

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

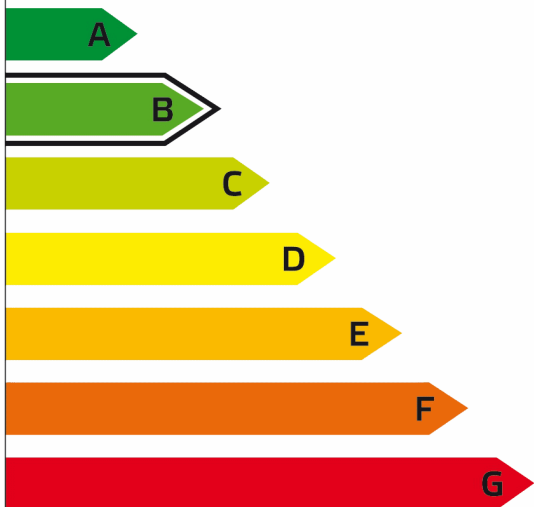
Grisslingevägen 13C, 139 36 Värmdö

Värmdö kommun

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 1448803

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
66 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
37 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Torbjörn Johnsson, TJ Förvaltning
AB, 2024-03-20

Energideklarationen är giltig till:
2034-03-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mörtnäs 1:795		Egen beteckning Brf Grisslingehöjden 11	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1208615	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Grisslingevägen 13C		Postnummer 13936	Postort Värmdö
			Huvudadress ☒

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1307511	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Grisslingevägen 13B		Postnummer 13936	Postort Värmdö
			Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mörtnäs 1:818		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1208652	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Grisslingevägen 13E		Postnummer 13936	Postort Värmdö
			Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1307422	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Grisslingevägen 13D		Postnummer 13936	Postort Värmdö
			Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mörtnäs 1:197		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1307408	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Grisslingevägen 13H		Postnummer 13936	Postort Värmdö
			Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1307410	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Grisslingevägen 13I		Postnummer 13936	Postort Värmdö
			Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mörtnäs 1:919		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1222074	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Grisslingevägen 13L		Postnummer 13936	Postort Värmdö
			Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1307509	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Grisslingevägen 13K		Postnummer 13936	Postort Värmdö
			Huvudadress ☐

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Mörtnäs 1:918					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	1214782	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grisslingevägen 13M			13936	Värmdö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	6	1307430	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grisslingevägen 13N			13936	Värmdö	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	2017
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
1440 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
10		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0,35 l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning⁵ Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten			
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)	34770		kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		13090	kWh
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Värmdö		94853 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
66 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	84 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Besiktigad 240320	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Brf med 5 st parhus och 10 lägenheter

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Torbjörn	Johnsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-03-20	energi@tjab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2679	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
TJ Förvaltning AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	Dekl.id 1448803
Fastighetsbeteckning Mörtnäs 1:795	Energideklarationen upprättad 2024-03-20	
Adress Grisslingevägen 13C	Postnummer 139 36	Postort Värmdö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	37 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	59 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	66 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4