/avvikelsen kan antas ha inverkat på köpet.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Tränga utrymmen i grund, källare och på vind ska också undersökas. I undersökningsplikten ingår även att inspektera t ex byggnadens tak/fasader, skorstenstock, och alla övriga anläggningar, såsom elinstallationer, värmeanläggningar, brunnar för vatten och avlopp. Vattenkvalitet är också något som ligger på köparen att undersöka, samt förekomst av radon i vatten, mark och byggnad.

BUDGIVNING Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt FML ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri. Mer information om detta finns i Fastighetsbyråns budgivningspolicy.

KÖPARENS FINANSIERING Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. Det förekommer att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka finansieringsförutsättningar du har.

SKRIFTLIGT KÖPEKONTRAKT För att ett köp av en fastighet ska bli giltigt krävs att vissa formkrav enligt lagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat köpekontraktet. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ängra" köpet.

SÄRSKILDA VILLKOR I KÖPEKONTRAKTET Det finns vissa valbara villkor i köpekontraktet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. Vanligt är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besöka bostaden innan köpet blir bindande. Säljarens villkor kan handla om att hen vill kunna köpa en annan bostad. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET? I jordabalken definieras vad som är fast egendom (fastighet) och vad som hör till en fastighet (fastighets- och byggnadstillbehör). Det som inte är fast egendom eller fastighets- och byggnadstillbehör är lös egendom och ingår normalt inte vid köp av en fastighet.

Fastighetstillbehör är t ex byggnaden, ledningar, stängsel, flaggstång, oljetank etc. och byggnadstillbehör är t ex badkar, duschkabin, vitvaror, etc. Finns dessa saker vid kontraktsskrivningen ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som skadas i god tid innan köpekontraktet skrivs. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör eller lös egendom är det bra om parterna klargör detta innan köpekontraktet skrivs.

VEM ANSVARAR FÖR FEL? Utgångspunkten är att fastigheten köps i det skick den faktiskt är på kontraktsdagen. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade dolda fel. Fel som köparen inte upptäckt, inte borde ha upptäckt, eller inte borde ha misstänkt finnas med hänsyn till fastighetens ålder, pris och övriga skick. Säljaren ansvarar alltid för sina garantier och utfästelser och för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan köpekontraktet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts på fastigheten. Om parterna inte kan enas om saken ger jordabalkens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett dolt fel. För det andra krävs att det dolda felet även är av större karaktär, det vill säga det kan antas ha påverkat fastighetens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett dolt fel. Köparens undersökningsplikt utökas om hen ser tecken på t ex fel på byggnaden eller om fel kan misstänkas p g a skicket. Säljarens uppgifter påverkar också omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fukt i källaren kan det utöka köparens undersökningsplikt.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN Säljaren ansvarar för dolda fel i en såld fastighet i tio år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att fastigheten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

OM SÄLJAREN KÖPT FASTIGHETSBYRÅNS BESIKTIGADPAKET MED EN DOLD FEL-FÖRSÄKRING HOS ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB Även om det är säljaren som

är försäkringstagare har även köparen av byggnaden möjlighet att anmäla dolda fel-krav direkt till Anticimex Försäkringar. Om du som köpare upptäckt ett fel som du anser utgör ett så kallat dolt fel är det viktigt att du anmäler detta så snart som möjligt till säljaren eller Anticimex. Du har då gjort en reklamation av felet till säljaren. För att Anticimex ska kunna göra en korrekt bedömning av ditt krav måste du beskriva felet så utförligt som möjligt i din skadeanmälan. Om du kan så ange även ditt ersättningskrav i kronor. Har du som köpare anmält ett fel direkt till Anticimex och säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigadpaket, anses anmälan vara ett meddelande om fel (reklamation) till säljaren och reklamationen anses då avsänts på det sätt som jordabalken föreskriver enligt 4 kap 19 a § jordabalken. Notera att en köpare inte befrias från sin undersökningsplikt även om säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigadpaket. Skadeanmälan gör du på www.anticimexforsakringar.se Vid frågor om skadeanmälan eller försäkringen när du Anticimex på skador@anticimexforsakringar.se eller tel 020-170 90 90. Reklamation av själva besiktningen görs till det företag som utfört besiktningen, dvs Anticimex eller OBM.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller köpekontraktet.

Ärende om skadestånd provas i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav mot mäklaren framställts. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN. Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision. Information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten finns på www.fmi.se.

ÄNGERRÄTT För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ängerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ängerfrist). Standardformulär för utövande av ängerrätten finns att tillgå hos Konsumentverket, www.konsumentverket.se. Ängerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ängerfristen och gått med på att det inte finns någon ängerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ängerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det är skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ängerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erbjuda ersättning vid förmedling av tilläggstjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 20-40% av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. En förmedlad fotoförstös hos Diakrit kan ge den enskilda mäklaren ett marknadsföringsbidrag på upp till 1 500 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com

KUNDOBUDSMAN Vid funderingar kring din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du efter den kontakten vill ha mer information/vägledning har Fastighetsbyrån även en Kundombudsman. Kundombudsmannen är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/integritetspolicy.



Fastighetsbyrån Skellefteå

Skeppargatan 10, 93130 Skellefteå,
0910-159 90, fastighetsbyran.com/skelleftea
Sofie Marklund, 0910-22 19 33, 070-553 73 77
sofie.marklund@fastighetsbyran.se

2025-08-18 14.19