



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sleipner 18

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-02-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-01-21 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sleipner 18	1978	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1900-1902 och består av 2 flerbostadshus och ett före detta stall som nu utgör lokal. Värdeåret är 1983.

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 458 kvm och 3 lokaler om 248 kvm. Byggnadernas totalyta är 1750 kvm.

Styrelsens sammansättning

Cesar Hagblom	Ordförande
François Gérard	Styrelseledamot
Lena Lagerkvist	Styrelseledamot
Oscar Öhman	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Anders Asperen	Revisor
Henrik Thorstensson Ekstrand	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-25.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072.

Utförda historiska underhåll

- 2024
- Ventilationsåtgärd i samtliga lägenheter
 - Rensning ventilationskanaler
 - Modernisering hiss gatuhus

Planerade underhåll

- 2025
- Slipning och ytbehandling av ytterporten
- 2026
- Samtliga avloppsledningar och dagvattensystem filmas och spolas
 - Åtgärd Soprum
- 2028
- Fasadrenovering Gathuset
 - Översyn, målning och reparation tak Gathuset
- 2029
- Ny fjärrvärmecentral

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
El	Vattenfall
El-nät	Ellevio
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Grovsopor	Remondis
Hissar	Motum
Kabel-TV	Tele2
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Sophämtning	Stockholm Vatten
Trappstädning	Ren Standard
Vatten	Stockholm Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes 2024-02-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Byte av leverantör för hisservice från Hissgruppen till Motum

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 270 011	1 178 387	1 019 571	1 002 036
Resultat efter fin. poster	-709 421	89 264	116 075	192 147
Soliditet (%)	42	46	46	45
Yttre fond	2 250 000	2 025 000	1 800 000	1 600 000
Taxeringsvärde	74 994 000	74 994 000	74 994 000	66 019 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	433	396	330*	330*
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	49,4	48,7	46,8*	47,5*
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 086	3 086	3 086	3 086
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 571	2 571	2 571	2 571
Sparande per kvm totalyta, kr	125	105	117	156
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	37	34	37
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	201	182	166	173
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	22	20	18
Energikostnad per kvm totalyta, kr	252	241	220	228
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,73	4,50	-	-
Räntekänslighet (%)	7,14	7,79	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

* Beräkningsgrunden för vad som definieras som årsavgifter har ändrats från och med 2023 och utgår nu från vad Bostadsrättslagen säger om årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Under året har föreningen, enligt plan, bytt ut och moderniserat hissen i gathuset till en kostnad om 711 413 kr. Denna investering har belastat årets resultat, och kostnaden överstiger marginellt årets negativa resultat.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	2 761 946	-	-	2 761 946
Fond, yttre underhåll	2 025 000	-	225 000	2 250 000
Balanserat resultat	-524 821	89 264	-225 000	-660 557
Årets resultat	89 264	-89 264	-709 421	-709 421
Eget kapital	4 351 389	0	-709 421	3 641 969

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-435 557
Årets resultat	-709 421
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-225 000
Totalt	-1 369 977

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	711 413
Balanseras i ny räkning	-658 564

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 270 011	1 178 387
Övriga rörelseintäkter	3	7 544	6 990
Summa rörelseintäkter		1 277 555	1 185 377
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 676 219	-760 025
Övriga externa kostnader	9	-71 331	-88 035
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 080	-95 076
Summa rörelsekostnader		-1 835 630	-943 136
RÖRELSERESULTAT		-558 075	242 241
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		61 777	49 490
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-213 123	-202 467
Summa finansiella poster		-151 346	-152 977
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-709 421	89 264
ÅRETS RESULTAT		-709 421	89 264

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	6 742 578	6 813 258
Maskiner och inventarier	12	36 318	53 718
Summa materiella anläggningstillgångar		6 778 896	6 866 976
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 778 896	6 866 976
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	690 501	588 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	12 509	25 638
Summa kortfristiga fordringar		703 011	613 840
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 247 359	1 958 223
Summa kassa och bank		1 247 359	1 958 223
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 950 369	2 572 062
SUMMA TILLGÅNGAR		8 729 266	9 439 039

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 761 946	2 761 946
Fond för yttre underhåll		2 250 000	2 025 000
Summa bundet eget kapital		5 011 946	4 786 946
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-660 557	-524 821
Årets resultat		-709 421	89 264
Summa fritt eget kapital		-1 369 977	-435 557
SUMMA EGET KAPITAL		3 641 969	4 351 389
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	4 500 000	4 500 000
Leverantörsskulder		79 092	70 980
Skatteskulder		174 264	173 608
Övriga kortfristiga skulder		140 667	140 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	193 274	202 394
Summa kortfristiga skulder		5 087 297	5 087 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 729 266	9 439 039

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-558 075	242 241
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	88 080	95 076
	-469 995	337 317
Erhållen ränta	56 949	49 490
Erlagd ränta	-215 072	-205 065
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-628 118	181 742
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	14 501	609
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 597	58 878
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-612 020	241 229
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-612 020	241 229
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 459 046	2 217 817
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 847 026	2 459 046

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sleipner 18 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	630 668	577 692
Hysesintäkter lokaler	632 016	593 344
Pantsättningsavgift	2 580	4 200
Överlåtelseavgift	4 012	3 151
Administrativ avgift	735	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	1 270 011	1 178 387

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	100	0
Återbäring försäkringsbolag	7 444	6 990
Summa	7 544	6 990

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	34 738	36 156
Hissbesiktning	4 561	4 216
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	11 819	0
Gårdkostnader	0	2 429
Serviceavtal	4 214	8 428
Förbrukningsmaterial	10 556	3 051
Summa	65 888	54 280

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	180	0
Dörrar och lås/porttele	0	42 588
VVS	24 506	30 007
Elinstallationer	29 521	4 000
Hissar	50 135	19 239
Tak	0	5 694
Summa	104 342	101 528

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	25 349	0
Ventilation	99 816	0
Hiss	714 690	0
Summa	839 855	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	46 149	64 324
Uppvärmning	351 453	318 965
Vatten	43 204	38 069
Sophämtning/renhållning	51 360	31 938
Grovsopor	4 600	5 292
Summa	496 766	458 588

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	68 736	46 189
Kabel-TV	12 612	12 076
Fastighetsskatt	88 020	87 364
Summa	169 368	145 629

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 476	1 644
Fritids och trivselkostnader	1 183	1 373
Förvaltningsarvode enl avtal	37 795	38 624
Överlåtelsekostnad	4 012	3 676
Pantsättningskostnad	5 160	6 304
Administration	2 406	2 946
Konsultkostnader	14 769	28 938
Bostadsrätterna Sverige	4 530	4 530
Summa	71 331	88 035

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	213 065	202 377
Dröjsmålsränta	0	90
Övriga räntekostnader	58	0
Summa	213 123	202 467

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 889 947	9 889 947
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 889 947	9 889 947
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 076 689	-3 006 009
Årets avskrivning	-70 680	-70 680
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 147 369	-3 076 689
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 742 578	6 813 258
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 767 082</i>	<i>1 767 082</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 398 000	24 398 000
Taxeringsvärde mark	50 596 000	50 596 000
Summa	74 994 000	74 994 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	168 844	168 844
Utgående anskaffningsvärde	168 844	168 844
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-115 126	-90 730
Avskrivningar	-17 400	-24 396
Utgående avskrivning	-132 526	-115 126
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 318	53 718

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	90 834	87 378
Transaktionskonto	158 337	159 082
Borgo räntekonto	441 330	341 742
Summa	690 501	588 202

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 530	6 368
Förutbet försäkr premier	0	16 099
Förutbet kabel-TV	3 151	3 171
Upplupna ränteintäkter	4 828	0
Summa	12 509	25 638

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SBAB	2025-12-30	3,52 %	2 700 000	2 700 000
SBAB	2025-12-30	3,52 %	1 800 000	1 800 000
Summa			4 500 000	4 500 000
Varav kortfristig del			4 500 000	4 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	0	4 000
Uppl kostnad Städning entrepr	0	3 013
Uppl kostn el	4 404	13 026
Uppl kostnad Värme	45 731	46 979
Uppl kostn räntor	-85	1 864
Uppl kostn vatten	0	6 932
Uppl kostnad Sophämtning	16 000	5 323
Förutbet hyror/avgifter	127 224	121 257
Summa	193 274	202 394

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgifterna höjdes 2025-03-01 med 10%.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Cesar Hagblom
Ordförande

François Gérard
Styrelseledamot

Lena Lagerkvist
Styrelseledamot

Oscar Öhman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Anders Asperen
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 21:58

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.04.2025 21:14

DOCUMENT ID:

HJZ_NnhL1gx

ENVELOPE ID:

Bk_V3hL1ll-HJZ_NnhL1gx

DOCUMENT NAME:

Brf Sleipner 18, 716416-5172 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

ed69bf61ee782f3504caa9431d636c62fb6609babc5878
a9259ed840856ec0de648158adde791af27817d39df9cf
070e01669a17eb8c5aeda2dc5093981f5eac

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Lagerkvist lena.lagerkvist@telia.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 07:57 24.04.2025 07:57	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.62.143
2. FRANÇOIS GÉRARD francoisgerard177@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 12:30 23.04.2025 21:22	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.89.197
3. Karl Johan Cesar Hagblom cesar.hagblom@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2025 15:17 23.04.2025 21:15	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.96.8
4. OSCAR STEN ÅKE ÖHMANN oscar.ohmans@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2025 21:15 28.04.2025 21:14	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.212.140
5. BJÖRN ANDERS ASPEREN anders.asperen@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 21:58 28.04.2025 21:16	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.142.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman för Bostadsrättsföreningen Sleipner 18, 716416-5172

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Sleipner 18 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan:

- Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.
- Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Därför rekommenderar jag att resultaträkningen och balansräkningen fastställs, att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Stockholm / 2025

Anders Asperen (internrevisor)



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 21:59

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.04.2025 21:14

DOCUMENT ID:

BJX_Vn28ylx

ENVELOPE ID:

Syx_N2nU1xg-BJX_Vn28ylx

DOCUMENT NAME:

Revisionberättelse Sleipner 18 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN ANDERS ASPEREN	 Signed	06.05.2025 21:59	eID	Swedish BankID
anders.asperen@gmail.com	Authenticated	06.05.2025 21:59	Low	IP: 82.209.140.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed