

Årsredovisning 2024

Brf Solhagaparken 4

769633-0856



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Solhagaparken 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-07-06 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Skeppet	2020	Huddinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020.

Föreningen har 86 bostadsrätter om totalt 4 038 kvm. Byggnadernas totalyta är 4435 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mazlum Sahin	Ordförande
Dennis Bakr Omar	Vice ordförande
Carina Forsberg	Styrelseledamot
Eren Erdogan	Styrelseledamot
Sinan Bulduk Eker	Styrelseledamot
Tolga Pektas	Suppleant

Valberedning

Daniella Ferrer Esquivel

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Sverker Andersson Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Obligatorisk ventilationskontroll
● Tvåårs garantibesiktning

Avtal med leverantörer

Bredband	Halebop
Fastighetsförvaltningsavtal	Nabo
Försäkringsavtal	Bostadsrätterna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-05-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 106 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 10 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 836 016	3 714 464	3 528 458	2 822 633
Resultat efter fin. poster	-964 923	-696 415	-1 432 588	-1 601 641
Soliditet (%)	74	73	73	57
Yttre fond	2 220 698	1 170 818	120 938	-
Taxeringsvärde	94 375 000	94 375 000	94 375 000	68 244 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	889	867	828	687
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,5	91,1	93,9	95,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 227	13 419	13 624	13 693
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 043	12 218	12 405	12 467
Sparande per kvm totalyta, kr	155	216	50	-144
Elkostnad per kvm totalyta, kr	63	70	120	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	98	91	90	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	18	23	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	203	179	233	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,20	1,52	1,29	-
Räntekänslighet (%)	14,88	15,49	16,46	19,93

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 381 815 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	158 390 000	-	-	158 390 000
Fond, yttre underhåll	1 170 818	-	1 049 880	2 220 698
Balanserat resultat	-7 589 892	-696 415	-1 049 880	-9 336 188
Årets resultat	-696 415	696 415	-964 923	-964 923
Eget kapital	151 274 510	0	-964 923	150 309 588

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 336 188
Årets resultat	-964 923
Totalt	-10 301 110

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 049 880
Balanseras i ny räkning	-11 350 990
	-10 301 110

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 836 016	3 714 464
Övriga rörelseintäkter	3	1 355	127 822
Summa rörelseintäkter		3 837 372	3 842 285
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 693 478	-1 741 496
Övriga externa kostnader	8	-142 714	-209 328
Personalkostnader	9	-137 760	-112 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 652 304	-1 652 304
Summa rörelsekostnader		-3 626 256	-3 716 080
RÖRELSERESULTAT		211 116	126 206
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 937	8 615
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 181 976	-831 236
Summa finansiella poster		-1 176 039	-822 621
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-964 923	-696 415
ÅRETS RESULTAT		-964 923	-696 415

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	203 118 126	204 770 430
Summa materiella anläggningstillgångar		203 118 126	204 770 430
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		203 118 126	204 770 430
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		104 602	34 538
Övriga fordringar	12	89 549	153 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	126 303	146 167
Summa kortfristiga fordringar		320 454	334 577
Kassa och bank			
Kassa och bank		850 363	1 037 915
Summa kassa och bank		850 363	1 037 915
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 170 817	1 372 492
SUMMA TILLGÅNGAR		204 288 943	206 142 922

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		158 390 000	158 390 000
Fond för yttre underhåll		2 220 698	1 170 818
Summa bundet eget kapital		160 610 698	159 560 818
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 336 188	-7 589 892
Årets resultat		-964 923	-696 415
Summa fritt eget kapital		-10 301 110	-8 286 308
SUMMA EGET KAPITAL		150 309 588	151 274 510
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	53 131 894	29 363 910
Summa långfristiga skulder		53 131 894	29 363 910
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		277 496	24 822 976
Leverantörsskulder		102 627	243 967
Övriga kortfristiga skulder		39 984	42 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	427 354	394 988
Summa kortfristiga skulder		847 461	25 504 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		204 288 943	206 142 922

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	211 116	126 206
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 652 304	1 652 304
	1 863 420	1 778 510
Erhållen ränta	5 937	8 615
Erlagd ränta	-1 181 976	-831 236
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	687 381	955 889
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	14 123	80 129
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-111 561	465
Kassaflöde från den löpande verksamheten	589 944	1 036 483
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-777 496	-827 496
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-777 496	-827 496
ÅRETS KASSAFLÖDE	-187 552	208 987
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 037 915	828 929
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	850 363	1 037 915

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solhagaparken 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 206 848	3 008 544
Hysesintäkter, p-platser	217 753	174 113
El	381 815	490 474
Gemensamhetslokal	0	1 000
Fakturerade kostnader	0	13 354
Administrativ avgift	1 641	0
Andrahandsuthyrning	27 959	26 979
Summa	3 836 016	3 714 464

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	6	-0
Elprisstöd	0	96 083
Övriga rörelseintäkter	1 349	31 739
Summa	1 355	127 822

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	71 405	139 586
Städning	14 563	39 065
Besiktning och service	180 009	156 935
Trädgårdsarbete	1 085	766
Övrigt	0	-17 513
Snöskottning	0	18 125
Summa	267 062	336 965

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	11 413	4 599
Dörrar och lås/porttele	29 778	30 175
Värme	6 895	0
Ventilation	11 875	3 732
El	4 738	0
Hissar	5 274	8 539
Summa	69 973	47 045

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	278 858	310 507
Uppvärmning	432 975	402 140
Vatten	186 862	79 903
Sophämtning	172 637	172 915
Summa	1 071 332	965 465

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	69 521	72 755
Kabel-TV	0	15 042
Bredband	25 542	40 166
Bredband/Kabeltv	105 671	160 257
Arvode teknisk förvaltning	70 627	90 052
Fastighetsskatt	13 750	13 750
Summa	285 111	392 022

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	9 859	2 200
Övriga förvaltningskostnader	25 194	36 950
Revisionsarvoden	18 832	18 738
Ekonomisk förvaltning	77 152	101 668
Bankkostnader	1 837	2 394
Tillsynsavgifter Myndigheter	1 671	1 602
Medlems- & föreningsavg	7 370	7 370
Övriga externa kostnader	800	38 405
Summa	142 714	209 328

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	104 828	85 950
Sociala avgifter	32 932	27 002
Summa	137 760	112 952

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 181 393	831 003
Övriga räntekostnader	583	233
Summa	1 181 976	831 236

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	209 038 881	209 038 881
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	209 038 881	209 038 881
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 268 451	-2 616 147
Årets avskrivning	-1 652 304	-1 652 304
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 920 755	-4 268 451
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	203 118 126	204 770 430
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>43 808 694</i>	<i>43 808 694</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	80 375 000	80 375 000
Taxeringsvärde mark	14 000 000	14 000 000
Summa	94 375 000	94 375 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 858	2 384
Skattefordringar	79 816	88 313
Övriga fordringar	5 875	63 175
Summa	89 549	153 872

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	38 689	86 907
Fastighetsskötsel	19 737	16 094
Försäkringspremier	22 079	25 353
Bredband	25 542	0
Förvaltning	20 256	17 813
Summa	126 303	146 167

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2026-05-11	3,92 %	3 512 820	4 036 068
SBAB	2026-05-11	3,97 %	20 532 660	20 637 284
SBAB	2026-04-29	1,37 %	29 363 910	29 513 534
Summa			53 409 390	54 186 886
Varav kortfristig del			277 496	24 822 976

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 52 021 910 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	607
El	47 878	40 387
Uppvärmning	51 591	58 868
Vatten	31 167	24 976
Förutbetalda avgifter/hyror	277 718	251 150
Beräknat revisionsarvode	19 000	19 000
Summa	427 354	394 988

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	55 500 000	55 500 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge

Carina Forsberg
Styrelseledamot

Dennis Baker Omar
Styrelseledamot

Eren Erdogan
Styrelseledamot

Mazlum Sahin
Ordförande

Sinan Eker
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.05.2025 13:12

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.05.2025 14:22

DOCUMENT ID:

rJMDc_10Zgx

ENVELOPE ID:

H1gvcuJR-ge-rJMDc_10Zgx

DOCUMENT NAME:

Brf Solhagaparken 4, 769633-0856 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

35dc8ba354ef4be9504c7ddaf86d907b8b03c8eedbd2769288beb2afcc1d12a44d23f5e31b27302dc00d498a3ae1da9d576657e32ff38c784a404903ba94ca18

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SINAN BULDUK EKER ekersinan.eds@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 15:12 23.05.2025 15:10	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.116.245
2. Dennis Baker Omar dennis.baker.omar@outlook.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 15:24 23.05.2025 15:23	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
3. EVA CARINA FORSBERG c.sjoberg58@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 23:44 23.05.2025 23:42	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.57.150
4. MAZLUM SAHIN mz.sahin14@gmail.com	 Signed Authenticated	24.05.2025 06:50 24.05.2025 06:49	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.85.172
5. EREN ERDOGAN erenerdogan93@live.se	 Signed Authenticated	24.05.2025 12:41 24.05.2025 12:41	eID Low	Swedish BankID IP: 91.130.36.17
6. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	24.05.2025 13:12 24.05.2025 13:12	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solhagaparken 4,

769633-0856

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Solhagaparken 4,** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Solhagaparken 4**, för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.05.2025 13:13

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.05.2025 14:22

DOCUMENT ID:

HkdcOkAbxe

ENVELOPE ID:

SkZw901CZlX-HkdcOkAbxe

DOCUMENT NAME:

RB Solhagaparken 4.pdf

2 pages

SHA-512:

342a3a8c09077d8cca85bf996e601e394e14661c1de036

573a66f6386eb6ba2c3009f7b508364f3d76a3fd0c4fc35

451da264c9f05b40fafd1508345e8c33c0d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	Signed	24.05.2025 13:13	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	24.05.2025 13:12	Low	IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed